

| CALCOLO dei VOLUMI                     |                           |     |        | CALCOLO delle SUPERFICI           |         |                                   |            |              |             |
|--|---------------------------|-----|--------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|------------|--------------|-------------|
| DESTINAZIONE                           | VOLUME                    | %   | VOLUME | SUPERFICIE UTILE ABITABILE, Su-St |         | SUPERFICIE NON RESIDENZIALE, Snr. |            |              |             |
|  |                           |     |        | PIANO                             | N° APP. | SUPERFICIE APP.to                 | Su. TOTALE | DESTINAZIONE | Snr. TOTALE |
| <b>A VOLUMI FUORI TERRA</b>            |                           |     |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| 1                                      | portici privati           | 100 |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| 2                                      | residenziale              | 100 |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| 3                                      | direzionale e commerciale | 100 |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| 4                                      | turistico - alberghiero   | 100 |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| 5                                      | turistico - residenziale  | 100 |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| 6                                      | turistico - complementare | 100 |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| 7                                      | produttiva - mq.          | 100 |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| <b>B VOLUMI INTERRATI</b>              |                           |     |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| (residenze-uffici-attività produttive) |                           |     |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
|  |                           |     |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| <b>C VOLUMI INTERRATI</b>              |                           |     |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| (autorimesse-cantine-depositi, ecc.)   |                           |     |        |                                   |         |                                   |            |              |             |
| <b>TOTALI</b>                          |                           |     |        |                                   |         |                                   |            |              |             |

| NOTE  |  |
|---|--|
| <b>art.7 - INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI.</b>   |  |
| Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%.   |  |
| 1) Più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;   |  |
| 2) Scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione d'infortuni o d'incendio;  |  |
| 3) Altezza libera netta di piano superiore a m.3 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezza diversa si fa riferimento all'altezza media ponderale; |  |
| 4) Piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;   |  |
| 5) Alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;   |  |
| <b>art.8 - CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI.</b>  |  |
| Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli Art.5,6 e 7 si sommano ai fini della determinazioni delle classi di edifici.                                     |  |
| Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'Art.6 della legge 28/1/1987 n°10, sono così individuate:                                       |  |
| CLASSE I : Percentuale d'incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;  |  |
| CLASSE II : Percentuale d'incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;   |  |
| CLASSE III : Percentuale d'incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;  |  |
| CLASSE IV : Percentuale d'incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;   |  |
| CLASSE V : Percentuale d'incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;  |  |
| CLASSE VI : Percentuale d'incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;   |  |
| CLASSE VII : Percentuale d'incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;  |  |
| CLASSE VIII : Percentuale d'incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;   |  |
| CLASSE IX : Percentuale d'incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;   |  |
| CLASSE X : Percentuale d'incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;  |  |
| CLASSE XI : oltre il 50% maggiorazione del 50%.   |  |

Tabella 1 - INCREMENTO PER SUPERFICI UTILI ABITABILI (art.5)

| CLASSI DI SUPERFICIE (mq.) | SUPERFICIE UTILE ABITABILE (mq.) | RAPPORTO RISPETTO AL TOTALE Su | % INCREMENTO         | % INCREMENTO PER CLASSI |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|
| (1)                        | (3)                              | (4)=3:Su                       | (5)                  | (6)=4x5                 |
| < 45                       |                                  |                                | 0                    |                         |
| >45 → 95                   |                                  |                                | 0                    |                         |
| >95 → 110                  |                                  |                                | 5                    |                         |
| >110 → 130                 |                                  |                                | 15                   |                         |
| >130 → 160                 |                                  |                                | 30                   |                         |
| >160                       |                                  |                                | 50                   |                         |
| <b>Su.</b>                 |                                  |                                | <b>i<sub>1</sub></b> |                         |

