

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE FINALIZZATE ALL'APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 16 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA UBICATI NEL COMUNE DI SENIGALLIA.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- la Legge Regionale 16 dicembre 2005 n° 36 e s.m.i.;
- la Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale delle Marche (D.A.C.R.) n. 55 del 5/06/2007;
- la nota del Comune di Senigallia iscritta al protocollo generale dell'Ente al n. 691 del 10.01.2024 con la quale si comunica che il S.U.E. ha verificato con esito positivo la pratica di SCA presentata da ERAP Marche per gli alloggi del PEEP San Silvestro;
- la nota del 29.01.2024, iscritta al protocollo Generale dell'Ente al n. 2911 del 30.01.2024, con la quale ERAP Marche comunica:
  - i dati relativi alla tipologia e alle caratteristiche, nonché il canone di locazione per gli 8 alloggi di nuova costruzione del PEEP San Silvestro;
  - la disponibilità di 8 alloggi di risulta in Zona Cesano, Comparto C – Strada Settima e Senigallia – Cesanella - Via Guercino/Perugino;
- il Regolamento per la determinazione dei criteri e delle modalità di assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 14 del 16.09.2020;
- la Sentenza della Corte Costituzionale 07.06.2023, n. 145 (*pubblicazione 19.07.2023*);
- la delibera di Giunta Unione n. 9 del 18.03.2024, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'emanazione dell'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata nel Comune di Senigallia;
- la Determinazione del Dirigente Area Attività Economica, Sociale, Attività istituzionale n. 127 del 21.03.2024, con la quale è stato approvato il presente Avviso pubblico;

**RENDE NOTO**

che dal **25.03.2024** e sino alle ore **13:00 del 10.05.2024**, sono aperti i termini per la presentazione di domande finalizzate all'approvazione della graduatoria per l'assegnazione di n. 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata ubicati nel Comune di Senigallia.

### **Art. 1 – Finalità dell'avviso pubblico**

Il presente avviso è indetto per l'assegnazione in locazione primaria - *abitazione principale* - e permanente a canone concordato (inferiore al canone del libero mercato immobiliare ma superiore a quello dell'edilizia sovvenzionata), di n. 16 alloggi di edilizia agevolata ubicati nel Comune di Senigallia, di proprietà dell'ERAP Marche.

2. Ai sensi dell'art. 11 della L.R. Marche n. 36/2005 e s.m.i. gli alloggi di edilizia agevolata sono destinati prioritariamente agli inquilini di alloggi ERP sovvenzionata che si trovano in area di decadenza per perdita del requisito soggettivo di cui alla lettera d) del 1 comma dell'art. 20 quater nonché a quelli nei cui confronti è stato già adottato, per il medesimo motivo, il provvedimento di decadenza, purché in possesso dei requisiti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 36/2005 e s.m.i..

### **Art. 2 – Caratteristiche degli alloggi e canoni di locazione**

1. Gli alloggi da assegnare, di proprietà dell'ERAP- Presidio di Ancona - sono ubicati:

- n. 8 alloggi di nuova costruzione in località San Silvestro – Strada Intercomunale San Silvestro 95 – con superficie piana calpestabile compresa tra mq 52 e mq 78 circa;
- n. 4 alloggi di risulta in Senigallia – Via Perugino 83 con superficie piana calpestabile compresa tra mq. 60 e mq. 89 circa;
- n. 4 alloggi di risulta in località Cesano di Senigallia – Strada Settima 34 – con superficie piana calpestabile compresa tra mq. 54 e mq. 89 circa;

2. Il canone di locazione dei suddetti immobili è stato determinato dal competente Ufficio dell'ERAP - Presidio di Ancona -, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della L.R. n. 431/98;

3. I particolari relativi all'ubicazione, alla tipologia ed alle caratteristiche degli alloggi, nonché il canone mensile di locazione, sono indicati nella Tabella B dell'Appendice al presente Avviso.

