COMUNE DI SENIGALLIA

Variante relativa al centro frazionale di Scapezzano

adozione: delibera CC n. del

approvazione: delibera CC n. del

Il Sindaco – *Maurizio Mangialardi*
L'Assessore all'Urbanistica – *Simone Ceresoni*

Il Dirigente – ing. *Gianni Roccato*
Il Responsabile del procedimento - dott. arch. *Roberto Serenelli*

Progettisti incaricati
Raffaella Bedosti architetto
Francesco Sacchetti architetto

(architetto *Raffaella Bedosti*)
BEDOSTI RAFFAELLA

(architetto *Francesco Sacchetti*)
SACCHETTI FRANCESCO

4. ALLEGATO AL PRG

Disciplina particolareggiata del Centro Storico

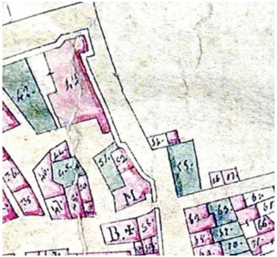
Schede progettuali

4.1e ristrutturazione urbanistica isolato orientale

con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni

---

SCHEDA PROGETTUALE 3.3.d (isolato orientale)



catasto Pontificio (1830)

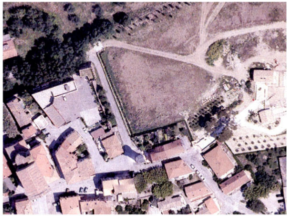
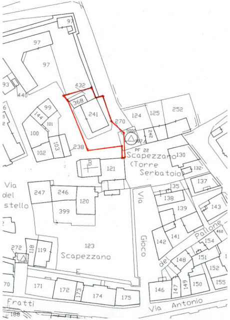
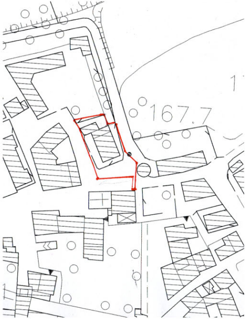


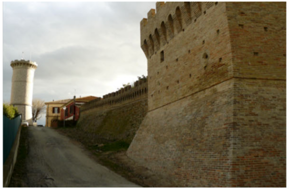
foto aerea (2004)

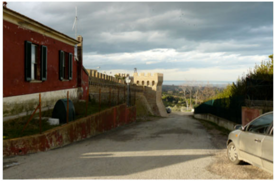

97
97
97
93
440
432
368
241
270
99
144
101
100
103
102
238
124
125
252
242
5000
PF 22
Scapezzano (Torre Serbatoio)
130
132
B
121
Via del stello
247
246
120
399
135
137
138
139
143
Via Gioco del Pallone
460
141
142
154
123
Scapezzano
272
118
119
148
151
152
E
171
172
173
174
175
146
147
149
150
155
Fratti
188
Via Antonio