| N° APP.ti | ZONA OMOGENEA |    |    |   | n | X % |
|-----------|---------------|----|----|---|---|-----|
| a         | b             |    |    |   | c |     |
|           | A             | B  | C  | E |   |     |
| 5         | 8             | 11 | 15 |   |   |     |
| 5         | 6             | 7  | 15 |   |   |     |
| 5         | 6             | 7  | 15 |   |   |     |
| 6         | 7             | 8  | 15 |   |   |     |
| 7         | 10            | 13 | 15 |   |   |     |
| 8         | 15            | 18 | 19 |   |   |     |
|           | <b>TOTALI</b> |    |    |   |   |     |

$$A_1 = \frac{c}{a} \quad A_1$$

Tabella 2 - SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art.2)

| DESTINAZIONE  | SUPERFICIE NETTA DI SERVIZI e ACC. mq. |
|---|--|
| (7)   | (8)                                    |
| <b>a</b> Cantinole, soffitte, locali motori, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, altri locali a stretto servizio delle residenze. |  |
| <b>b</b> AUTORIMESSE:<br><input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive   |  |
| <b>c</b> Androni d'ingresso e porticati liberi.   |  |
| <b>d</b> loggie e balconi   |  |
| <b>Snr.</b>   |  |

Tabella 3 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art.6)

|           | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|-----------|--------------------------|--------------|
| (9)       | (10)                     | (11)         |
| ≤ 50      | <input type="checkbox"/> | 0            |
| >50 → 75  | <input type="checkbox"/> | 10           |
| >75 → 100 | <input type="checkbox"/> | 20           |
| > 100     | <input type="checkbox"/> | 30           |

| % aliquota |
|------------|
| 5          |
| 7          |
| 12         |
| 19         |

$$A_2$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA   | DENOMINAZIONE | SUPERFICIE mq.                    |
|---------|---------------|-----------------------------------|
| (17)    | (18)          | (19)                              |
| 1       | Su (art.9)    | Superficie utile abitabile        |
| 2       | Snr(art.2)    | Superficie netta non residenziale |
| 3       | 60% Snr.      | Superficie ragguagliata           |
| 4 = 1+3 | Sc.(art.2)    | Superficie complessiva            |

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA   | DENOMINAZIONE | SUPERFICIE mq.                     |
|---------|---------------|------------------------------------|
| (20)    | (21)          | (22)                               |
| 1       | Sn (art.9)    | Superficie netta non residenziale  |
| 2       | Sa(art.9)     | Superficie accessori               |
| 3       | 60% Sa.       | Superficie ragguagliata            |
| 4 = 1+3 | St.(art.9)    | Superficie totale non residenziale |

$$\frac{Snr.}{Su.} \times 100 = \%$$

Tabella 4 - INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE (art.7)

|                           | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                     | (14)         |
| Numero di caratteristiche |                          |              |
| 0                         | <input type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/> | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/> | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/> | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/> | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/> | 50           |

| % aliquota |
|------------|
| 5          |
| 8          |
| 10         |
| 12         |
| 15         |
| 19         |

$$A_3$$

$$i = i_1 + i_2 + i_3 =$$

| Classe edificio | % maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
|                 |                 |

$$\frac{A_1 + A_2 + A_3}{3} + 0,01 = A_t$$

(art.6) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

| Art.1 D.M.3/10/75 | Art.1 D.M.10/5/77      | $1 + \frac{M}{100} = i$ | Superficie Sc. o St. mq. | Costo di costruzione |
|-------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| costo             | riduzione fino all'85% |                         |                          |                      |
|                   |                        |                         |                          |                      |
|                   |                        |                         |                          |                      |
|                   |                        |                         |                          |                      |
|                   |                        |                         |                          |                      |

| Art.6 At | Art.18 0 30% 60% 100% | CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE |              |
|----------|-----------------------|-------------------------------------|--------------|
|          |                       |                                     | 29.1.77      |
|          |                       |                                     | 30.1.77      |
|          |                       |                                     | 29.1.78      |
|          |                       |                                     | 30.1.78      |
|          |                       |                                     | 29.1.79      |
|          |                       |                                     | RESIDENZIALE |
|          |                       |                                     | DIREZIONALE  |
|          |                       |                                     | COMMERCIALE  |
|          |                       |                                     | TURISTICO    |

TOTALE