



# Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

## Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente"

**Assessorato all'Urbanistica e Frazioni**

**Area Tecnica Territorio e edilizia privata**

**Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica**

arch. Daniela Giuliani

**Gruppo di Lavoro**

arch. Luca Mariani

geom. Anna Volpini

geom. Mario Cuicchi

**P.2.2**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVE  
AL PATRIMONIO STORICO ARCHITETTONICO**

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO**

<b>CAPITOLO I - NORME GENERALI E DESTINAZIONI D'USO</b>	<b>2</b>
Art. 1 - Definizioni	2
Art. 2 - Destinazioni d'uso	2
<b>CAPITOLO II MODALITA' D'INTERVENTO</b>	<b>3</b>
Art. 3 - Modalità d'intervento	3
Art. 4 - Risanamento conservativo	3
Art. 5 - Ristrutturazione con vincolo parziale	5
Art. 6 - Ristrutturazione totale	7
Art. 7 - Demolizione senza ricostruzione	7
Art. 8 - Corpi edilizi accessori e superfetazioni	7
Art. 9 - Nuove edificazioni ed ampliamenti.	8
<b>ALLEGATO – SCHEDE NORMATIVE</b>	<b>9</b>

## CAPITOLO I - NORME GENERALI E DESTINAZIONI D'USO

### Art. 1 - Definizioni

1. Le presenti norme disciplinano gli immobili di interesse storico-architettonico, ambientale e documentario, le relative pertinenze e le aree libere ad essi organicamente connesse, ivi comprese le aree di particolare valore paesaggistico (giardini e parchi), che ricadono all'interno della fascia litoranea, individuati con apposita simbologia negli elaborati del PRG.
2. Gli edifici di interesse storico-architettonico devono essere interessati da interventi di recupero finalizzati al mantenimento, restauro e valorizzazione degli elementi tipologici, formali e strutturali caratteristici delle diverse classi tipologiche presenti nel territorio. Gli interventi di recupero devono essere compatibili con il grado di permanenza dei caratteri morfologici ed edilizi e di conservazione tipologica esistente.
3. Gli ambiti interessati da edifici di interesse storico-architettonico sono riportati nelle schede normative allegate, parte integrante delle presenti norme, in cui vengono indicate le modalità di attuazione e le prescrizioni edilizie particolari per ciascun ambito di intervento.

### Art. 2 - Destinazioni d'uso

1. Per gli edifici di interesse storico-architettonico sono ammessi i seguenti tre gruppi di categorie di destinazioni d'uso:

Gruppo I: residenze e attività compatibili connesse:

- a) residenze;
- b) servizi sociali pubblici o privati;
- c) sedi di associazioni politiche, sindacali, culturali, ricreative, ambulatoriali e religiose;
- d) pubblici esercizi, ristoranti, bar trattorie, osterie;
- e) attività artigianali, di produzione e di servizio alla residenza, purché non nocive né moleste.

Gruppo II: attività produttive, commerciali e terziarie limitatamente al piano terra e al 1° piano degli edifici:

- f) attività commerciali al dettaglio;
- g) sedi di uffici pubblici e privati, banche e direzionale limitatamente al 30 % della superficie del Piano Terra e al 1° piano;
- h) studi professionali e attività artigianali a domicilio, limitatamente al 20% delle superfici già destinate alla residenza per singola unità edilizia .

Gruppo III: attrezzature di uso pubblico:

- i) attrezzature religiose;
- j) attrezzature ricettive;
- k) attrezzature ricreative e di spettacolo;

2. Sono ammesse le modifiche parziali di destinazioni d'uso con le seguenti prescrizioni:

- negli immobili ricadenti in zona B2, in termini di superficie utile lorda, è ammesso l' inserimento di destinazioni di cui alle lettere b), c), d) o inserimento di destinazioni del gruppo II, purché queste ultime in misura non superiore a 1/2 della superficie lorda totale del piano terra, e compatibili con la destinazione residenziale. Inserimenti misti del gruppo I e del gruppo II sono consentiti purché in misura non superiore a 1/3 della superficie lorda totale dei piani, compatibilmente con la destinazione residenziale;
- negli immobili ricadenti in zona B1, con destinazione non residenziale è ammesso l'inserimento di destinazioni del gruppo I in misura non superiore a 200 mq.

## CAPITOLO II - MODALITA' D'INTERVENTO

### Art. 3 - Modalità d'intervento

1. Agli edifici ricadenti nella zona A, in misura del valore accertato e del grado di permanenza dei caratteri morfologici ed edilizi e di conservazione tipologica, è stato assegnata una particolare modalità di intervento, così come segue:

Edifici con rilevanti caratteri tipologici, contemporanei ed omogenei ai tessuti storici e consolidati della città e delle frazioni.	Risanamento conservativo
Edifici di particolare interesse documentario ed ambientale, di realizzazione contemporanea e non alla formazione del tessuto edilizio.	Ristrutturazione con vincolo parziale
Annessi e superfetazioni realizzati in epoca successiva a quella di realizzazione dell'edificio principale presentano caratteri compatibili con l'edificio o con il contesto.	Ristrutturazione totale
Annessi e superfetazioni non compatibili con l'edificio o con il contesto	Demolizione senza ricostruzione

### Art. 4 - Risanamento conservativo

1. Riguarda gli edifici e i manufatti di origine storica che hanno mantenuto gli aspetti fondamentali morfologici, tipologici e costruttivi del manufatto originario.
2. Per tali edifici si ammettono esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di **risanamento conservativo**, con adeguamenti funzionali e tecnologici coerenti con i caratteri tipologici ed architettonici originari.
3. Per risanamento conservativo si intende il complesso di operazioni volto a conservare gli elementi costitutivi principali dell'organismo edilizio ed in particolare tutti quegli elementi esterni di carattere morfologico, volumetrico e architettonico che si riallacciano senza contraffazioni alla cultura compositiva e

costruttiva locale. L'intervento di consolidamento può essere finalizzato al miglioramento della funzionalità dell'edificio ed ad un suo diverso utilizzo.

4. L'intervento dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
- a) conservazione e ripristino delle facciate dei prospetti principali (su strada o spazio pubblico), dei volumi esistenti, degli andamenti e delle sporgenze dei tetti, nonché di tutto l'apparato decorativo;
  - b) conservazione e ripristino dell'impianto strutturale originario, verticale ed orizzontale; i solai possono essere sostituiti per motivate ragioni statiche, la quota d'imposta può essere modificata per consentire locali a doppia altezza o utilizzare altezze più proprie agli usi consentiti, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e delle dimensioni dei fori sulle facciate principali;
  - c) conservazione e ripristino dei collegamenti originari verticali e orizzontali, se legati alla tipologia fondamentale dell'edificio;
  - d) conservazione e ripristino delle aperture originarie su tutte le facciate nella posizione, forma, dimensione e nei materiali dei contorni; sui prospetti interni o secondari è ammessa l'apertura di nuove bucaure per necessità illuminotecniche;
  - e) conservazione e ripristino delle aperture originarie a livello stradale per gli accessi agli edifici o per i negozi, se necessario eliminando quelle di più recente realizzazione, comunque portandole a forme e dimensioni congrue con l'insieme edilizio in cui sono inserite; è ammessa la trasformazione di finestre in porte al piano terra per usi commerciali e terziari che non comportino alterazione di posizione né di larghezza dei fori esistenti;
  - f) conservazione e ripristino degli infissi originari che possono essere sostituiti con materiali tradizionali;
  - g) conservazione e ripristino degli intonaci esterni originari che devono essere risarciti con malta e tinte analoghe a quelle originarie. Sono vietate le tinteggiature lavabili, plastiche e simili;
  - h) obbligo di eliminare le superfetazioni che contrastino con la comprensione storica dell'edificio;
  - i) conservazione di tutti gli elementi architettonici isolati quali fontane, esedre, muri, edicole etc., nonché degli spazi scoperti pavimentati o sistemati ad orto e giardino;

Sono ammessi inoltre i seguenti interventi:

- j) aggregazione o suddivisione delle unità immobiliari, nel rispetto dei caratteri architettonici e della struttura tipologica di base, ~~purchè gli alloggi abbiano una superficie utile minima pari a 60 mq;~~
- k) eliminazione e creazione di tramezzature compatibili con la tipologia dell'edificio;

- l) Inserimento di scale secondarie ascensori e montacarichi ed altri impianti tecnologici che non compromettano la morfologia e tipologia e la struttura dell'edificio, con la tassativa esclusione di volumi tecnici eccedenti le coperture esistenti;
- m) Inserimento di servizi igienici in nicchia con ventilazione forzata;
- n) Utilizzazione di vani abitabili di altezza pari a metri 2,40;
- o) Utilizzazione di soffitte e sottotetti se conformi alle prescrizioni del Regolamento Edilizio
- p) apertura di lucernari a raso sulle falde di copertura dei prospetti secondari; è necessario documentare la necessità dell'intervento per ragioni illuminotecniche e di areazione del locali sottotetto, in assenza di finestrate o qualora esse non siano sufficienti per raggiungere gli standard minimi; la collocazione di lucernari a raso è consentita nella misura massima atta a garantire il raggiungimento del rapporto illuminotecnico pari a 1/16;

Non sono ammessi i seguenti interventi:

- q) realizzazione di balconi, terrazze, sporti e tettoie;
  - r) apertura di abbaini;
  - s) realizzazione di soppalchi abitabili.
  - t) Realizzazione di parcheggi interrati.
5. Nel progetto di risanamento conservativo, sulla scorta dei rilievi e dell'analisi storico-critica svolta, saranno analizzati i caratteri tipologici dell'edificio e del complesso che risultano meritevoli di particolare interesse, e saranno evidenziate le proposte d'intervento e di tutela relative.

**Art. 5 - Ristrutturazione con vincolo parziale**

- 1. Riguarda tutti quegli edifici che presentano, assieme alla giacitura e al volume, parti o segni espressivi della cultura insediativa, compositiva e costruttiva del loro tempo, meritevoli di essere conservati.
- 2. Per tali edifici si ammettono interventi ristrutturazione edilizia con vincolo al mantenimento dei prospetti e delle coperture originarie.
- 3. La **ristrutturazione con vincolo parziale** è un intervento volto a trasformare parzialmente un organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere, che possono portare ad un impianto distributivo interno totalmente diverso, tutelando tutti gli elementi della struttura esterna architettonicamente caratterizzanti, ed in particolar modo delle facciate prospicienti lo spazio pubblico.
- 4. L'intervento dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
  - a) conservazione e ripristino dell'immagine complessiva delle facciate esterne non alterate, degli andamenti e delle sporgenze dei tetti, nonché dell'intero apparato decorativo;

- b) sostituzione dei solai e modifica della quota dei solai nel rispetto della forometria del prospetto principale;
- c) conservazione delle aperture originarie sulle facciate, con possibilità di praticare nuove aperture di forma e dimensioni congrue con l'insieme edilizio in cui sono inserite,
- d) Conservazione e ripristino degli infissi originari;
- e) Eliminazione di eventuali superfetazioni che impediscano la comprensione storica dell'edificio.

Sono inoltre ammessi i seguenti interventi:

- f) aggregazione o suddivisione delle unità immobiliari, nel rispetto della struttura tipologica di base, demolendo, spostando e ricostruendo le tramezzature interne, ~~purchè gli alloggi abbiano SU non inferiore a 60 mq.~~
- g) Utilizzazione di soffitte e sottotetti in conformità alle prescrizioni del Regolamento Edilizio;
- h) Realizzazione di lucernari a raso sulle falde di copertura con le prescrizioni di cui al punto p) del precedente articolo;
- i) Inserimento di scale, ascensori, montacarichi ed altri impianti tecnologici che non compromettano la morfologia e tipologia dell'edificio;
- j) Utilizzazione di vani abitabili di altezza pari a metri 2,40.
- k) Realizzazione di soppalchi con strutture di legno e ferro, con relativo impianto distributivo;

Non sono ammessi i seguenti interventi:

- l) realizzazione di balconi e terrazze;
  - m) apertura di abbaini;
5. Gli interventi di trasformazione devono in ogni caso garantire la conservazione dei sedimi originari e gli allineamenti lungo la viabilità principale.
  6. I materiali da impiegare nelle operazioni esterne dovranno avere le stesse caratteristiche dell'edificio o di quelle del contesto storico circostante.
  7. In tali zone non sono consentiti interventi per la realizzazione di parcheggi interrati.
  8. Nel progetto di intervento saranno specificate e motivate le scelte di cui ai comma precedenti.

**Art. 6 - Ristrutturazione totale**

1. Riguarda gli edifici che, avendo perso del tutto le connotazioni distributive e formali attinenti alla loro origine, o essendo risultati privi di interesse storico, artistico e/o ambientale in sede di indagine, possono essere radicalmente trasformati per meglio rispondere alle esigenze d'uso o per meglio inserirsi nel contesto urbano o nell'ambiente circostante.
2. Per tali edifici si ammettono interventi di **ristrutturazione edilizia**, senza incremento dei volumi, delle superfici utile lorde e senza sostanziali modifiche di sedime, fatti salvi gli edifici per i quali è ammessa la sopraelevazione.
3. Gli edifici dovranno comunque rispettare gli allineamenti orizzontali a filo strada ed a filo copertura esistenti,
5. E' consentito il riaccorpamento all'edificio principale del volume delle superfetazioni e dei corpi accessori, in un disegno organico ed unitario, o per la realizzazione di garage e magazzini a servizio dell'unità residenziale.

**Art. 7 - Demolizione senza ricostruzione**

1. Riguarda gli edifici, o parti di edifici e manufatti edificati in epoca recente in contrasto con l'insieme edilizio o urbano di cui fanno parte.
2. Per tali edifici, corpi edilizi e superfetazioni, è prescritto l'intervento di **demolizione senza ricostruzione** consistente nell'eliminazione completa del manufatto, o di parte di esso.
3. Per tali edifici, si ammettono esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria.
4. Salvo diversa indicazione delle tavole di piano, le aree liberate a seguito della demolizione devono rimanere inedificate.

