



COMUNE DI SENIGALLIA

Variante relativa al centro frazionale di Scapezzano



adozione: delibera CC n. del ... approvazione: delibera CC n. del ...

Il Sindaco - Maurizio Mangiolaroli
L'Assessore all'Urbanistica - Simone Carosini

Il Dirigente - Ing. Gianni Roccati
Il Responsabile del procedimento - dott. arch. Roberto Sarenelli

I Progettisti incaricati
Raffaella Bedosti, architetto
Francesco Sacchetti, architetto

DELL'ARCHITETTO
RAFFAELLA BEDOSTI
DELL'ARCHITETTO
FRANCESCO SACCHETTI

4. ALLEGATO AL PRG disciplina particolareggiata del centro storico di Scapezzano

4.1. Zonizzazione del Centro Storico (scala 1:1000) e Schema funzionale dell'abitato di Scapezzano (scala 1:2000) con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni

Schema funzionale dell'abitato di Scapezzano (scala 1:2000)

LEGENDA

■ Ambito territoriale di tutela integrale del centro storico di Scapezzano (art. 38 Norme PRG)

--- Perimetro del centro storico (zona A - DM 2.4.1968 n. 1444)

■ mura
■ aree al piede delle mura

Viabilità e parcheggi

■ Viabilità extraurbana (art. 13 Norme PRG)

■ Rotatoria di nuova previsione

■ Viabilità urbana locale

■ Viabilità urbana entro le mura

■ Camminamento interno lungo le mura

■ Principali percorsi pedonali esterni alle mura (R: risalita)

■ Principali percorsi pedonali collinari (art. 13 Norme PRG)

■ Parcheggi interni al centro storico

■ Parcheggi esterni al centro storico (art. 21/4 Norme PRG)

Attrezzature

■ S: Attrezzature scolastiche (art. 21/4 Norme PRG)

■ Attrezzature religiose e attrezzature di interesse comune

■ Verde pubblico

■ V: Verde attrezzato (art. 21/4 Norme PRG)

Zone residenziali

■ Zona residenziale del Centro Storico

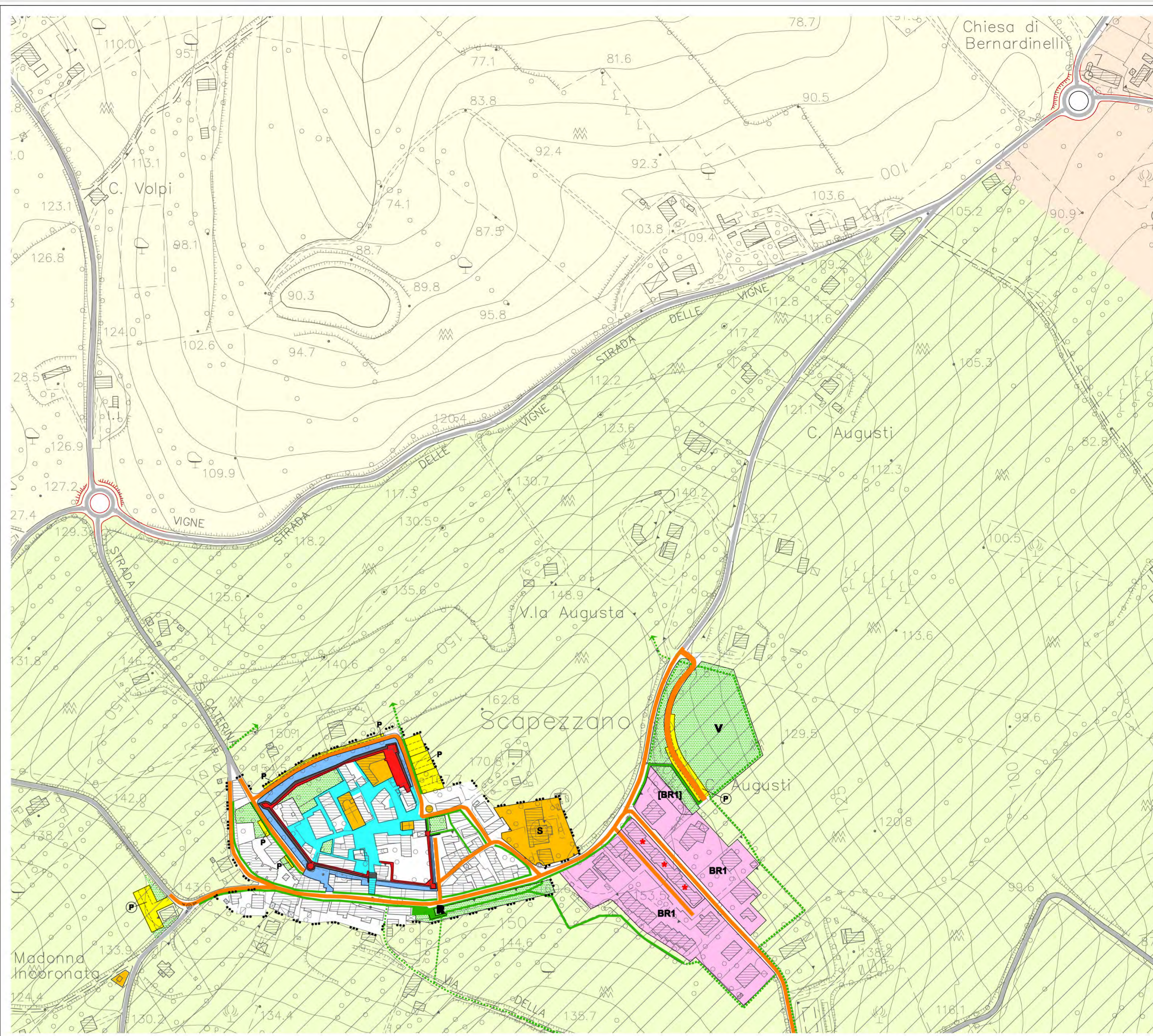
■ BR1: Zona BR1 del PRG vigente (art. 16/4 Norme PRG)

