

# COMUNE DI SENIGALLIA

## UFFICIO UFFICIO GOVERNO DEL TERRITORIO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

n° 565 del 23/05/2023

**Oggetto: Variazione dell'assetto planimetrico del comparto denominato "CR2/C/ERP" a Borgo Bicchia, ai sensi dell'art.17/b delle NTA-PRG. Presa d'atto delle modifiche approvate con Delibera G.M. n.98 in data 02/05/2023 ai seguenti elaborati di PRG: P3.2 "Comparti urbanistici dell'ambito Arcevese" e P4.14 "Zone Urbanistiche e Tutele Ambientali-Paesaggistiche (Le Grazie)"**

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSE

con atto della Giunta Municipale n.98 in data 02/05/2023 è stata approvata, ai sensi dell'art.17/b delle NTA-PRG, la modifica dell'assetto planimetrico del "Comparto CR2/C/ERP-Borgo Bicchia", come richiesto con istanza prot.70.300 del 20/12/2022 da ultimo integrata con nota n.16.844 del 15/03/2023 da parte del soggetto attuatore, IMA S.r.l., nella persona del legale rappresentante, sig.Bacolini Maurizio, proprietaria delle aree interessate.

#### CONSIDERATO

che rispetto alla soluzione presentata dal geom. Paolo Animali con studio in Senigallia e dall'arch. Nello Petrini, con studio in Serra de'Conti, in qualità di tecnici incaricati dalla soc.IMA S.r.l., la Giunta Municipale ha condizionato l'approvazione di cui alle premesse alla rimodulazione delle superfici fondiari previste nella scheda di dettaglio di PRG di cui all'elaborato P3.2 "Comparti Urbanistici dell'ambito Arcevese";

che tale rimodulazione deve prevedere l'incremento della superficie fondiaria destinata ad edilizia pubblica, in modo tale che la differenza percentuale con quella privata sia conforme a quanto previsto nella scheda di PRG vigente;

che con la delibera G.M. n.98 in data 02/05/2023, di cui alle premesse, veniva dato mandato all'Ufficio Governo del Territorio di adeguare l'elaborato P3.2 di PRG denominato "Comparti urbanistici dell'ambito Arcevese" oltre all'elaborato P4.14 Zone Urbanistiche e Tutele Ambientali-Paesaggistiche (Le Grazie) sia all'istanza di modifica presentata dal soggetto attuatore che alla prescrizione stabilita dalla Giunta Municipale come sopra riportata.

## **VISTO**

gli elaborati allegati alla delibera G.M. n.98 in data 02/05/2023 di cui alle premesse, come di seguito specificati:

- Relazione Tecnica
- Scheda S1– Parametri urbanistici ed edilizi
- Scheda S2– Opere di Urbanizzazione
- Scheda S3– Planimetria ed elenchi catastali.

## **PRESO ATTO**

che occorre predisporre la modifica dell'elaborato P3.2 di PRG "Comparti urbanistici dell'ambito Arcevese" per quanto attiene in particolare all'assetto planimetrico del "Comparto CR2/C/ERP-Borgo Bicchia" con riferimento alle schede :

- S1– Parametri urbanistici ed edilizi
- S2– Opere di Urbanizzazione
- S3– Planimetria ed elenchi catastali;

che a seguito delle modifiche di cui alla Delibera G.M. n.98 in data 02/05/2023 ricorre anche l'adeguamento cartografico dell'elaborato P4.14 "Zone Urbanistiche e Tutele Ambientali-Paesaggistiche (Le Grazie)" del PRG vigente, al fine di registrare la diversa organizzazione planimetrica delle aree ricomprese nella zona CR2 in oggetto (Comparto CR2/C/ERP-Borgo Bicchia);

## **DETERMINA**

**1) di ADEGUARE** l'elaborato P3.2 di PRG "Comparti urbanistici dell'ambito Arcevese" per quanto attiene in particolare all'assetto planimetrico del "Comparto CR2/C/ERP-Borgo Bicchia" con riferimento alle schede :

- S1– Parametri urbanistici ed edilizi
- S2– Opere di Urbanizzazione
- S3– Planimetria ed elenchi catastali

in base a quanto deliberato dalla Giunta Municipale con atto n.98 del 02/05/2023;

**2) di ADEGUARE** l'elaborato P4.14 "Zone Urbanistiche e Tutele Ambientali-Paesaggistiche (Le Grazie)" del PRG vigente alla diversa organizzazione planimetrica delle aree ricomprese in zona CR2/C/ERP, sulla base delle modifiche di cui al punto precedente;

**3) di DARE ATTO** che l'elaborato P3.2 di PRG "Comparti urbanistici dell'ambito Arcevese", quale risulta dalle modifiche relative al comparto CR2/C/ERP-Borgo Bicchia di cui alle premesse, come adeguato dall'ufficio Governo del Territorio, è allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

4) di **DARE ATTO** che l'elaborato P4.14 "Zone Urbanistiche e Tutele Ambientali-Paesaggistiche (Le Grazie)", quale risulta dalle modifiche relative al comparto CR2/C/ERP-Borgo Bicchia di cui alle premesse, come adeguato dall'ufficio Governo del Territorio, è allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

5) di **NOMINARE** responsabile del procedimento l'arch. Daniela Leone, responsabile dell'ufficio Governo del Territorio dell'Area 9 "Tecnica Territorio ed Edilizia Privata";

6) di **DARE MANDATO** al responsabile del procedimento di pubblicare la presente determinazione, completa dei relativi allegati, nell'apposita sezione del sito web comunale "Amministrazione Trasparente", la presente delibera completa dei relativi allegati, ai sensi dell'art.39 c.1 del D.Lgs n.33/2013, al fine di garantire trasparenza e chiarezza normativa;

7) di **DARE MANDATO** al responsabile del procedimento di aggiornare alla presente gli elaborati di PRG vigenti pubblicati sul sito internet istituzionale.

**Movimenti Contabili della Determina:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Armonizzato Piano Finanziario	Movimento	Importo	Siopex Libro IVA	CIG
Descrizione capitolo							

**Documenti Allegati al presente Provvedimento:**

Titolo	Nome File	Formato	Data
<b>Impronta</b>			
elaborato P3.2	P3_2.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	22/05/2023
(FDB31FA6AB1595BFAC3AFED4A59D2877A11EC60AB13ECBDC852139A23CEAA5BB)			
elaborato P4.14	P4_14.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	22/05/2023
(37626E4DB4800207C5CB9DF7685CD33A4AD0091DF2F8884F848C6F971A4F2327)			

IL RESPONSABILE

(Dott.ssa Silvia Cognini)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**