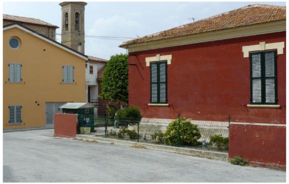
planimetria catastale

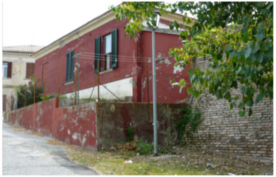


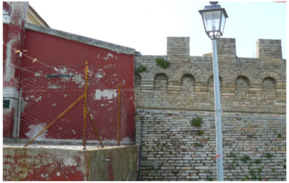
planimetria aerofotogrammetrica

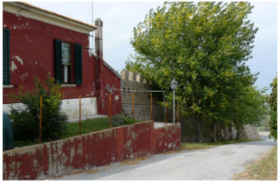


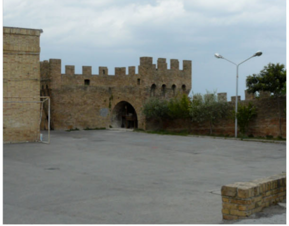


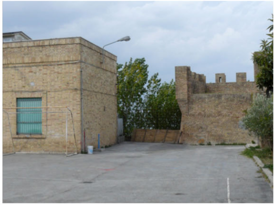




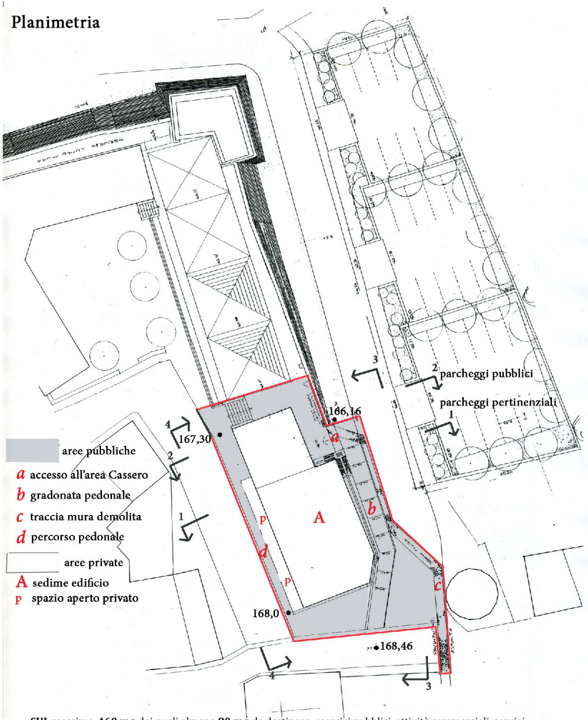








Planimetria


166,16
167,30
168,0
168,46
parcheggi pubblici
parcheggi pertinenziali
a
b
c
d
A
p
p
1
2
3
4
1
2
3
4

▨ aree pubbliche
a accesso all'area Cassero
b gradonata pedonale
c traccia mura demolita
d percorso pedonale
☐ aree private
A sedime edificio
p spazio aperto privato

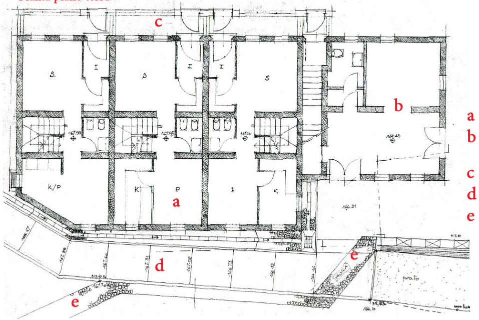
SUL massima **460 mq** dei quali almeno **80 mq** da destinare: esercizi pubblici, attività commerciali, servizi.

Le *prescrizioni* relative all'attuazione degli interventi sono contenute nell'**art. 8, lett. *g)* delle Norme**.

I sedimi degli edifici, le coperture, le altezze e i profili dei fronti, come indicati nella presente scheda progettuale, sono ***prescrizioni*** da rispettare nella progettazione edilizia.
Le indicazioni relative all'assetto tipologico e distributivo dell'edificio e ai caratteri dei prospetti hanno valore di ***indirizzo*** (e non di *prescrizione*).
Non sono, in ogni caso, consentite autorimesse al piano terra o negli interrati degli edifici.

Piante alloggi (tre alloggi a schiera + uno a un piano)

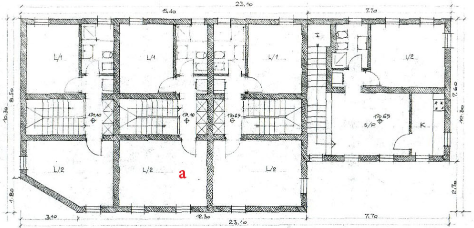
Pianta piano terra



c
b
a
d
e
e
S
S
S
K/P
K
P
K
167.95
167.95
167.50
166.45
166.31

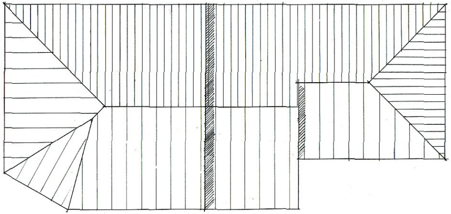
- **a** alloggi
- **b** esercizi pubblici, attività commerciali, servizi
- **c** spazio aperto privato
- **d** gradonata pedonale
- **e** traccia mura demolita