**Art. 8 - Corpi edilizi accessori e superfetazioni**

1. Sono classificati come tali i corpi edilizi di carattere precario, le superfetazioni, gli annessi residenziali o rustici di piccole dimensioni.
2. Per tali manufatti, anche se non esplicitamente individuati dal Piano, non è consentita alcuna trasformazione d'uso, ad eccezione dell'utilizzo ad autorimessa e a magazzino; sono sempre ammessi gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e di ristrutturazione senza aumento dei volumi o delle superfici utile lorde.
3. Per i manufatti accessori di recente edificazione, di nessun valore ambientale e/o decorativo, è ammessa la demolizione con ricostruzione nel rispetto dei volumi e delle superfici lorde, quando l'intervento di sostituzione ha lo scopo di migliorare la qualità architettonica e l'inserimento dell'accessorio nel contesto urbano. Per tali manufatti è sempre ammessa la "demolizione senza ricostruzione".

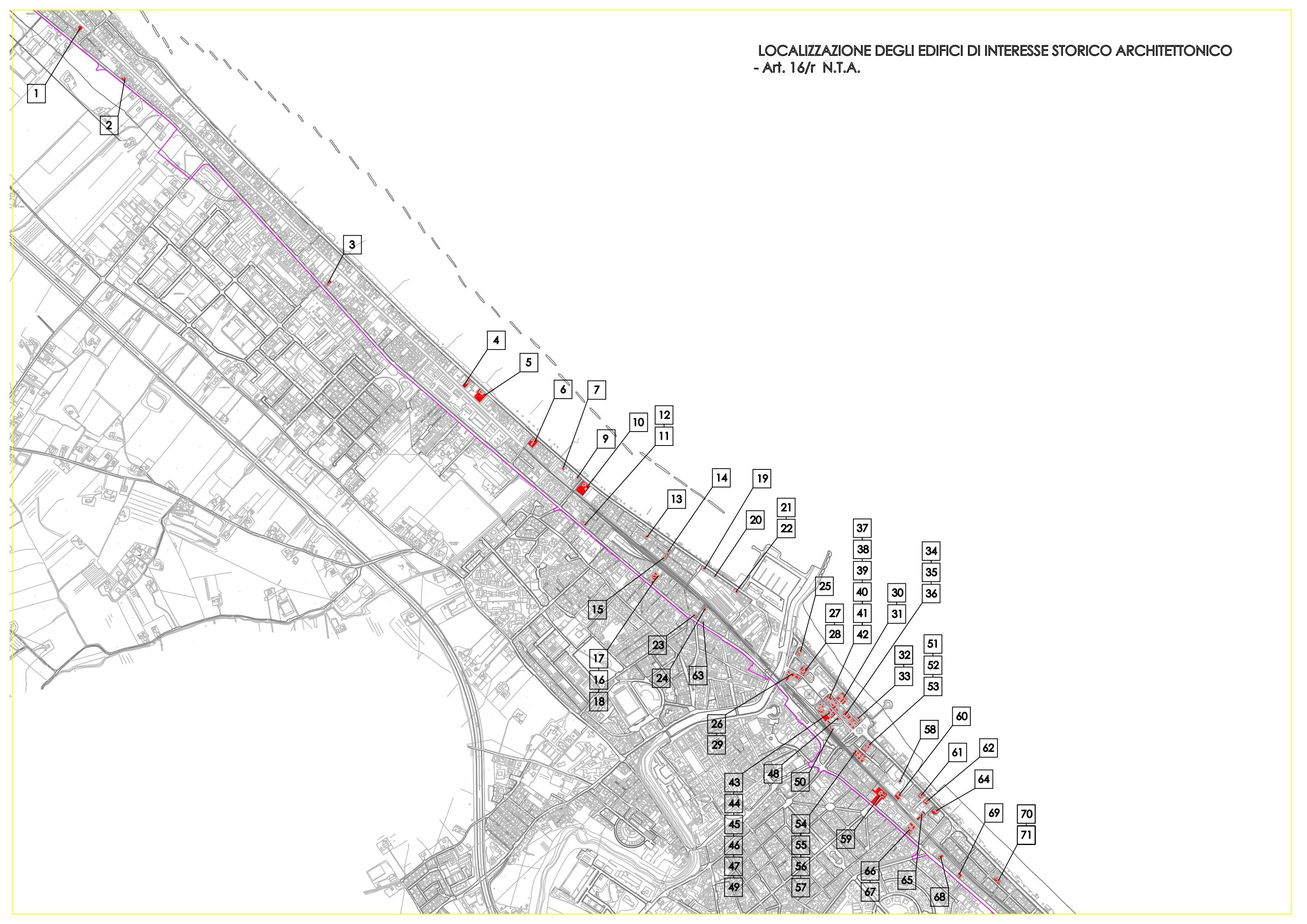


**Art. 9 - Nuove edificazioni ed ampliamenti.**

1. Le nuove edificazioni e gli ampliamenti dovranno essere realizzati nel rispetto degli allineamenti obbligatori, dei perimetri regolatori e delle altezze massime indicate nelle schede allegate alle presenti norme e nel rispetto delle prescrizioni relative alle zone B1 e B2 di appartenenza fatti salvi l'indice di Utilizzazione fondiaria, le altezze massime e le distanze.

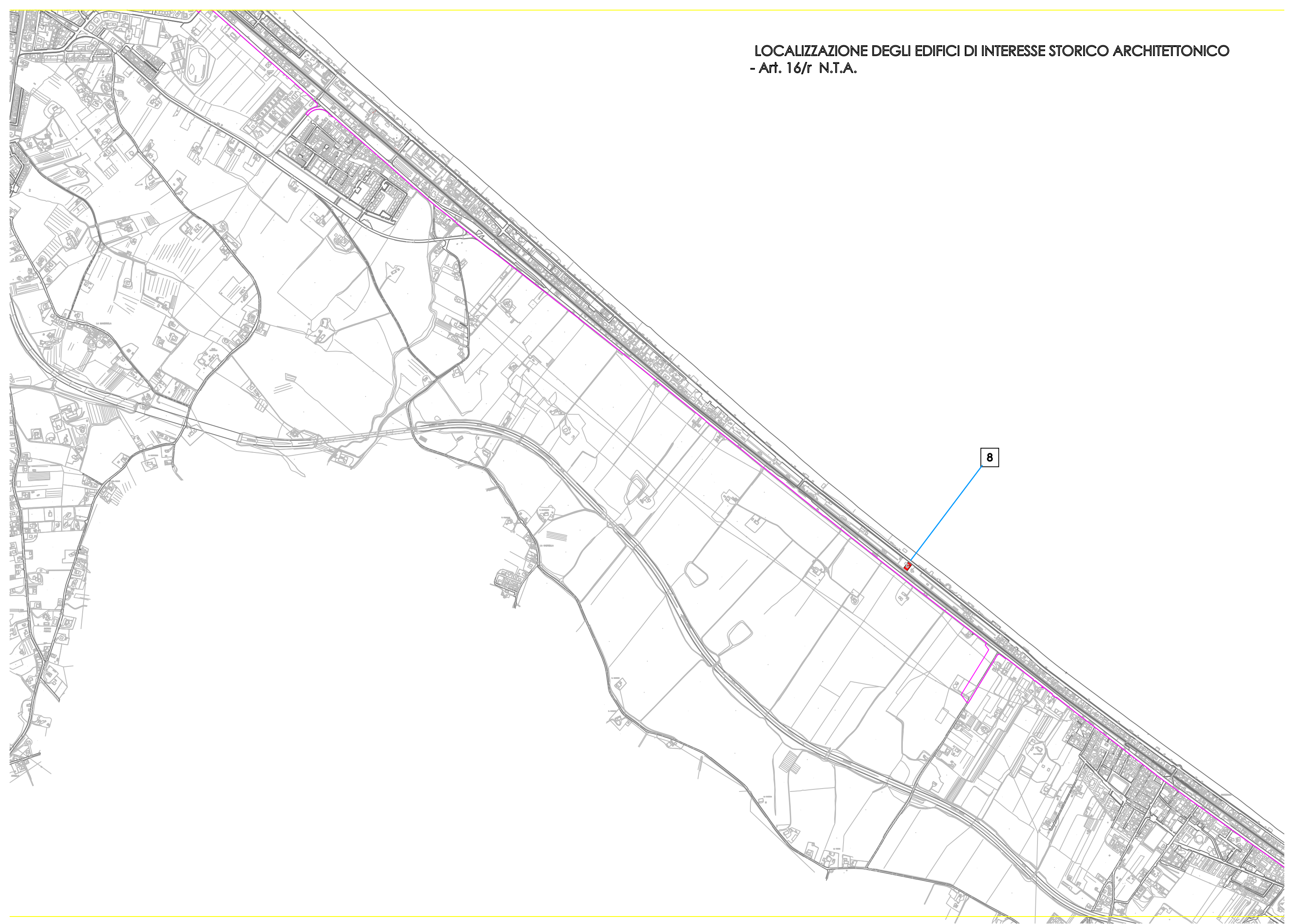
**ALLEGATO – SCHEDE NORMATIVE**

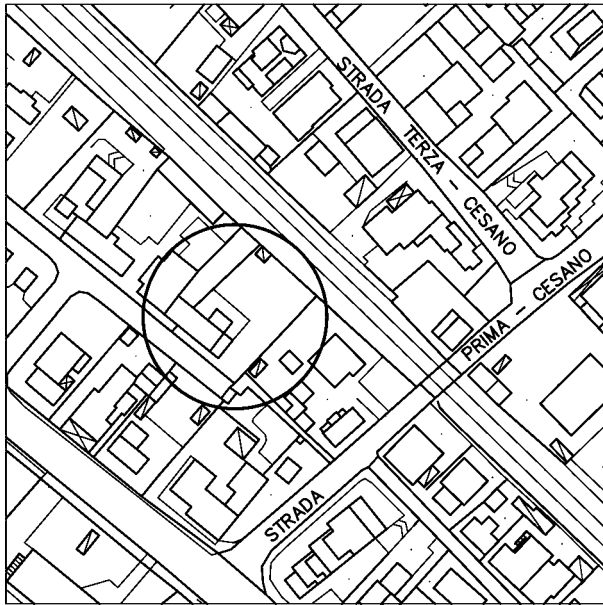
LOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO  
- Art. 16/r N.T.A.





LOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO  
- Art. 16/r N.T.A.

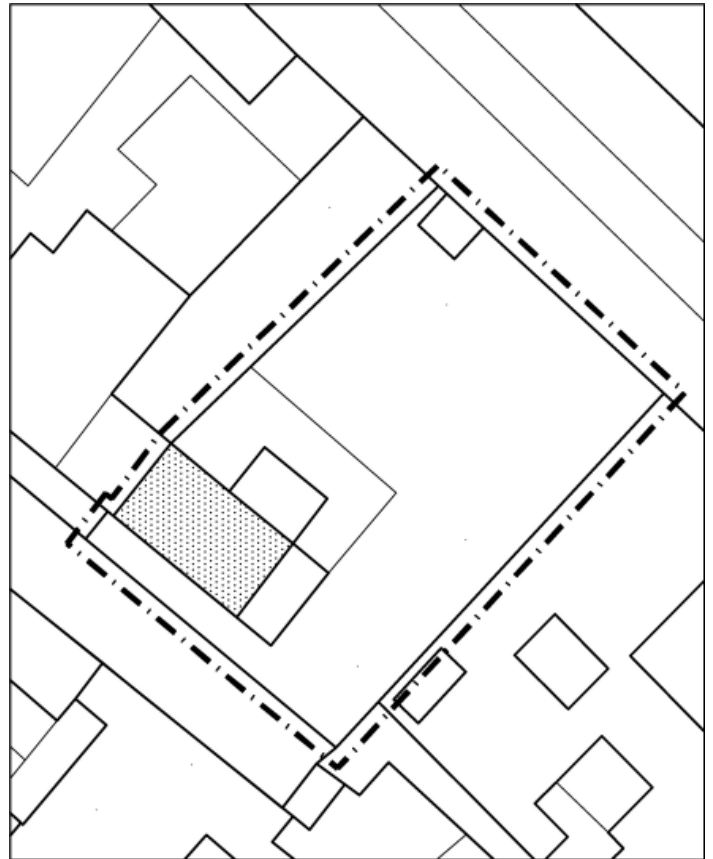




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

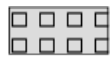
Località: CESANO DI SENIGALLIA  
via II Strada 2

Identificativi catastali: F. 2 p. 122



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



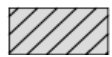
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



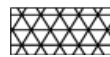
Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

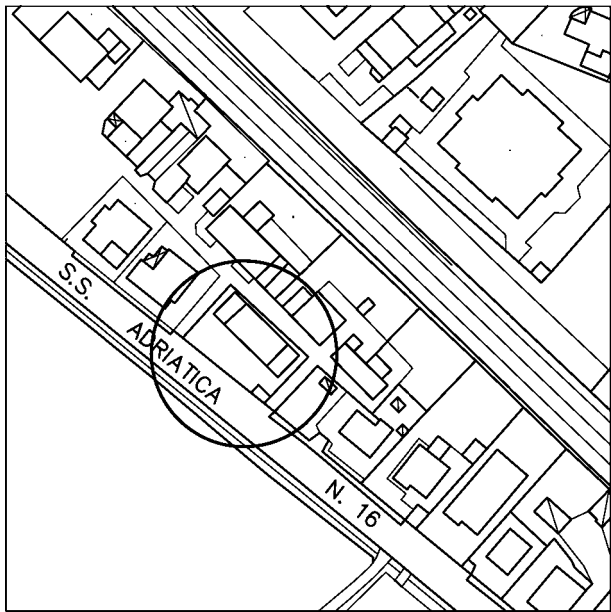
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento della copertura degli spazi porticati con materiali tradizionali.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a porticati, a marciapiede e a percorsi carrabili.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 3

