

Il Presidente

Prot. n. 30178

Addi, 30 giugno 2021

*Preg. mo Signor Presidente
II^a Commissione permanente*

e p.c.

Al Signor Assessore ai Lavori pubblici

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Alla Signora Assessore alle Finanze

Al Signor Sindaco

Alla Signora Segretario Generale

Al Signor Vice Segretario

Al Responsabile del Servizio

*Alle Signore e ai Signori Consiglieri
dei Gruppi PD, Vivi Senigallia, Vola Senigallia, Diritti
al Futuro*

*All'Ufficio Staff e Segreteria della
Presidenza del Consiglio Comunale*

loro indirizzi di posta elettronica

OGGETTO _ Trasmissione della Proposta di Mozione (Prot. n. 2021/0028012) a firma dei Gruppi consiliari PD, Vivi Senigallia, Vola Senigallia e Diritti al Futuro recante "Iniziative di sostegno alla locazione ad uso abitativo per under 35" _ ex art. 26 e 27 Regolamento del Consiglio e delle Commissioni

Si trasmette, ex art. 27 comma 5 Regolamento, su decisione del Consiglio, assunta in data 30.06.2021, l'allegata Proposta di Mozione in oggetto, con il precipuo compito di svolgere attività di approfondimento, ex art. 26 comma 2 Regolamento.

Ciò per facilitare l'esame, per quanto di competenza, del documento, indirizzando il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni.

Chiedo che, al termine dell'iter istruttorio, venga informata la Presidenza del Consiglio, per gli eventuali adempimenti.

Un cordiale saluto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Massimo Bello





Senigallia, 22/06/2021



Consiglio
Comunale
Città di Senigallia

COMUNE DI SENIGALLIA

Ente: C.1608 ADD: 00000001

Prot: (A) 2021/0028012 del 22/06/21

Class: 11-3



Al Presidente del Consiglio comunale

MOZIONE CONCERNENTE INIZIATIVE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER UNDER 35

22 GIU 2021
ok sf
PCC

PREMESSO CHE:

- Senigallia è, ad oggi, una delle città che a livello regionale conta il più alto numero di richieste di residenza;
- l'accesso al mercato immobiliare della nostra città risulta per gli/le under 35, e non solo, difficile ed oneroso;
- la forte trazione turistica di Senigallia fa sì che i proprietari degli immobili prediligano la stipula di contratti di locazione di breve durata per ottenere i maggiori introiti della stagione estiva;
- secondo dati Eurostat il 66,4% dei giovani italiani tra i 18 e 34 anni vive con almeno un genitore, e l'età media in cui i giovani italiani lasciano la casa dei loro genitori è di 30 anni a fronte di una media europea di 26.2 anni;
- sulla base di specifica banca dati comunale i cittadini senigalliesi under 35 che vivono in alloggi in locazione sono 210 su una popolazione di fascia di età compresa tra 18 e 35 anni compiuti pari a 7.369 (*fonte demo Istat*), corrispondente ad una percentuale del 2,8%;
- l'art. 11 della legge 431/98 istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- l'art. 2, comma 3, della legge 431/98, concernente la riforma delle locazioni ad uso abitativo, individua, nel cosiddetto "canale concertato", una modalità di accesso al mercato degli alloggi in affitto in alternativa al contratto liberamente definito tra le parti;
- l'adesione al cosiddetto "canale concertato" comporta, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, l'obbligo di riferirsi a contratti-tipo da definire, anche per gli aspetti economici, tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini in sede locale;

CONSIDERATO CHE:

- tale contrattazione concordata deve avvenire sulla base dei criteri e dei parametri stabiliti nell'accordo promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017 (G.U Serie Generale n. 62 del 15-03-2017);
- il nostro Comune conserva ancora i criteri di calcolo riferiti all'accordo del 2004 e, vista la perdurante crisi economica e del mercato immobiliare, aggravata ulteriormente dalla pandemia, al

fine di perseguire una rimodulazione dei tetti massimi di canone convenzionato, è necessario procedere con celerità alla revisione della zonizzazione delle aree territoriali (centro, semicentrale sud, semicentrale nord, periferia, ecc...) e al rinnovo dell'accordo;

Tutto ciò premesso il Consiglio Comunale di Senigallia impegna il Sindaco e la Giunta a:

- Dialogare con il Consiglio regionale per studiare misure di sostegno per i giovani under 35, in affiancamento alle misure già esistenti e rivolte alla totalità dei cittadini (*contributi – affitto di cui all'art. 11 della Legge 431/98, contributi per la morosità incolpevole*), che, pur volendo, non possono allontanarsi dal nucleo familiare di origine a causa dei costi del mercato immobiliare, insostenibili per single e/o giovani coppie;
- Istituire un fondo comunale specifico di sostegno agli alloggi in locazione in favore di cittadini under 35 al fine di stimolare e supportare l'autonomia finanziaria dei giovani;
- Dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla revisione della zonizzazione territoriale al fine di poter creare le condizioni per sottoscrivere un nuovo accordo con le OO.SS per la stipula di contratti concordati (art. 2 co. 3 e art. 5 co. 1 e 2 legge 431/1998) e i relativi allegati, realizzato sulla base del decreto interministeriale 16/01/2017;
- Studiare misure atte a coinvolgere i proprietari degli immobili in modo da orientarne la scelta verso la stipula di contratti di locazione di lungo periodo anziché verso la contrattualizzazione di breve periodo anche mediante l'introduzione di aliquote IMU agevolate a favore di locatori che stipulano contratti con giovani under 35.

Chantal Bomprezzi (consigliera PD)

Margherita Angeletti (consigliera PD)

Lorenzo Beccaceci (capogruppo Vivi Senigallia)

Ludovica Giuliani (consigliera PD)

Stefania Pagani (capogruppo Vola Senigallia)

Enrico Pergolesi (capogruppo Diritti al Futuro)

Rodolfo Piazzai (consigliere PD)

Dario Romano (capogruppo PD)