Pianta piano primo



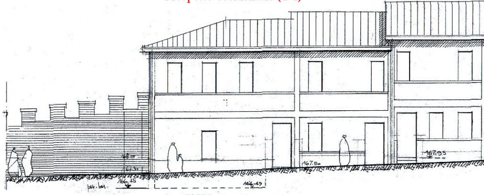
23.10
5.40
7.70
L/1
L/1
L/1
L/2
S/P
K
171.10
171.10
170.65
170.65
L/2
L/2
L/2
a
3.10
12.30
7.70
23.10
10.30
8.50
1.80
7.60
2.70

Pianta coperture



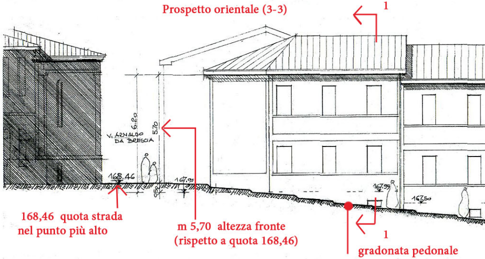
Prospetti e sezione longitudinale: *soluzione*

Prospetto occidentale (4-4)



167.95
167.50
166.45

Prospetto orientale (3-3)



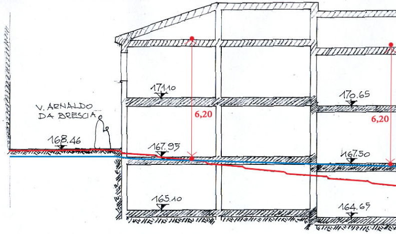
1
1
V. ARNALDO DA BRESCIA
6.20
5.70
168.46
167.95
167.50

168,46 quota strada nel punto più alto

m 5,70 altezza fronte (rispetto a quota 168,46)