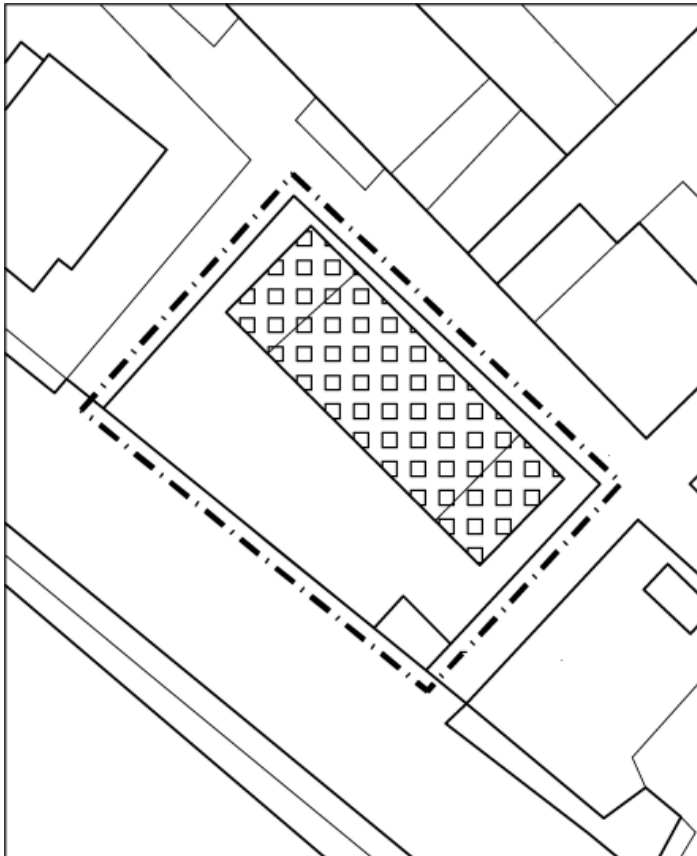




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

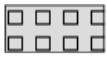

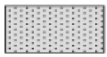



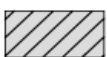

Località: CESANO DI SENIGALLIA  
S.S. Adriatica nord

Identificativi catastali: F. 2 p. 75



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 4a





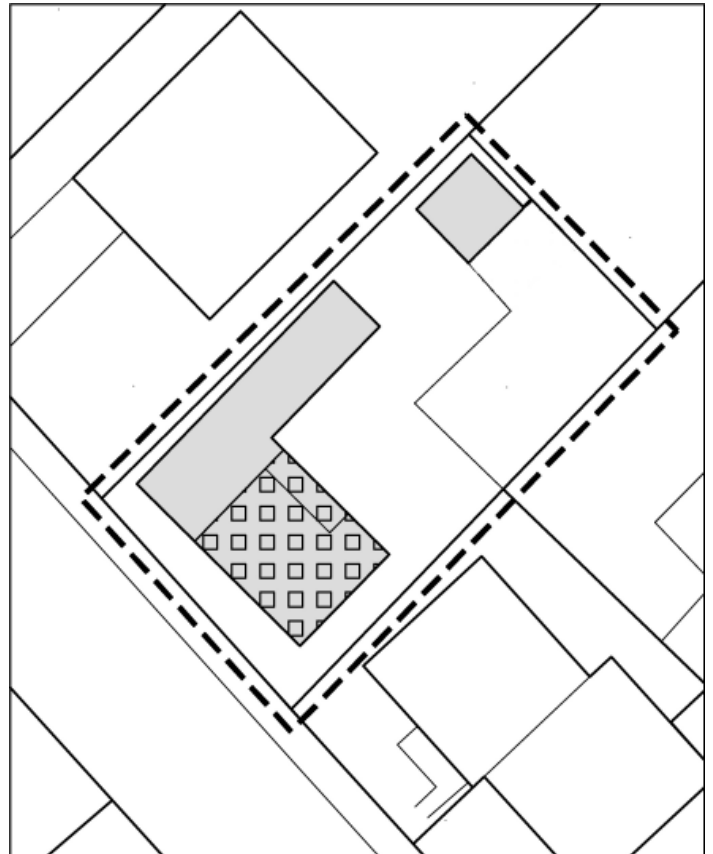
VARIANTE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA FASCIA LITORANEA



Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: CESANO DI SENIGALLIA  
via R. Sanzio n. 368

Identificativi catastali: F. 3 p.103



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



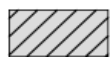
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



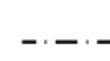
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

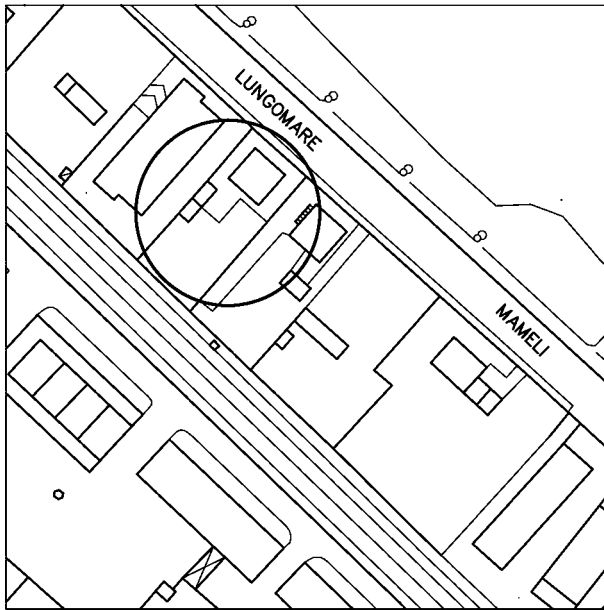
E' prescritto il mantenimento delle altezze esistenti dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 12



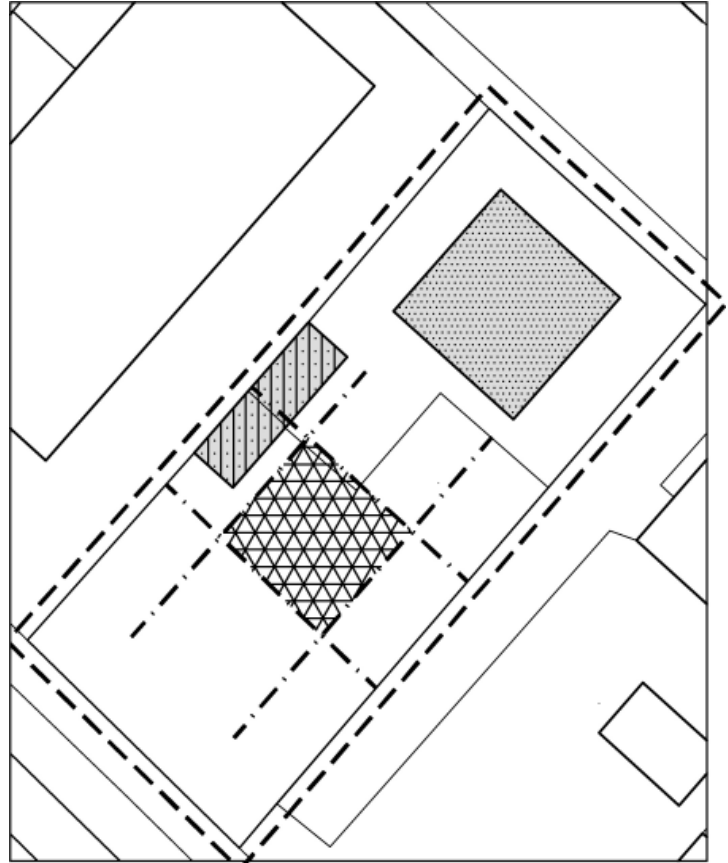
VARIANTE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA FASCIA LITORANEA



Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: CESANO DI SENIGALLIA  
lungomare Mameli n. 148

Identificativi catastali: F. 3 p. 144



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



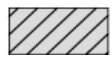
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



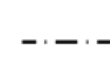
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

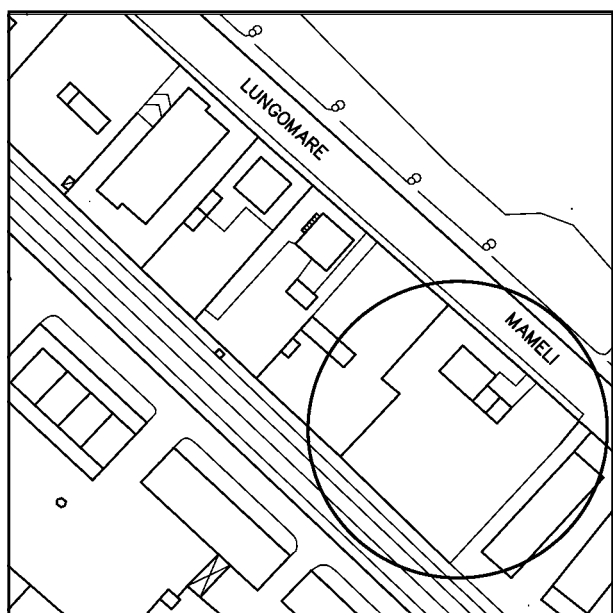
E' ammessa la nuova edificazione con  
altezza massima pari a m 6,50.

E' prescritto il mantenimento a giardino  
della corte interna.

Riferimento censimento degli edifici storicamente  
caratterizzanti: scheda n. 14



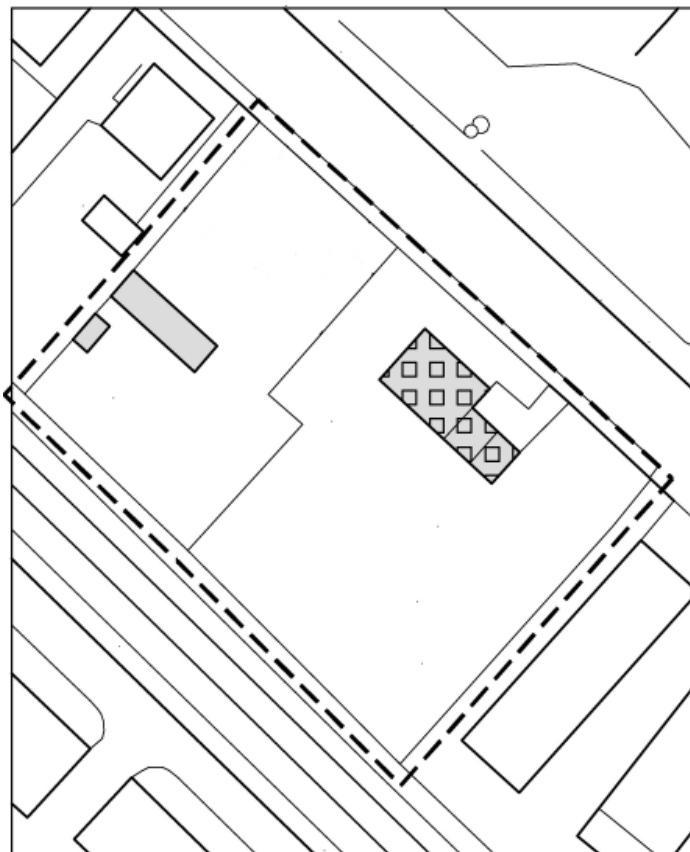




Estratto variante P.R.G. scala 1: 2.000

Località: CESANO DI SENIGALLIA  
lungomare Mameli n. 143

Identificativi catastali: F. 3 p. 113



Planimetria ambito scala 1: 1.000

### CATEGORIE DI INTERVENTO



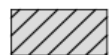
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



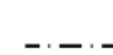
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

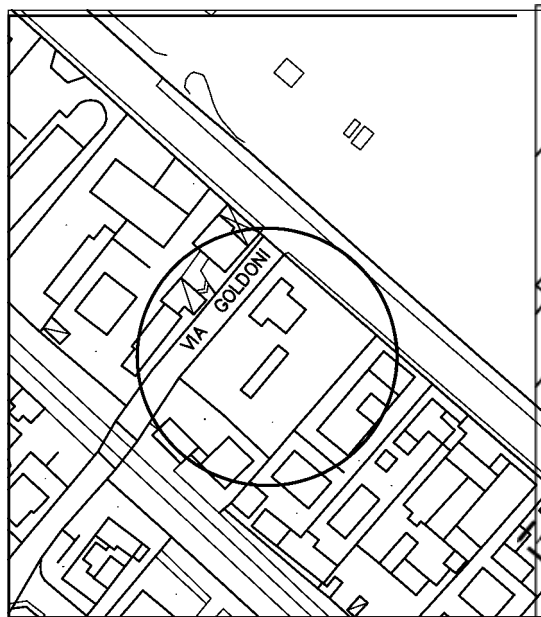
### PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' ammessa la nuova edificazione con altezza massima pari a m. 6,50 in allineamento con l'edificio esistente.