### **Art. 3 - Requisiti per la partecipazione**

1. Possono presentare domanda i cittadini che risultano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale che esercitino una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma (*singoli permessi di soggiorno, ciascuno di validità temporale minore, sono riconosciuti validi purché siano continuativi e assommino, calcolati insieme, ad un periodo di due anni*), ovvero titolari di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D. Lgs 19 novembre 2007 n. 251 e s.m.i. (status di rifugiato politico e status di protezione sussidiaria);

**Sede legale ed amministrativa**  
Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420  
[protocollo@pec.leterredellamarcasenone.it](mailto:protocollo@pec.leterredellamarcasenone.it) - [info@leterredellamarcasenone.it](mailto:info@leterredellamarcasenone.it)

**Sede Ufficio Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8**

Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**AREA ATTIVITA' ECONOMICA  
SOCIALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

~ 2 ~

- b. avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale o essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia, iscritti nell'Anagrafe degli italiani residente all'estero (AIRE) istituita con la legge 27 ottobre 1988, n. 470 (Anagrafe e censimento degli italiani all'estero) di un Comune della regione.

*In tale ultima ipotesi, ai fini della verifica del requisito di cui alla lettera d) il richiedente presenta l'ISEE simulato utilizzando la procedura informatica disponibile sul sito dell'INPS. Tale ISEE simulato ha il valore di autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000";*

- c. non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente.

*Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento;*

- d. avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, compreso tra € 11.450,92 (importo due pensioni sociali INPS 2024) e € 39.701,19 (DACR 55/2007 paragrafo 3.4.2).

*Ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. 16/2021 di modifica della L.R. 36/2005, ai fini della verifica del requisito di cui alla lett. d) del presente avviso, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta), devono altresì presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa. (Testo A)) e dell'articolo 2 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394 (Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'articolo 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286), la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel*

**Sede legale ed amministrativa**

Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420  
[protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it](mailto:protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it) - [info@letterredellamarcasenone.it](mailto:info@letterredellamarcasenone.it)

**Sede Ufficio Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8**

Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**AREA ATTIVITA' ECONOMICA  
SOCIALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

~ 3 ~

*caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel Paese di origine o di provenienza";*

- e. non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f. non aver riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione dell'avviso, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni.

*Tale requisito non si applica nell' ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia agevolata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui sopra.*

2. I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) del comma 1, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

3. Con riferimento alla lettera c) del precedente comma 1 non è soddisfatto il requisito qualora il richiedente, o altro componente del nucleo familiare, pur dimostrando di non avere proprietà, risieda da solo ovvero con il nucleo familiare che fa richiesta di alloggio, e quindi abbia il diritto di uso, il diritto di abitazione e/o l'usufrutto di un alloggio di proprietà di parenti in linea retta limitatamente ai figli, genitori, nonni o di proprietà di società commerciali i cui titolari sono parenti in linea retta limitatamente ai figli, genitori, nonni.

**N.B.:** Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 5 D.L. n. 47/2014, coordinato con la Legge di conversione n. 80/2014, i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva.

#### **Art. 4 - Modalità e termini di presentazione delle domande**

1. Le domande devono essere presentate, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 13:00 del 10.05.2024.**

2. La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta dal richiedente e corredata di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità deve essere redatta sull'apposito modello predisposto dall'Unione, recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso e corredata di tutta la documentazione necessaria.

Tale modello assume forma e contenuto di dichiarazione sostitutiva di notorietà.

La domanda può essere presentata:

- in forma cartacea presso lo Sportello Territoriale Sociale – Via F.lli Bandiera 11 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00; martedì dalle ore 15:15 alle ore 17:00;
- spedita tramite raccomandata A.R. spedita a Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone – Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito. **In tal caso per la verifica del rispetto dei termini la domanda sarà ritenuta regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro la data e l'ora sopraindicate.** *L'unione non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione della stessa dovuta ad inesatte indicazioni del destinatario del plico, a disguidi postali o imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.*
- via PEC all'indirizzo di posta certificata dell'Unione  
[protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it](mailto:protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it)

#### **Dove reperire la modulistica**

L'Avviso ed il modello di domanda possono essere:

- consultati e/o scaricati dal sito istituzionale dell'Unione dei Comuni e dai siti dei Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale 8 indicati nel successivo art. 17
- reperiti presso lo Sportello Territoriale Sociale Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito – Via F.lli Bandiera 11 60019 Senigallia nei seguenti giorni ed orari:
  - ✓ dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00
  - ✓ martedì dalle ore 15:15 alle ore 17:15.