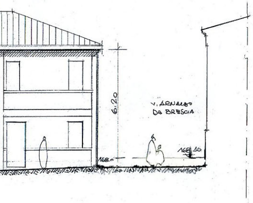
gradonata pedonale

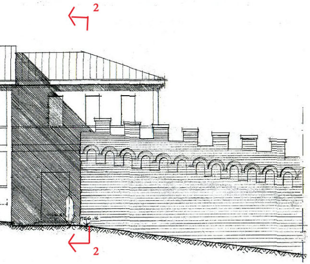
Sezione longitudinale

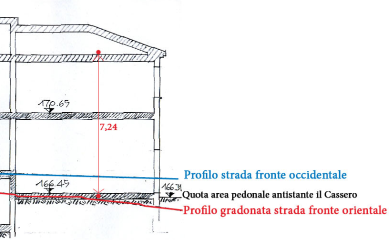


V. ARNALDO DA BRESCIA
168.46
171.10
6,20
167.95
165.10
170.65
6,20
167.50
164.65

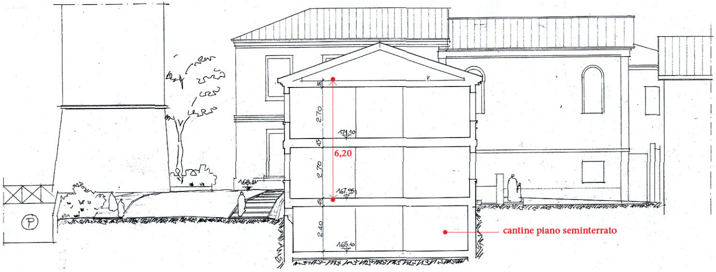
Sezioni trasversali


6.20
V. ARNALDO DA BRESCIA
168.m
168.46

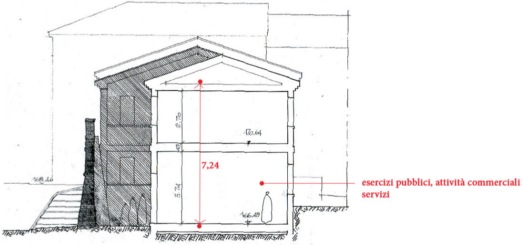



170.65
7,24
166.45
166.31
Profilo strada fronte occidentale
Quota area pedonale antistante il Cassero
Profilo gradonata strada fronte orientale

Sezione trasversale (1-1)

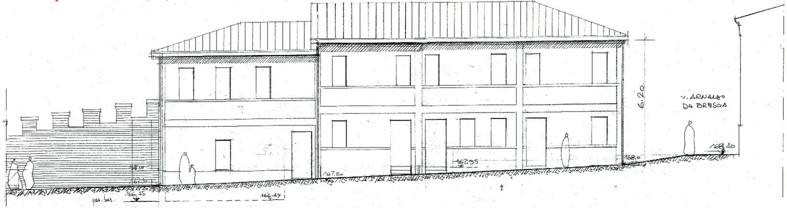

P
168.46
2.70
171.10
45
6,20
2.70
167.95
45
2.40
165.10
cantine piano seminterrato

Sezione trasversale (2-2)

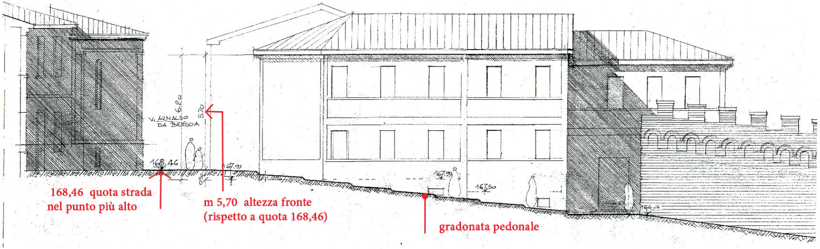

168.46
2.70
170.64
45
7,24
3.74
166.45
esercizi pubblici, attività commerciali servizi

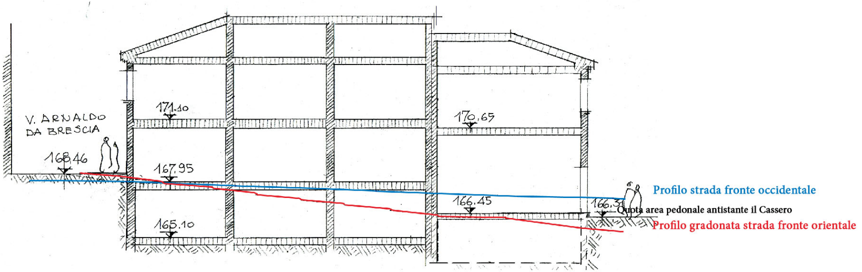
Prospetti e sezione longitudinale: *soluzione 2*

Prospetto occidentale (3-3)


6.20
V. ARNALDO
DA BRESCIA
168.40
168.0
167.95
167.50
168.00
167.30
166.45
166.45
per. bar.

Prospetto orientale (3-3)


6.20
5.70
V. ARNALDO
DA BRESCIA
168.46
167.95
0.50
167.95
167.50
166.16
168,46 quota strada
nel punto più alto
m 5,70 altezza fronte
(rispetto a quota 168,46)
gradonata pedonale


V. ARNALDO
DA BRESCIA
168.46
171.10
167.95
165.10
170.65
166.45
166.3
Profilo strada fronte occidentale
Quota area pedonale antistante il Cassero
Profilo gradonata strada fronte orientale