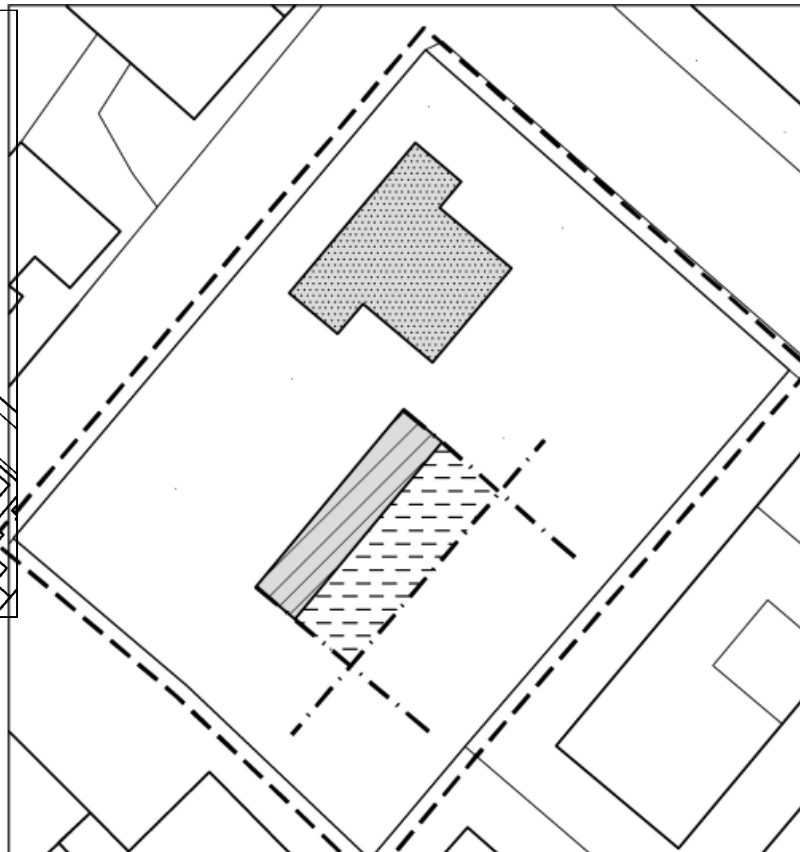
E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 15





Estratto variante P.R.G. scala 1: 2.000











Planimetria ambito scala 1: 1.000

Località: CESANO DI SENIGALLIA  
lungomare Mameli n. 117

Identificativi catastali: F. 5 p.100

### CATEGORIE DI INTERVENTO

	Risanamento conservativo		Demolizione senza ricostruzione
	Ristrutturazione con vincolo parziale		Ampliamento
	Ristrutturazione		Nuova edificazione
	Demolizione con ricostruzione		Allineamenti obbligatori

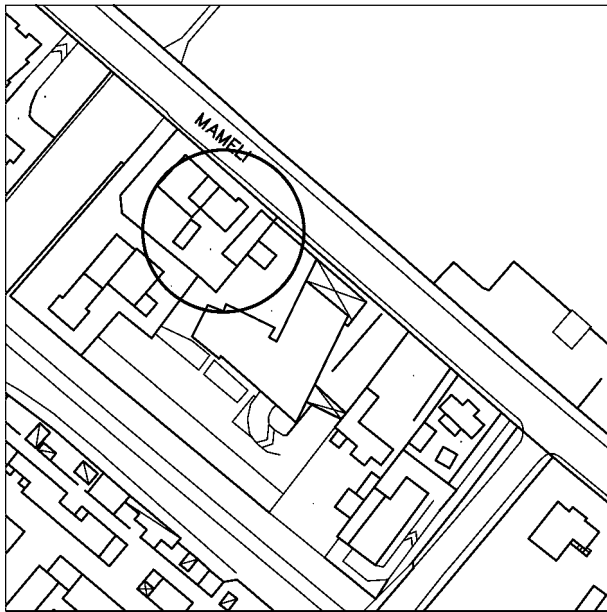
### PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' consentito l'adeguamento delle altezze dei corpi edilizi soggetti ad ampliamento fino ai minimi regolamentari per il requisito dell'agibilità

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione per gli spazi destinati a spazi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 16

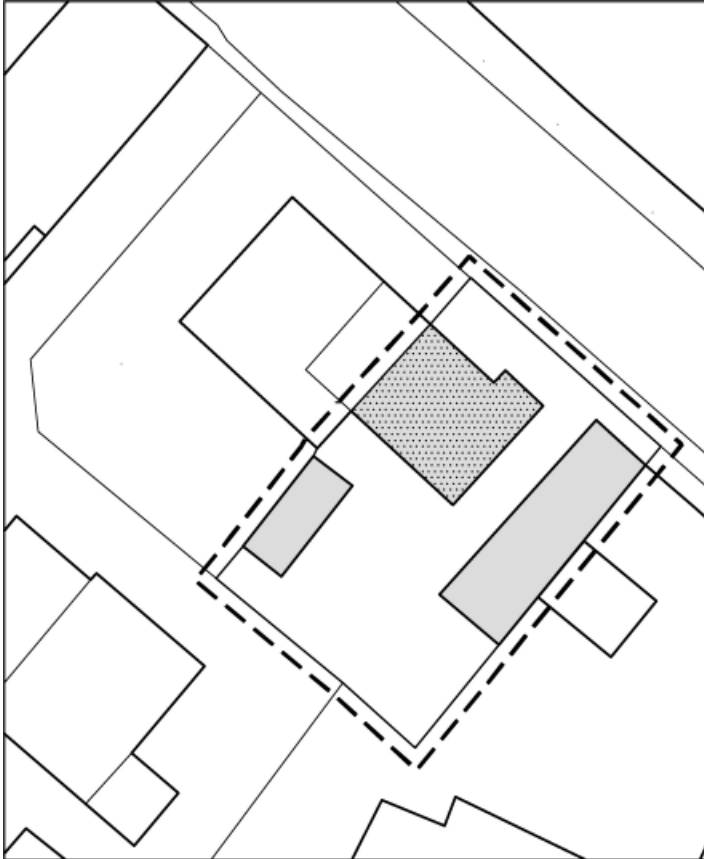




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

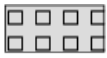

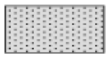



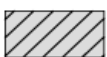

Località: SENIGALLIA  
via Mameli n. 97

Identificativi catastali: F. 5 p.194



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

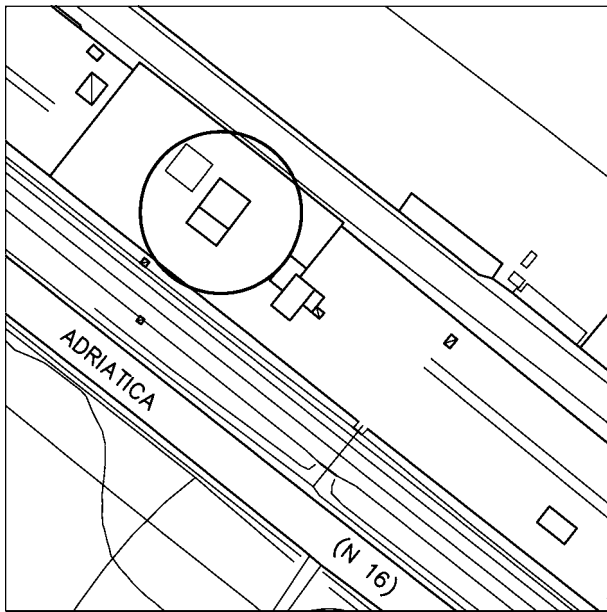
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 17



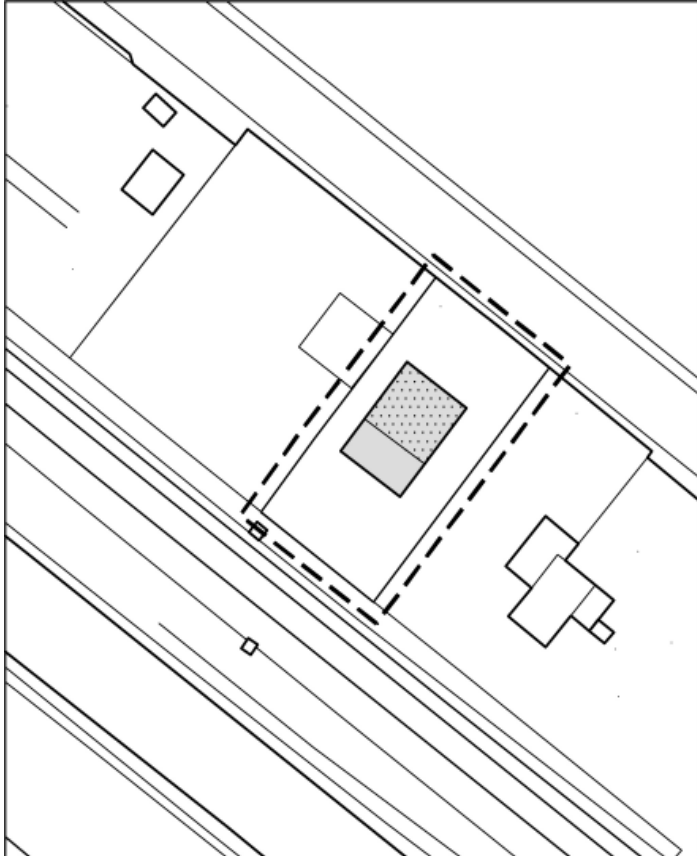
VARIANTE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA FASCIA LITORANEA



Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

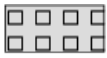

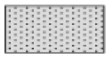



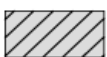

Località: MARZOCCA DI SENIGALLIA  
lungomare Italia

Identificativi catastali: F. 17 p. 60



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 99/a



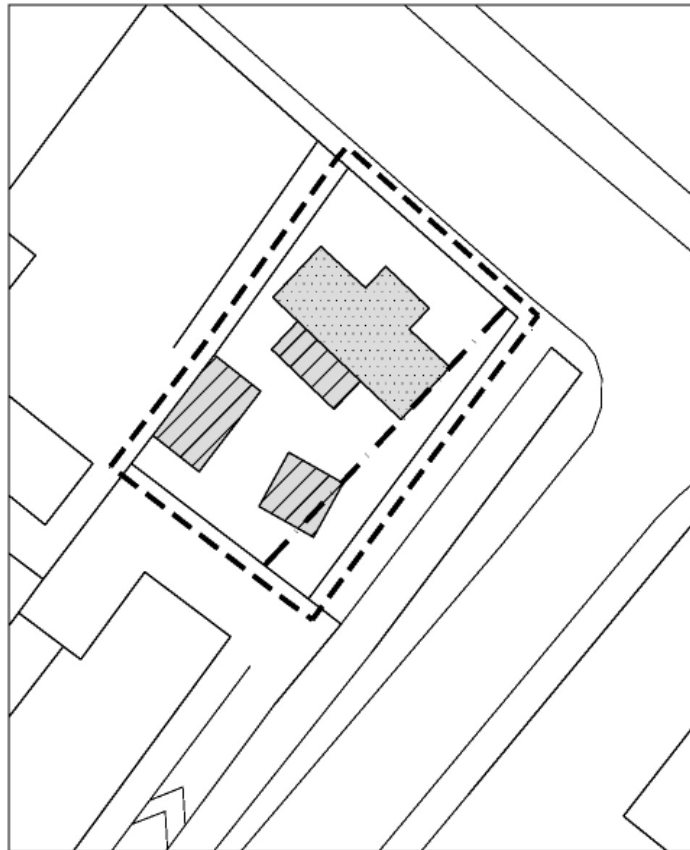




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: **SENIGALLIA**  
via Mameli n. 91

Identificativi catastali: F. 5 p. 205



Planimetria ambito scala 1: 500

**CATEGORIE DI INTERVENTO**



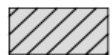
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

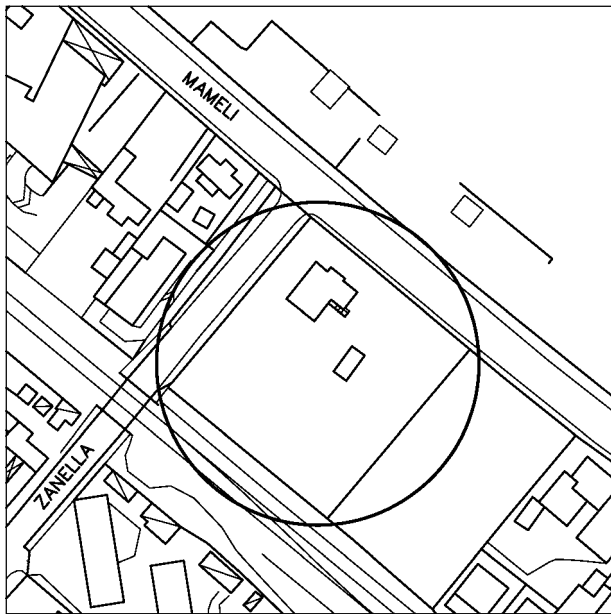
**PRESCRIZIONI EDILIZIE**

E' prescritto il mantenimento della composizione e della pendenza della copertura.