#### **Documentazione obbligatoria da allegare alla domanda**

Alla domanda devono obbligatoriamente essere allegati, i seguenti documenti:

- ✓ Certificazione ISEE ordinaria rilasciata nell'anno 2024 (D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n.159);
- ✓ Copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- ✓ Copia del titolo di soggiorno in corso di validità ovvero copia della ricevuta di rinnovo (solo per i cittadini extracomunitari);
- ✓ Copia del verbale medico-legale di accertamento dell'invalidità civile (qualora ne ricorra la condizione).

#### **Art. 5 – Attribuzione punteggi condizioni soggettive ed oggettive per la formazione della graduatoria**

Sede legale ed amministrativa  
Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420  
[protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it](mailto:protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it) - [info@letterredellamarcasenone.it](mailto:info@letterredellamarcasenone.it)

Sede Ufficio Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8

Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**AREA ATTIVITA' ECONOMICA  
SOCIALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE**  
~ 5 ~

1. Tutte le condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi ed alla priorità debbono essere riferite alla data di pubblicazione del presente avviso e saranno assegnati d'ufficio in relazione alla dichiarazione resa nella domanda da ciascun concorrente, secondo i criteri indicati nella successiva tabella:

n.	Condizioni soggettive	punteggio
1	<b>Reddito ISEE del nucleo familiare:</b>	
	a. fino a € 17.176,38 (3 pensioni sociali INPS/2024)	4
	b. da € 17.176,39 a € 22.901,84 (4 pensioni sociali INPS/2024)	3
	c. da € 22.901,85 a € 28.627,30 (5 pensioni sociali INPS/2024)	1
	d. da € 28.627,31 a € 39.701,19	0
2	<b>Nucleo familiare composto esclusivamente da persone ultrasessantacinquenni</b>	1
3	<b>Nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni:</b> 1 giovane - 3 punti 2 giovani - 4 punti	max 4
4	<b>presenza nel nucleo familiare di minorenni alla data di pubblicazione del presente avviso</b>	3
5	<b>Presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalla competente autorità, nel nucleo familiare richiedente:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Presenza di un componente minorenni, affetto da menomazione di qualsiasi genere e/o con riconoscimento di invalidità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 67% fino al 99% ovvero minorenni con difficoltà persistenti a svolgere le funzioni ed i compiti propri della sua età <b>punti 2</b></li> <li>➤ Presenza di un componente con riconoscimento di invalidità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% <b>punti 3</b></li> </ul>	max 3
6	<b>Residenza nel Comune di Senigallia:</b> (alla data di pubblicazione dell'avviso)	
	a. da più di 10 anni	10
	b. da più di 5 anni fino a 10 anni	6
	c. fino a 4 anni	4
<i>Il presente requisito è richiesto solo in capo al richiedente. Deve essere continuativo, ovvero non devono essersi verificate interruzioni alcuna nella residenza.</i>		

n.	Condizioni oggettive:	punteggio
7	<p><b>Abitare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato ai sensi di legge, esclusi gli oneri accessori, incida sul valore ISEE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dal 20% al 30% <b>punti 2</b></li> <li>- dal 31% al 40% <b>punti 4</b></li> <li>- in misura superiore al 40% <b>punti 6</b></li> </ul> <p><i>Ai fini del calcolo della incidenza del canone di locazione sull'ISEE, si prende a riferimento il canone annuo corrisposto nell'anno 2023</i></p>	max 6
8	<p><b>Abitazione in un alloggio da rilasciarsi, entro l'anno 2024, per uno dei seguenti motivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale, fatti salvi i casi di morosità incolpevole</li> <li>b. a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria</li> <li>c. a seguito di ordinanza di sgombero</li> <li>d. a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi dell'art.20 septies, comma 2 della L.R. n. 36/2005 e s.m.i.</li> </ul>	4
9	<p><b>abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie della sedia a ruote.</b> <i>(Tale condizione deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche e/o da Uffici Tecnici comunali)</i></p>	4

### Art. 6 - Priorità

1. In caso di parità di punteggio viene data precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine, alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:

- a. alloggio da rilasciarsi per i motivi di cui al punto 8;
- b. abitazione a titolo locativo in un alloggio di cui al punto 9;
- c. abitazione in un alloggio di cui al punto 7;
- d. presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare;
- e. presenza di minori nel nucleo familiare.