■ [BR1]: Zona BR1 non potestà edificabilità (isolati nell'ambito territoriale di tutela integrale del centro storico di Scapezzano) (art. 16/4 Norme PRG)

■ Zona BR1 con edifici di interesse storico testimoniale ed architettonico (art. 16/4 Norme PRG)

Zone prevalentemente turistiche di completamento

■ BT10: Zona BT10 del PRG vigente (art. 16/4 Norme PRG)



Zonizzazione del Centro Storico (scala 1:1000)

LEGENDA

--- Perimetro del centro storico (zona A - DM 2.4.1968 n. 1444)

Sistema degli spazi pubblici (art. 5)

■ Camminamento lungo le mura (art. 5, comma 3)

■ Percorsi urbani dentro le mura (art. 5, lett. a), b), c), d)

■ Percorsi urbani fuori dalle mura (art. 5, comma 3, lett. e), f)

■ R: Risalita (art. 5, comma 3, lett. d)

■ P: Parcheggi (art. 5, comma 4)

■ Aree a verde pubblico (art. 5, comma 5)

Cinta muraria - interventi di conservazione/restauro (art. 29, d.lgs 42/2004) (art. 6)

■ mura e aree al piede delle mura

Tessuto urbano esistente - interventi conservativi (art. 7):

a) edifici costituenti elementi emergenti - interventi di conservazione/restauro (art. 29, d.lgs 42/2004)

b) edifici seriali:

b1) edifici senza alterazioni significative - interventi di conservazione

b2) edifici con alterazioni nei caratteri morfologici e nei materiali - interventi di conservazione/ripulitura

b3) edifici con alterazioni incidenti sulla qualità dello spazio urbano - interventi di conservazione/ripulitura e di ristrutturazione edilizia

c) edifici mono/familiari successivi alla trasformazione di originario tessuto seriale:

c1) edifici non conflittuali col tessuto urbano storico - interventi di conservazione

c2) edifici non riportati all'identità locale - interventi di conservazione/ripulitura e di ristrutturazione edilizia

d) edifici plurifamiliari successivi alla trasformazione di originario tessuto seriale:

d1) edifici non conflittuali col tessuto urbano storico - interventi di conservazione

d2) edifici non riportati all'identità locale - interventi di conservazione/ripulitura e di ristrutturazione edilizia

e) edifici realizzati dopo il 1938 in aree esterne alle mura o in aree internamente libere

e1) edifici residenziali non conflittuali col tessuto urbano storico - interventi di conservazione

e2) edifici residenziali non riportati all'identità locale - interventi di conservazione/ripulitura e di ristrutturazione edilizia

e3) edifici destinati ad usi pubblici o di interesse pubblico:

S: scuole (zona G1) - interventi art. 21/4, Norme PRG

C: ACLI - interventi di conservazione

T: torre dell'acquedotto - interventi di conservazione

Tessuto urbano esistente - interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 8):

f) intervento isolato centrale

g) intervento isolato orientale

Interventi convenzionati di nuova costruzione connessi alla realizzazione di opere funzionali alla valorizzazione del centro storico (art. 9):

h) intervento all'estremità mura sud/est

i) intervento collina parcheggio orientale

■ Spazi aperti privati (art. 10)

Gli art. riportati sono gli art. delle Norme di Attuazione della disciplina particolareggiata del centro storico di Scapezzano