E' prescritta la ricostruzione a parità di volume in aderenza all'edificio principale nel rispetto degli allineamenti obbligatori e dell'altezza delle fronti.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 19

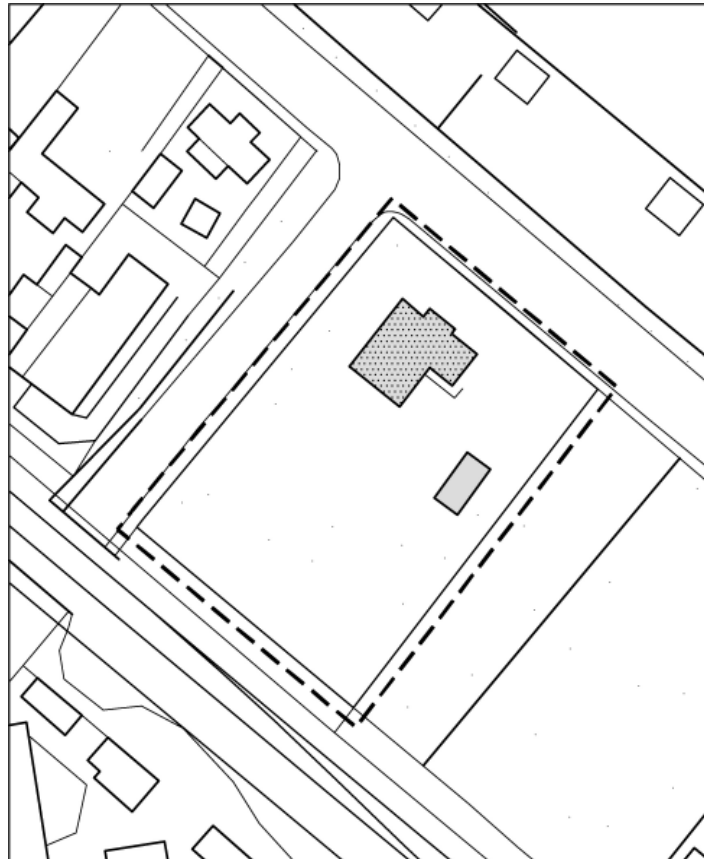




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000









Località: SENIGALLIA  
via Mameli n. 91

Identificativi catastali: F. 5 p. 368



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 20

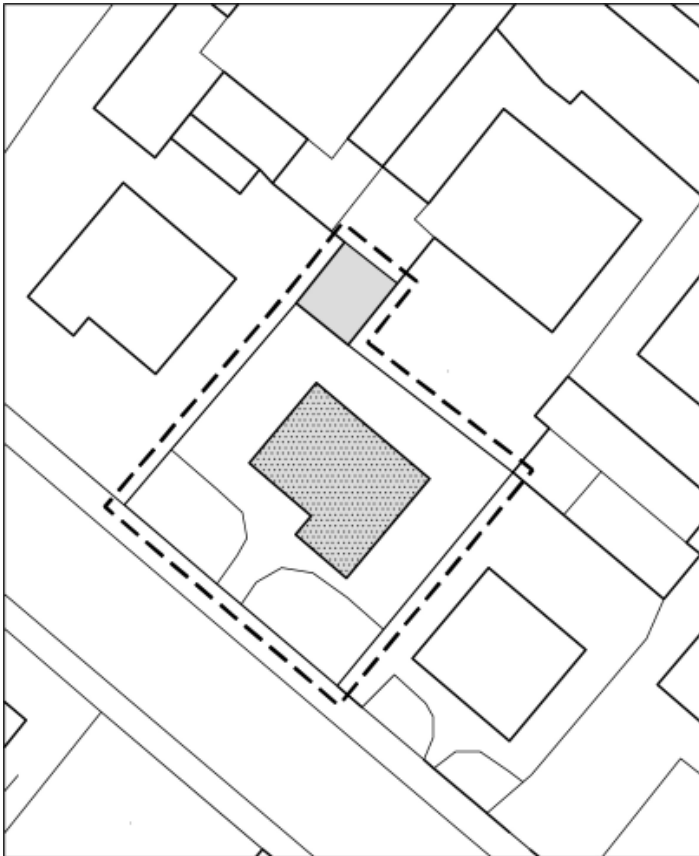




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

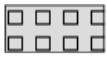

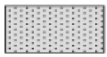



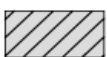

Località: SENIGALLIA  
via R. Sanzio n. 244

Identificativi catastali: F. 5 p. 264



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 21/a



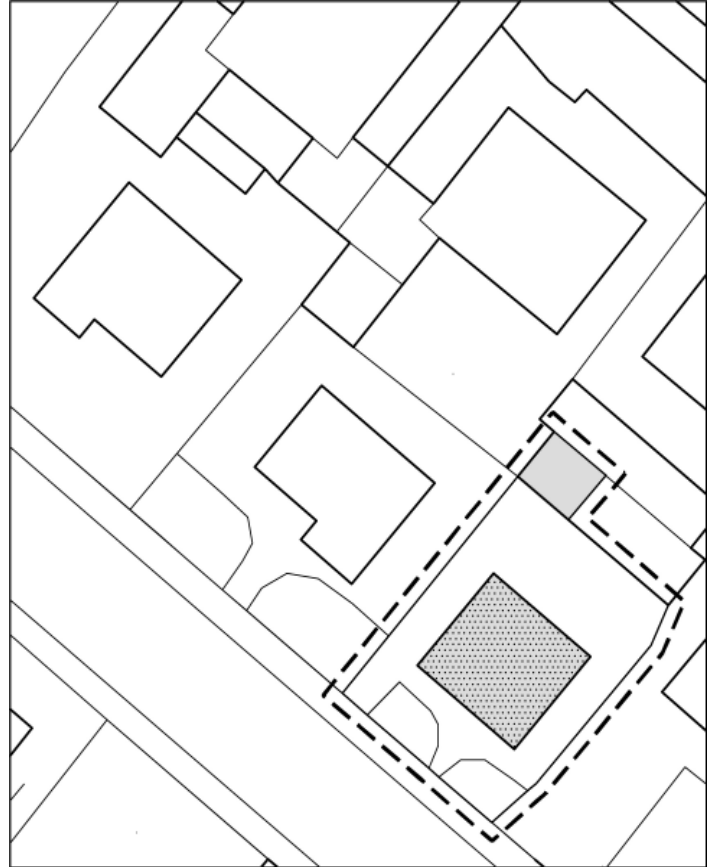




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

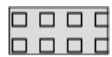
Località: SENIGALLIA  
via R. Sanzio n. 240-242

Identificativi catastali: F. 5 p. 275



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



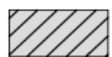
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

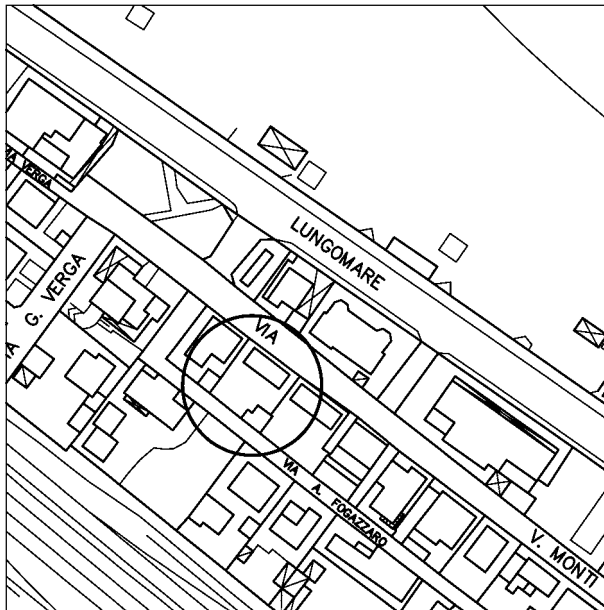
E' prescritta la conservazione degli elementi della recinzione.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 21/b



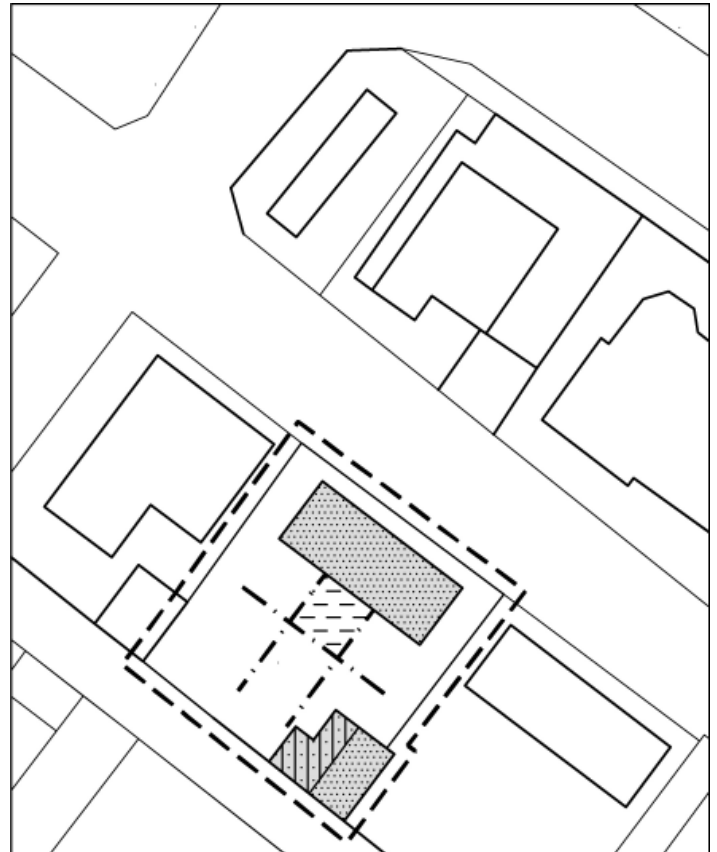




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000





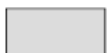



Località: SENIGALLIA  
via Monti n. 27-29

Identificativi catastali: F. 6 p. 158



Planimetria ambito scala 1: 500

### CATEGORIE DI INTERVENTO

	Risanamento conservativo		Demolizione senza ricostruzione
	Ristrutturazione con vincolo parziale		Ampliamento
	Ristrutturazione		Nuova edificazione
	Demolizione con ricostruzione		Allineamenti obbligatori

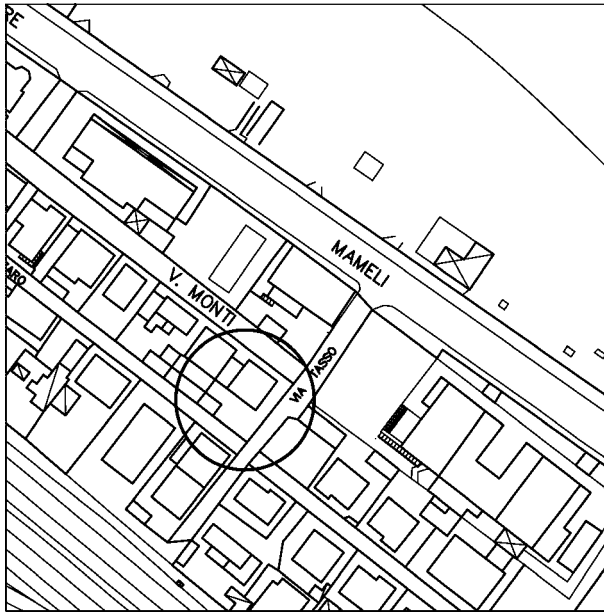
### PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritta un'altezza massima per l'ampliamento pari a m 3,50.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 22

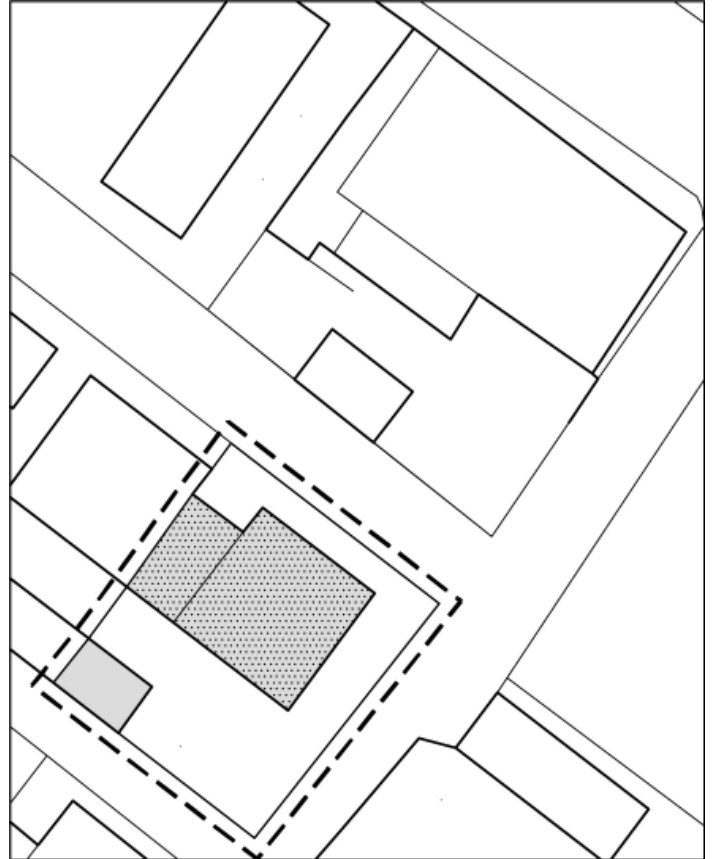




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Tasso n. 6

Identificativi catastali: F. 6 p. 88



Planimetria ambito scala 1: 500

### CATEGORIE DI INTERVENTO



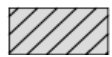
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



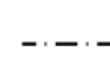
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