2. In caso di ulteriore parità, sarà data priorità al richiedente con ISEE più basso.

### Art. 7 – Istruttoria delle domande

Sede legale ed amministrativa  
Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420  
[protocollo@pec.letteredellamarcasenone.it](mailto:protocollo@pec.letteredellamarcasenone.it) - [info@letteredellamarcasenone.it](mailto:info@letteredellamarcasenone.it)

**AREA ATTIVITA' ECONOMICA  
SOCIALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

Sede Ufficio Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8

Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

~ 7 ~

1. L'istruttoria, volta alla formazione della graduatoria per l'assegnazione, è effettuata dall'Ufficio preposto. Con essa si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande e si attribuiscono i punteggi richiesti dal partecipante sulla base dei documenti prodotti, tenendo conto della legislazione nazionale e regionale vigente.
2. Qualora le domande siano mancanti in tutto o in parte delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti e della documentazione per l'attribuzione del punteggio richiesto, potranno essere sanate mediante il ricorso all'istituto del "soccorso istruttorio", purché il richiedente da un lato sia in effettivo possesso alla data di pubblicazione del presente avviso dei requisiti per l'attribuzione dei punteggi e dall'altro ottemperi alla richiesta di integrazione avanzata dall'Unione dei Comuni entro il termine fissato di 7 giorni.
3. La mancata presentazione della documentazione richiesta, entro il termine sopra citato, comporterà la non assegnazione del punteggio di riferimento o l'esclusione della domanda dalla graduatoria se trattasi di documentazione riferita ai d' accesso.
4. L'Ufficio potrà richiedere la documentazione via email all'indirizzo di posta elettronica che dovrà essere indicata obbligatoriamente nel modello di domanda. Il richiedente è tenuto a controllare la propria posta elettronica e a trasmettere la documentazione integrativa con le stesse modalità di cui all'art. 4 "Modalità e termini di presentazione delle domande".
5. Il concorrente, utilizzando esclusivamente il modello predisposto dall'Unione, dovrà dichiarare nei modi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., selezionando le relative caselle, per ottenere i punteggi di cui all'art. 6, allegando, ove richiesto, il documento comprovante il diritto ad ottenere il punteggio richiesto.  
che sussistono a suo favore e dei componenti il nucleo familiare, i requisiti di accesso.
6. Le condizioni soggettive ed oggettive che danno diritto al punteggio devono sussistere alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.
7. La mancata sottoscrizione della domanda da parte del richiedete comporta l'esclusione della stessa.

#### **Art. 8 - Graduatoria provvisoria**

1. La graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun richiedente, viene approvata con specifico atto del Dirigente Area Attività Economica, Sociale, Attività istituzionale e pubblicata sul sito web dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone e dei Comuni dell'ATS 8 così come indicato al successivo articolo 17, nel rispetto delle norme del Reg. Ue. 2016/679 GDPR e comunicata personalmente all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) del cittadino o in

alternativa alla casella di posta elettronica ordinaria.

2. La pubblicazione sul sito web dell'Unione e la comunicazione personale all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), o in alternativa alla casella di posta elettronica ordinaria, costituisce formale comunicazione dell'esito del procedimento sulla domanda presentata. E' cura e responsabilità dei richiedenti comunicare ogni variazione dell'indirizzo di Posta Elettronica.

2. Entro 15 giorni dalla notifica della graduatoria agli interessati, nelle modalità di cui al comma 1, è possibile presentare opposizione alla graduatoria provvisoria, presentare osservazioni e quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

### **Art. 9 - Graduatoria definitiva**

1. Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita la eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, il Dirigente Area Attività Economica, Sociale, Attività Istituzionale approva la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale agevolata.

2. La graduatoria definitiva con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun richiedente, viene pubblicata sul sito web dell'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone e sul sito dell'Unione e dei Comuni dell'ATS 8 così come indicato al successivo articolo 17, nel rispetto delle norme del Reg. Ue. 2016/679 GDPR e comunicata personalmente all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) del cittadino o in alternativa alla casella di posta elettronica ordinaria.

3. La pubblicazione sul sito web dell'Unione e la comunicazione personale all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), o in alternativa alla casella di posta elettronica ordinaria, costituisce formale comunicazione dell'esito del procedimento sulla domanda presentata. E' cura e responsabilità dei richiedenti comunicare ogni variazione dell'indirizzo di Posta Elettronica.

4. La graduatoria definitiva ha validità triennale. Il termine decorre dalla sua pubblicazione. Scaduto tale termine la graduatoria decade automaticamente. Tale graduatoria potrà essere utilizzata per l'assegnazione di ulteriori eventuali alloggi di edilizia agevolata che si rendessero disponibili nel periodo di vigenza della stessa.

### **Art. 10 - Verifica dei requisiti e dei punteggi prima dell'assegnazione**

1. Gli alloggi disponibili sono assegnati in base alla graduatoria in vigore e tenendo comunque conto dell'effettiva composizione numerica del nucleo familiare richiedente al momento dell'assegnazione.

2. Prima dell'assegnazione l'Unione accerta la permanenza in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare dei requisiti prescritti per l'assegnazione e cioè per tutto il periodo intercorrente tra la data di presentazione della domanda e l'assegnazione dell'alloggio.

3. Il mutamento delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti non influisce sulla collocazione in graduatoria, sempreché permangano i requisiti, ad eccezione della nuova situazione abitativa che determina la perdita del punteggio di cui all'art. 6, punti 7,8,9 "Condizioni oggettive".

4. La perdita dei requisiti e il mutamento della condizione abitativa vengono contestati dall'Ufficio competente, tramite apposita comunicazione. L'interessato entro dieci giorni dal ricevimento della medesima può proporre le proprie controdeduzioni. La documentazione viene quindi trasmessa al Dirigente Area attività Economica, Sociale, Attività Istituzionale che decide in via definitiva nei successivi 15 giorni, respingendo le contestazioni dell'ufficio preposto all'istruttoria o escludendo il concorrente dalla graduatoria o mutandone la posizione. In quest'ultimo caso il Dirigente procede alla ricollocazione in graduatoria secondo i criteri di priorità stabiliti per la formazione della graduatoria medesima.

#### **Art. 11 - Controlli**

1. L'Unione può effettuare i dovuti controlli circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione all'avviso, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, l'Unione richiede all'interessato la documentazione. Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione richiesta, la domanda viene esclusa.

2. L'Unione in sede di verifica per l'assegnazione dell'alloggio effettua controlli ed accertamenti tecnici atti a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, nonché la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente.

3. Al fine dell'attivazione del procedimento di controllo, in sede di verifica requisiti si trasmette apposita comunicazione agli interessati con l'indicazione del termine per rispondere a quanto richiesto.

4. Nel caso di accertamento di dichiarazioni sostitutive non veritiere, si procederà all'esclusione dalla graduatoria e dall'assegnazione dell'alloggio, nonché alla segnalazione alle competenti autorità giudiziarie.

#### **Art. 12 - Scelta dell'alloggio e assegnazione**

1. In base alla disponibilità degli alloggi, i richiedenti vengono convocati dall'Ufficio competente per la scelta dell'appartamento, che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario o da persona da questi delegata.

2. Il richiedente è tenuto ad esercitare il diritto di scelta dell'appartamento entro e non oltre cinque giorni dalla visita dell'alloggio proposto e dalla visione della planimetria. Decorso inutilmente tale termine l'interessato decade dal diritto di scelta e si procederà all'assegnazione d'ufficio.
3. L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria tenendo conto della composizione del nucleo familiare, della superficie netta degli appartamenti e delle preferenze espresse dal richiedente.
4. Nell'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto si dovrà tener conto, oltre al criterio dell'adeguatezza, delle eventuali particolari esigenze di assistenza sanitaria e delle condizioni di salute degli interessati.
5. Al fine di evitare fenomeni di sottoutilizzazione degli alloggi, l'assegnazione avviene di norma senza superare le seguenti dimensioni della superficie utile calpestabile degli alloggi, con una tolleranza del 5%:
  - a. famiglie monopersonali: mq 44;
  - b. famiglie composte da due persone: mq 59;
  - c. famiglie composte da tre persone: mq 68;
  - d. famiglie composte da quattro persone: mq 77;
  - e. famiglie composte da cinque persone: mq 94;
  - f. famiglie composte da sei o più persone: mq 105.
6. L'Unione procede alle assegnazioni degli alloggi tenendo conto delle superfici nette calpestabili dei medesimi così come comunicate dall'E.R.A.P..
7. In situazioni particolari, connesse alla conformazione dell'alloggio, alla presenza di portatori di handicap, e/o all'assenza, in graduatoria, di nuclei familiari con le caratteristiche richieste per il rispetto di quanto previsto dal precedente comma, l'Ufficio competente procede con provvedimento motivato alla assegnazione in deroga ai limiti di cui al comma 5, anche oltre la tolleranza del 5%.