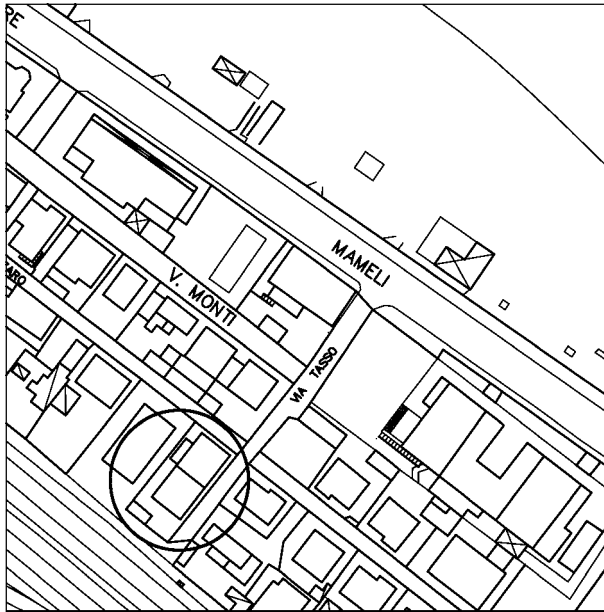
Allineamenti obbligatori

### PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 23

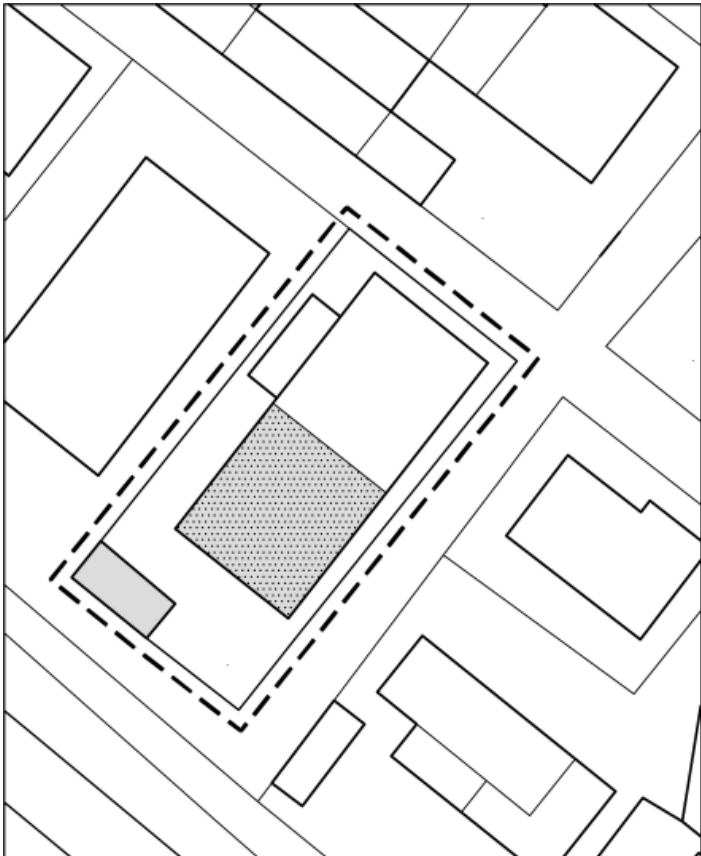




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

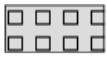

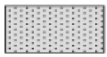



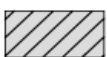

Località: SENIGALLIA  
via Tasso n. 10-12

Identificativi catastali: F. 6 p. 162



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

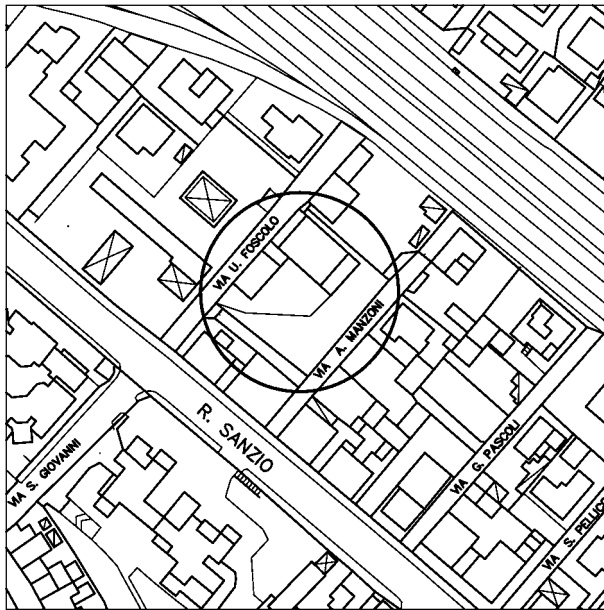
- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 24

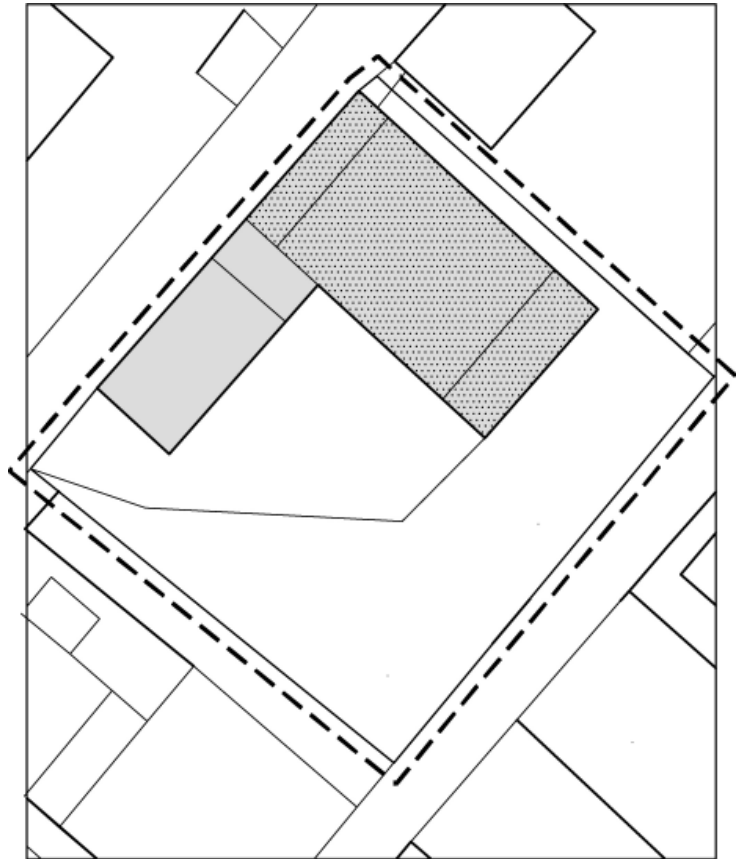




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Foscolo n. 4

Identificativi catastali: F. 6 p. 123



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



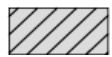
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



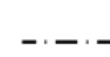
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il ripristino delle aperture ad arco del locale a piano terra.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 25



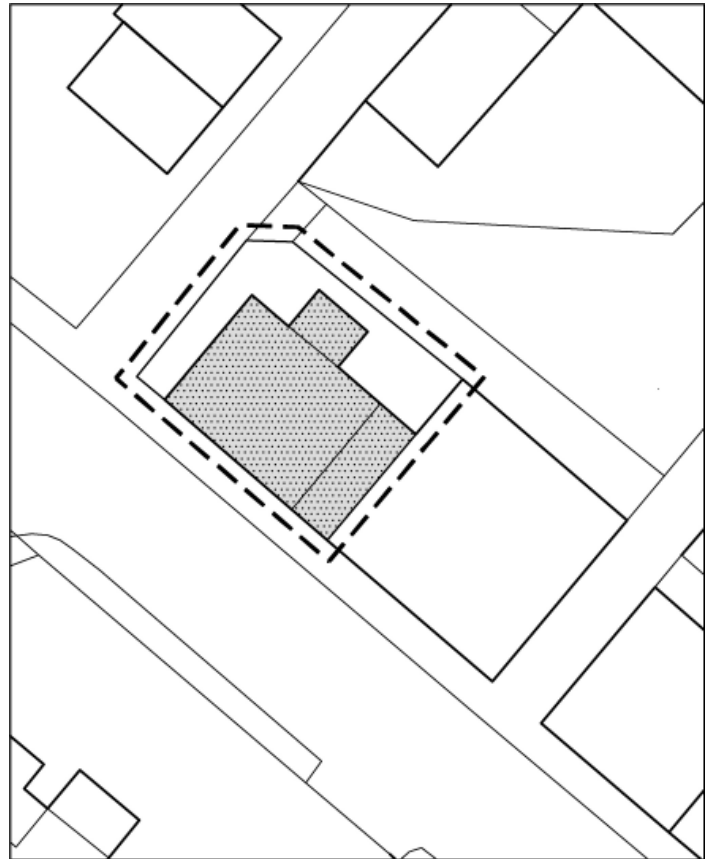




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Sanzio n. 152

Identificativi catastali: F. 6 p. 104



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



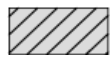
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 26

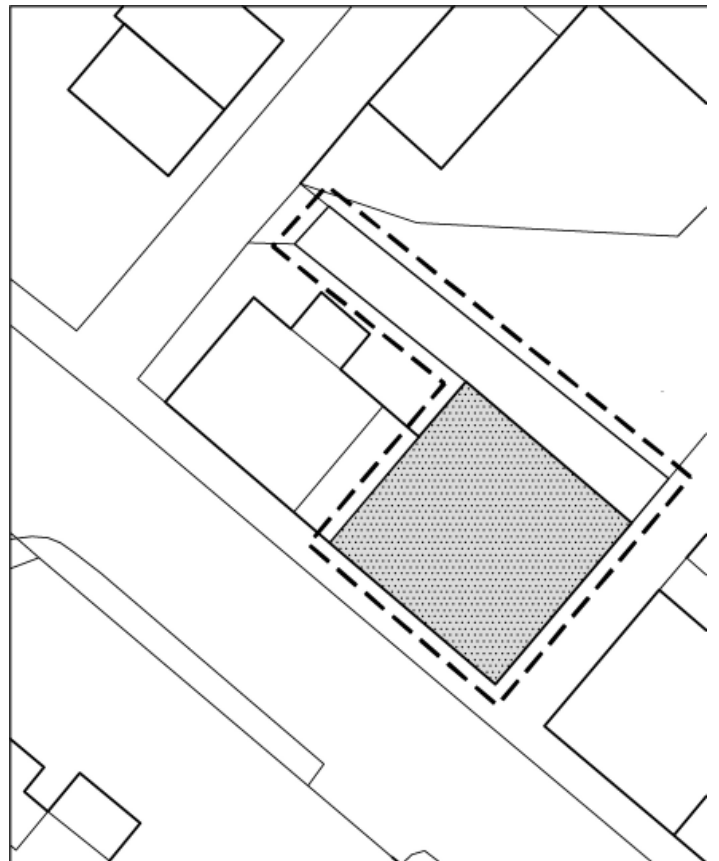




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

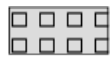
Località: **SENGALLIA**  
via Sanzio

Identificativi catastali: F. 6 p. 165



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



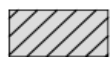
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione

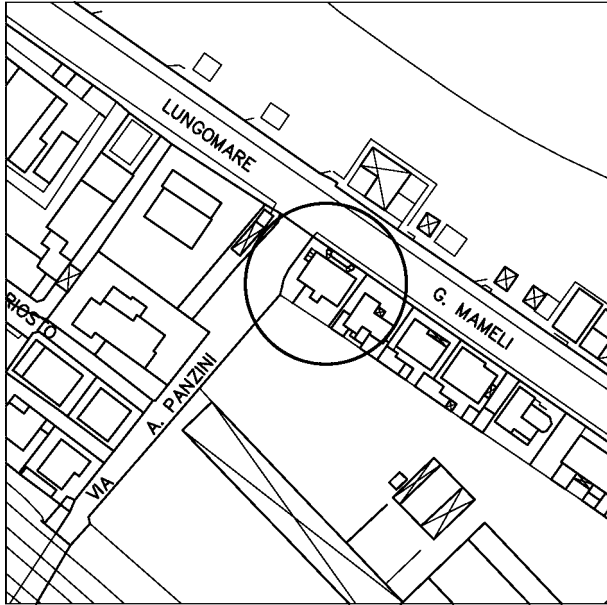


Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 27

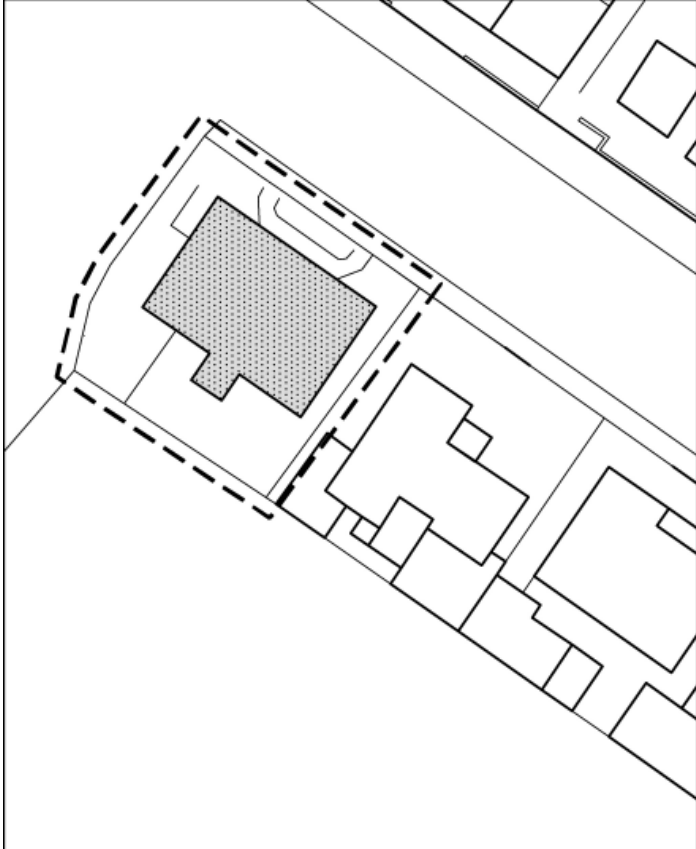




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000









Località: SENIGALLIA  
via Mameli n. 39-40

Identificativi catastali: F. 7 p. 194



Planimetria ambito scala 1: 500

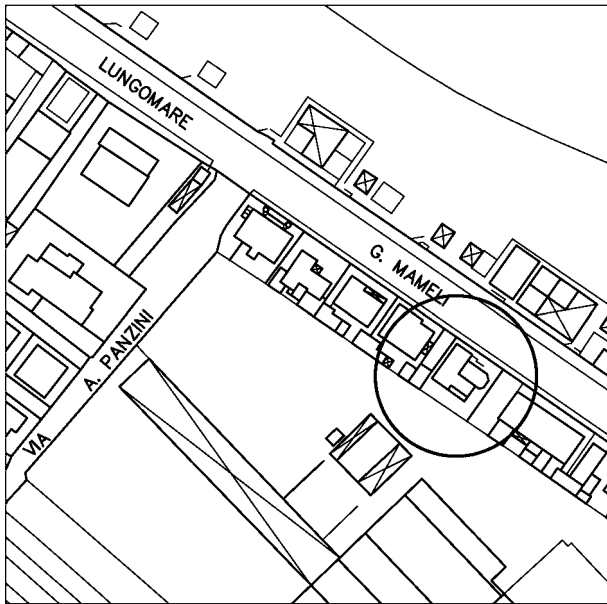
CATEGORIE DI INTERVENTO

-  Risanamento conservativo
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Ristrutturazione con vincolo parziale
-  Ampliamento
-  Ristrutturazione
-  Nuova edificazione
-  Demolizione con ricostruzione
-  Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 28