### **Art. 13 - Decadenza dall'assegnazione**

1. Successivamente alla scelta dell'alloggio, l'Unione invia all'ERAP il provvedimento di assegnazione entro 10 giorni dalla sua adozione.
2. Il Contratto di affitto a canone concordato secondo l'importo comunicato sopra, sarà stipulato con l'ERAP Marche – Presidio di Ancona, Ente proprietario e gestore degli alloggi. L'assegnatario sarà convocato dall'ERAP per la stipula del contratto, tramite comunicazione scritta, telegramma, ecc...

**Sede legale ed amministrativa**

Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420  
[protocollo@pec.letterdellamarcasenone.it](mailto:protocollo@pec.letterdellamarcasenone.it) - [info@letterdellamarcasenone.it](mailto:info@letterdellamarcasenone.it)

**Sede Ufficio Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8**

Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**AREA ATTIVITA' ECONOMICA  
SOCIALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

~ 11 ~

Qualora l'assegnatario non si presenti senza giustificato motivo, si procederà alla revoca dell'assegnazione.

3. L' alloggio dovrà essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 30 (trenta) giorni dalla consegna. La mancata occupazione, entro il termine indicato, comporta la decadenza dall'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria.

4. Il richiedente sarà considerato decaduto, dopo il provvedimento di assegnazione, nei seguenti casi:

- non abbia occupato stabilmente l'alloggio entro il termine di 60 giorni dalla stipula del contratto
- non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato (*condizione da comprovare attraverso accertamento anagrafico per tutti i componenti del nucleo familiare*).
- l'alloggio sia stato sublocato in tutto o in parte o ne sia stata mutata la destinazione d'uso
- l'alloggio sia stato adibito a scopi illeciti, ovvero si sia gravemente contravvenuto alle disposizioni d'uso degli alloggi
- l'alloggio e le parti comuni dell'edificio siano stati gravemente danneggiati per dolo o colpa grave, fermo restando il rimborso per le spese di ripristino
- nel caso in cui venga a mancare il requisito di cui all'art. 3 lett. c.

#### **Art. 14 – Informazioni**

È possibile contattare i seguenti numeri nei giorni e negli orari indicati:

**071 6629240 – 071 6629277 – 071 6629440**

<p><b>dal lunedì al venerdì il martedì e il giovedì</b></p>	<p><b>dalle ore 09:00 alle ore 12:00 dalle ore 15:15 alle ore 17:15</b></p>
---	---

#### **Art. 15 – Responsabile del Procedimento**

È Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito, Giuseppina Campolucci - Piazza Roma 23 - Comune di Trecastelli - Municipalità di Monterado, e-mail: [g.campolucci@leterredellamarcasenone.it](mailto:g.campolucci@leterredellamarcasenone.it).

#### **Art. 16 – Clausola di salvaguardia**

L'Unione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare o annullare il presente Avviso pubblico, prima della scadenza, qualora ne ravvedesse l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che per questo i soggetti richiedenti possano vantare dei diritti nei confronti dell'Unione medesima.

Si precisa altresì che la presentazione delle domande a valere sul presente Avviso comporta l'accettazione di tutte le norme contenute nello stesso.

L'Unione si riserva, inoltre, la possibilità di apportare, con successivi atti, eventuali modifiche o integrazioni alle procedure descritte nel presente Avviso pubblico, a seguito di future evoluzioni della normativa applicabile.

### **Art. 17 - Pubblicità**

Il presente avviso, la graduatoria provvisoria e la graduatoria definitiva saranno pubblicati, secondo le seguenti modalità:

- all'Albo Pretorio dell'Unione "Le Terre della Marca Senone"
- nella home page del sito istituzionale dell'Unione [www.letterredellamarcasenone.it](http://www.letterredellamarcasenone.it)
- nella home page dei siti istituzionali dei Comuni di:
  - Senigallia [www.comune.senigallia.an.it](http://www.comune.senigallia.an.it)
  - Arcevia [www.arceviaweb.it](http://www.arceviaweb.it)
  - Barbara [www.comune.barbara.an.it](http://www.comune.barbara.an.it)
  - Castelleone di Suasa [www.castelleone.disuasa.it](http://www.castelleone.disuasa.it)
  - Corinaldo [www.corinaldo.it](http://www.corinaldo.it)
  - Ostra [www.comune.ostra.an.it](http://www.comune.ostra.an.it)
  - Ostra Vetere [www.comune.ostravetere.an.it](http://www.comune.ostravetere.an.it)
  - Serra de' Conti [www.comune.serradeconti.an.it](http://www.comune.serradeconti.an.it)
  - Trecastelli [www.comune.trecastelli.an.it](http://www.comune.trecastelli.an.it)
- nella home page del sito istituzionale dell'Unione "Misa-Nevola" [www.unionecomunimisa-nevola.it](http://www.unionecomunimisa-nevola.it)

### **Art. 18 – Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati saranno trattati per le finalità di gestione della presente procedura e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dalla normativa vigente. Si informa, altresì, che i diritti dell'interessato sono: diritto di revoca al consenso del trattamento dei dati personali (art. 7 comma 3 RGDP); diritto di ottenere l'accesso ai dati personali ed alle informazioni (art. 15 RGDP); diritto di rettifica (art. 16 RGDP); diritto alla cancellazione (Art.17 RGDP); diritto di limitazione del trattamento (art. 18 RGDP); diritto alla portabilità dei dati personali (art. 20 RGDP) ed il diritto di opposizione (art. 21 RGDP). Tali diritti potranno essere esercitati inviando una comunicazione al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD).

Il titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Le Terre della Marca Senone nella persona del Dirigente Area Attività Economica, Sociale, Attività Istituzionale.

Il Responsabile della Protezione dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito, Piazza Roma 23 – 60012 Trecastelli, Municipalità di Monterado.

Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la formazione della graduatoria di aspiranti assegnatari di alloggi di Edilizia in locazione a canone agevolato prevista dal presente Avviso Pubblico. La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33. I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, da parte dell'Unione dei Comuni.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;
- per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia.

Alle persone fisiche i cui dati personali vengono trattati competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati, ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i richiedente/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di assegnazione di alloggi di Edilizia Agevolata.

### **Art. 19 – Disposizioni finali e transitorie**

Per tutto quanto non esplicitamente disciplinato dal presente avviso, si applicano le disposizioni contenute nelle normative nazionali e regionali.

Trecastelli, lì 25.03.2024

IL DIRIGENTE  
**Dott. Paolo Mirti**

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE FINALIZZATE ALL'APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 16 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA UBICATI NEL COMUNE DI SENIGALLIA.**

**APPENDICE**

**Tabella A – definizioni**

<b>Nucleo familiare</b>
<i>Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera c), della L.R. n. 36/2005 e s.m.i., per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto, da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli Avvisi pubblici per l'assegnazione di alloggi di ERP. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela. Il ricongiungimento familiare di parenti in linea retta o collaterale o affini, di qualunque grado, derivante da trasferimento di residenza da altri Comuni italiani o da altri Stati Comunitari ed extra-comunitari, non costituisce incremento naturale ai fini dell'attribuzione del punteggio, ferma restando l'applicazione delle disposizioni di legge sull'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE). I minori conviventi in affidamento preadottivo con i nuclei familiari sono equiparati a quelli adottivi e naturali.</i>
<b>Alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare</b>
<i>Ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 36/2005 e s.m.i. si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella con superficie calpestabile non inferiore a:</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona</li> <li>b. mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone</li> <li>c. mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone</li> <li>d. mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone</li> <li>e. mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone</li> <li>f. mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone</li> </ul>
<b>Alloggio non accessibile</b>
<i>Per alloggio non accessibile si intende l'abitazione a titolo locativo di immobile con barriere architettoniche da parte di un portatore di handicap che necessita di sedia a ruote per cause non transitorie. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche mentre la condizione oggettiva dell'alloggio deve essere attestata dal competente ufficio tecnico del Comune di residenza del richiedente.</i>