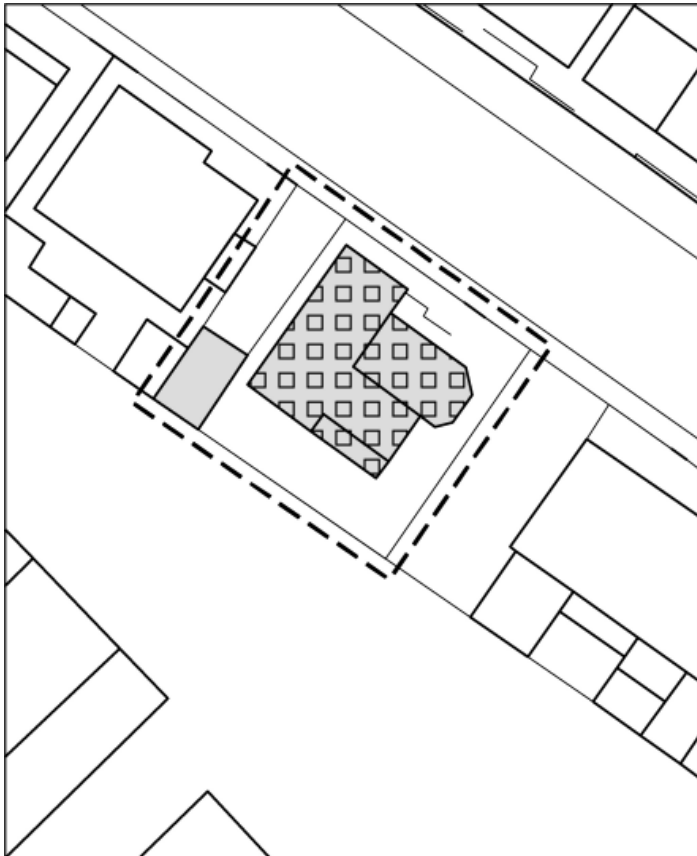




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000




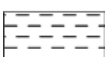




Località: SENIGALLIA  
via Mameli n. 32

Identificativi catastali: F. 7 p. 198



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondarie la demolizione degli elementi estranei al prospetto originario.

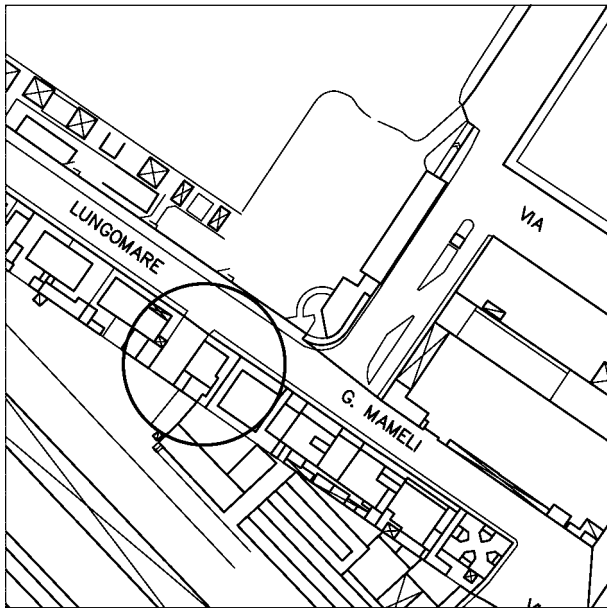
E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 31/a





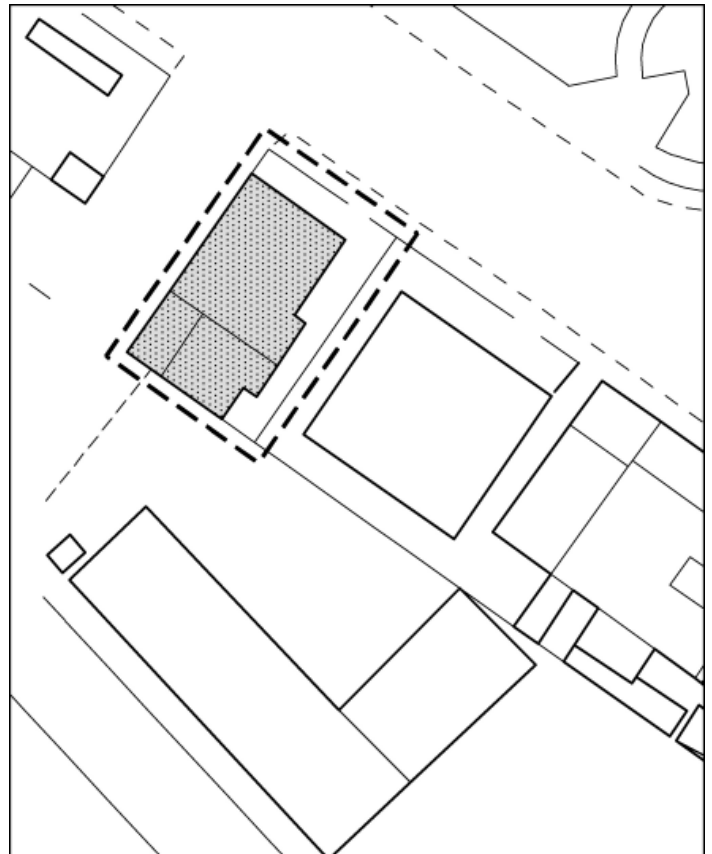
VARIANTE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA FASCIA LITORANEA



Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
Mameli n.13-14-15

Identificativi catastali: F. 7 p.323



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



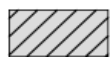
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione

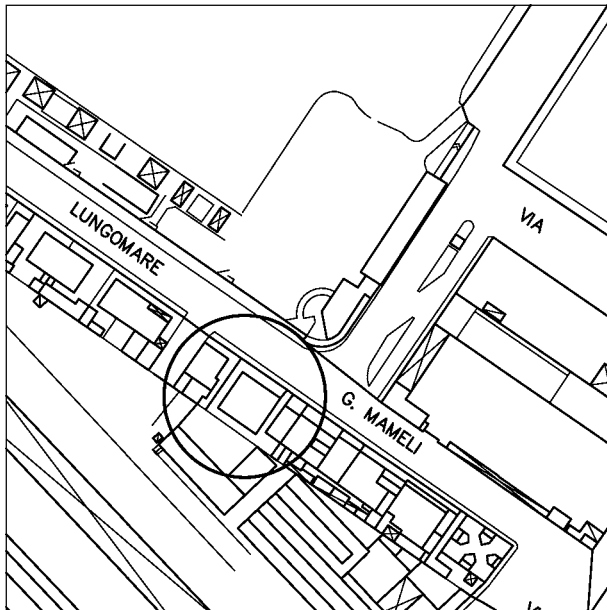


Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente  
caratterizzanti: scheda n. 34

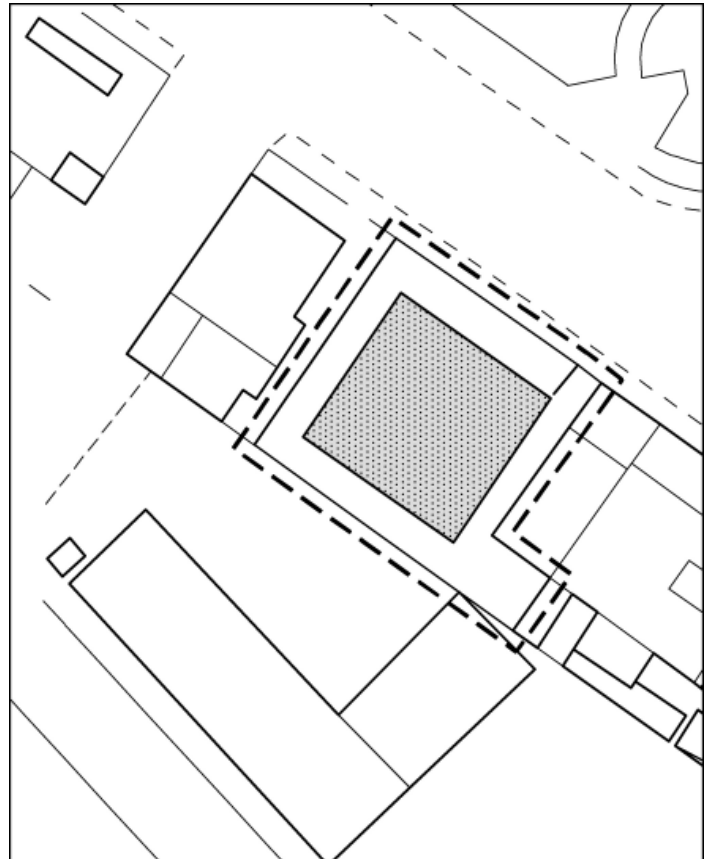




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000







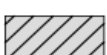

Località: SENIGALLIA  
via Mameli n. 12

Identificativi catastali: F. 7 p. 203



Planimetria ambito scala 1: 500

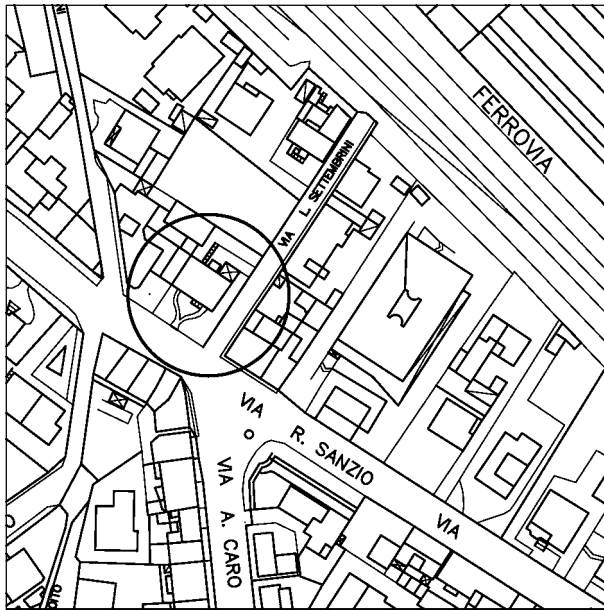
CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 35

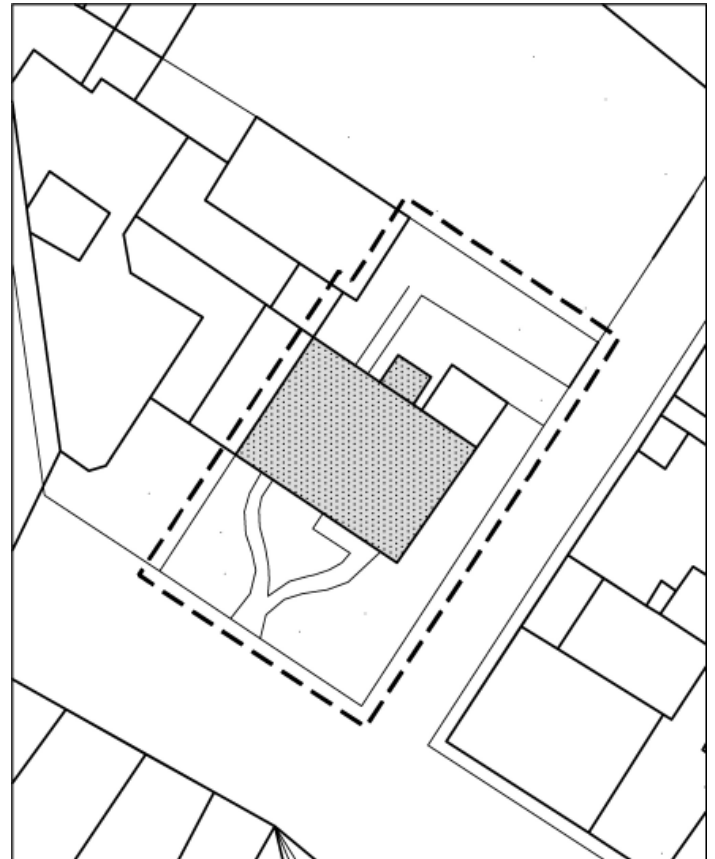




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

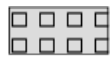
Località: SENIGALLIA  
via Sanzio n. 52

Identificativi catastali: F. 7 p. 218



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



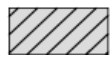
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



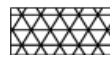
Demolizione con ricostruzione



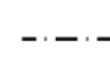
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

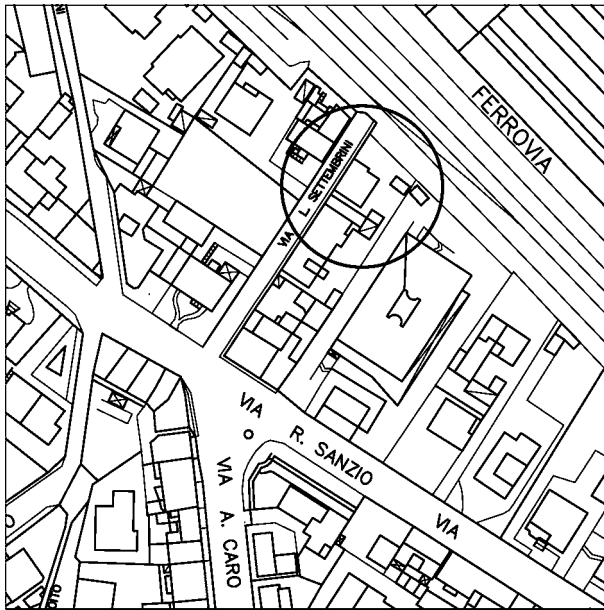
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' consentito il rifacimento della tettoia con tecnologie e materiali tradizionali.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 36