**Tabella B – Alloggi disponibili**

<b>COMUNE DI SENIGALLIA - ALLOGGI - Strada Intercomunale S. Silvestro 95</b>												
Alloggio	Piano	S.U. ALL. Parziale 100%	S.U. ALLOGGIO 100%	S.N.R. POSTO AUTO mq	S.N.R. CANTINE mq	S.N.R. LOGGE E BALCONI		S.N.R. GIARDINO mq	GIARDINO n°	2^ Bagno	Cat. Catastale	CANONE LOCAZIONE STABILITO
						mq	>=10mq					
<b>0010</b>	T		<b>61,10</b>	8,00	0	no	0	78,7	2,00	no	A03	<b>318,05</b>
<b>0009</b>	T		<b>52,10</b>	8,00	0	no	0	50,82	2,00	no	A03	<b>285,85</b>
<b>0008</b>	T		<b>61,20</b>	8,00	0	no	0	60,3	2,00	no	A03	<b>306,68</b>
<b>0007</b>	T		<b>61,10</b>	8,00	0	no	0	76,45	2,00	no	A03	<b>313,21</b>
<b>0014</b>	P.1	61,00	<b>77,60</b>	8,00	0	38,4	2	0	no	no	A03	<b>389,22</b>
	P.Sopp	16,60										
<b>0013</b>	P.1	52,20	<b>65,70</b>	8,00	0	33,2	1	0	no	no	A03	<b>335,83</b>
	P.Sopp	13,50										
<b>0012</b>	P.1	61,30	<b>78,00</b>	8,00	0	38,6	2	0	no	no	A03	<b>388,79</b>
	P.Sopp	16,70										
<b>0011</b>	P.1	61,10	<b>77,80</b>	8,00	0	38,5	2	0	no	no	A03	<b>393,64</b>
	P.Sopp	16,70										

**Sede legale ed amministrativa**

Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420  
[protocollo@pec.letteredellamarcasenone.it](mailto:protocollo@pec.letteredellamarcasenone.it) - [info@letteredellamarcasenone.it](mailto:info@letteredellamarcasenone.it)

**Sede Ufficio Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8**

Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**AREA ATTIVITA' CONOMICA  
SOCIALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

~ 16 ~

**COMUNE DI SENIGALLIA - ALLOGGI CESANELLA 0709 via Perugino 83-85**

ALLOGGIO	Piano	S.U. ALLOGGIO	S.N.R. POSTO AUTO	S.N.R. CANTINE	S.N.R. LOGGE E BALCONI		LOGGE E BALCONI	S.N.R. GIARDINO	GIARDINO	Cat. Catastale	2 <sup>a</sup> Bagno	CANONE LOCAZIONE
		100%	mq	mq	mq	>= 10mq	n°	mq	n°			
<b>SCALA D</b>												
0034	T	60,81	16,00	0	38,6	1	2	31,5	1	A2/4	NO	311,58
0038	1	45,52	16,00	0	4,37	0	1	0	NO	A2/4	NO	211,59
<b>SCALA C</b>												
0052	2	45,8	16,00	0	4,37	0	1	0	NO	A2/4	NO	211,59
0055	3	89,89	16,00	0	34,87	1	1	0	NO	A2/4	SI	392,65

**COMUNE DI SENIGALLIA - ALLOGGI CESANO - Comparto C - STRADA SETTIMA -**

ALLOGGIO	Foglio 2 Part. 1431	Piano	S.U. ALLOGGIO	S.N.R. POSTO AUTO	S.N.R. CANTINE	S.N.R. LOGGE E BALCONI		LOGGE E BALCONI	S.N.R. GIARDINO	GIARDINO	Cat. Catastale	Consistenza	2 <sup>a</sup> Bagno	Camera	Cucina	CANONE LOCAZIONE
(n. interno)	Subalterno		100%	mq	mq	mq	>= 10mq	n°	mq	n°						
7	15	T-1	96,75	22,50	0	24,6	0	4	16,05	1	A3/6	6,5	SI	Matr. e 2 Sing.	SI	405,22
16	24	1	54,16	22,00	0	0	0	0	0	0	A3/6	5	NO	Matr.	SI	256,12
18	26	1	54,16	2,00	0	0	0	0	0	0	A3/6	5	NO	Matr.	SI	256,12
19	27	1	54,16	22,00	0	0	0	0	0	0	A3/6	5	NO	Matr.	SI	256,12

**Sede legale ed amministrativa**  
Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420  
[protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it](mailto:protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it) - [info@letterredellamarcasenone.it](mailto:info@letterredellamarcasenone.it)

**Sede Ufficio Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8**  
Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**AREA ATTIVITA' CONOMICA  
SOCIALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

~ 17 ~