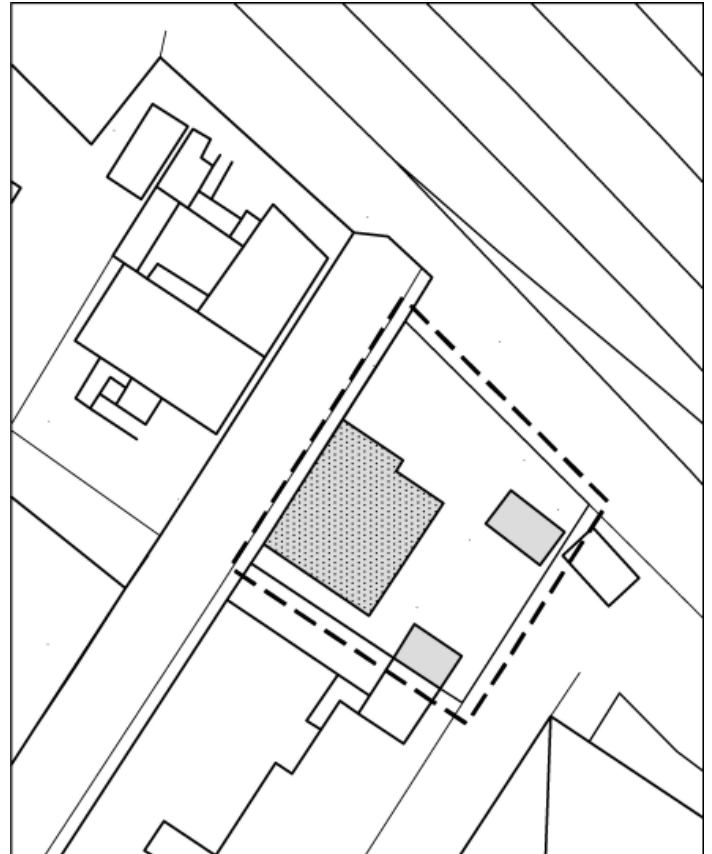




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Settembrini n. 16

Identificativi catastali: F. 7 p. 211



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



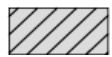
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



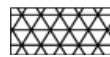
Demolizione con ricostruzione



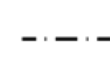
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

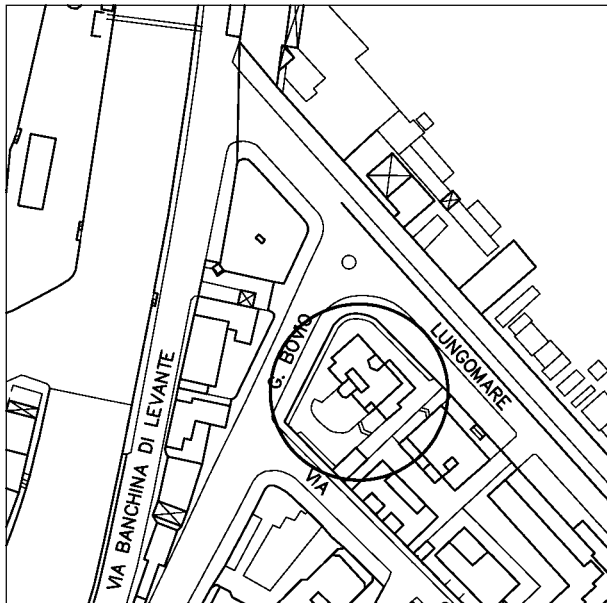
E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 37



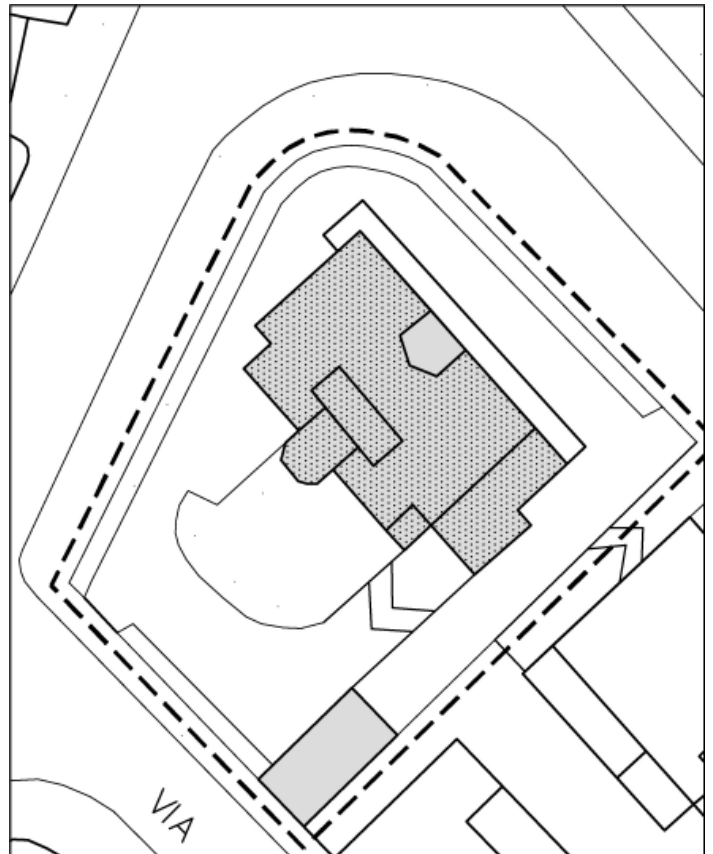




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

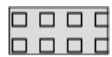
Località: SENIGALLIA  
via Sella 1

Identificativi catastali: F. 10 p. 338



Planimetria ambito scala 1: 500

### CATEGORIE DI INTERVENTO



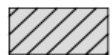
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



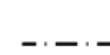
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



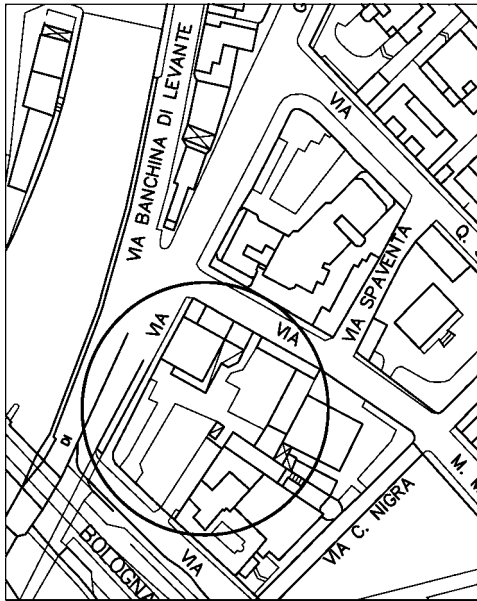
Allineamenti obbligatori

### PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze massime dei corpi edilizi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 39

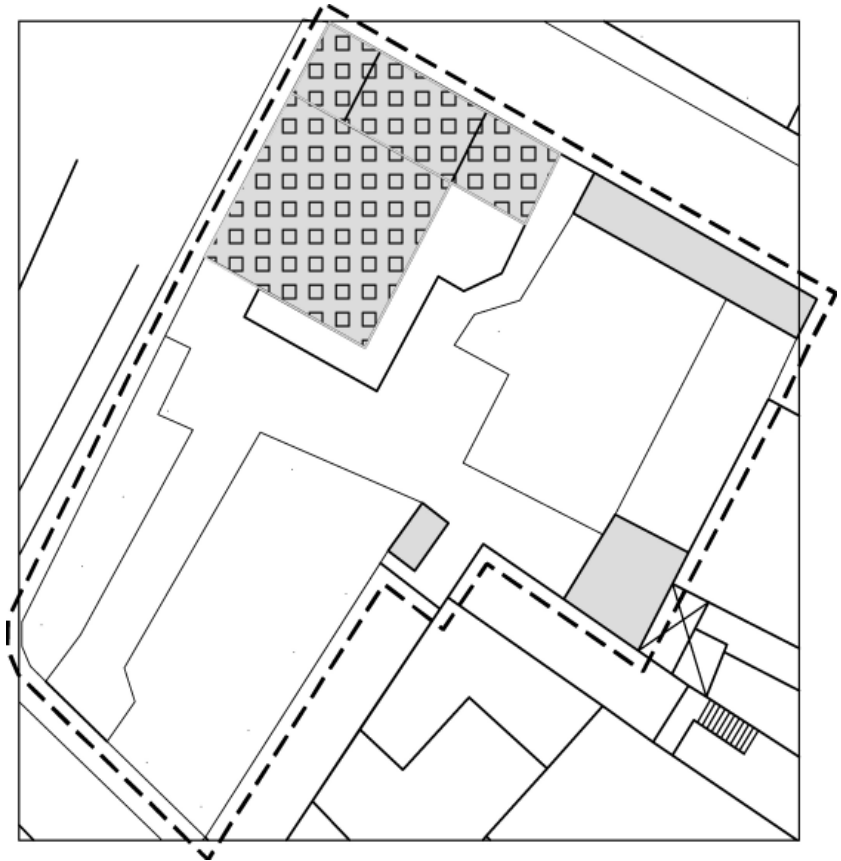




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

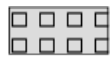
Località: SENIGALLIA  
via Minghetti 2

Identificativi catastali: F. 10 p. 10



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



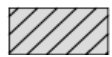
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



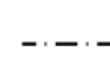
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

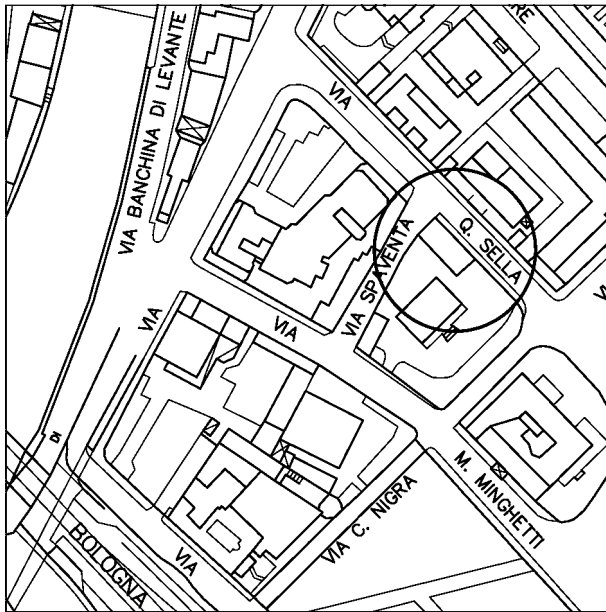
E' prescritto il mantenimento delle altezze massime dei corpi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 40



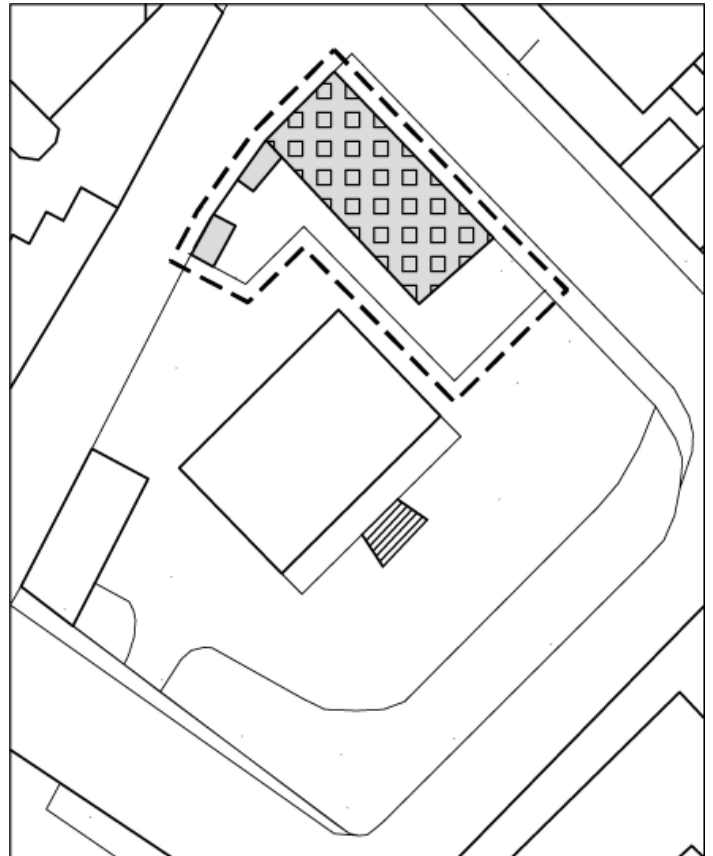
VARIANTE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA FASCIA LITORANEA



Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

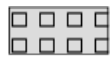
Località: SENIGALLIA  
via Spaventa 2

Identificativi catastali: F. 10 p. 1092



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



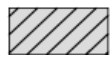
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



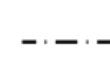
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

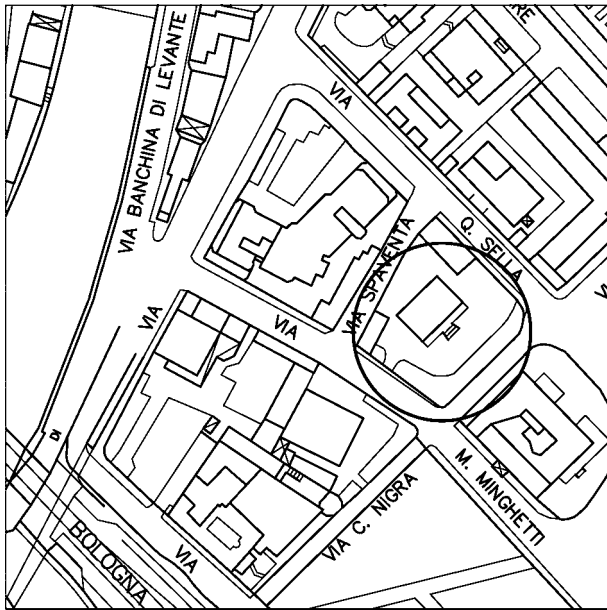
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle  
altezze dei corpi edilizi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente  
caratterizzanti: scheda n. 41



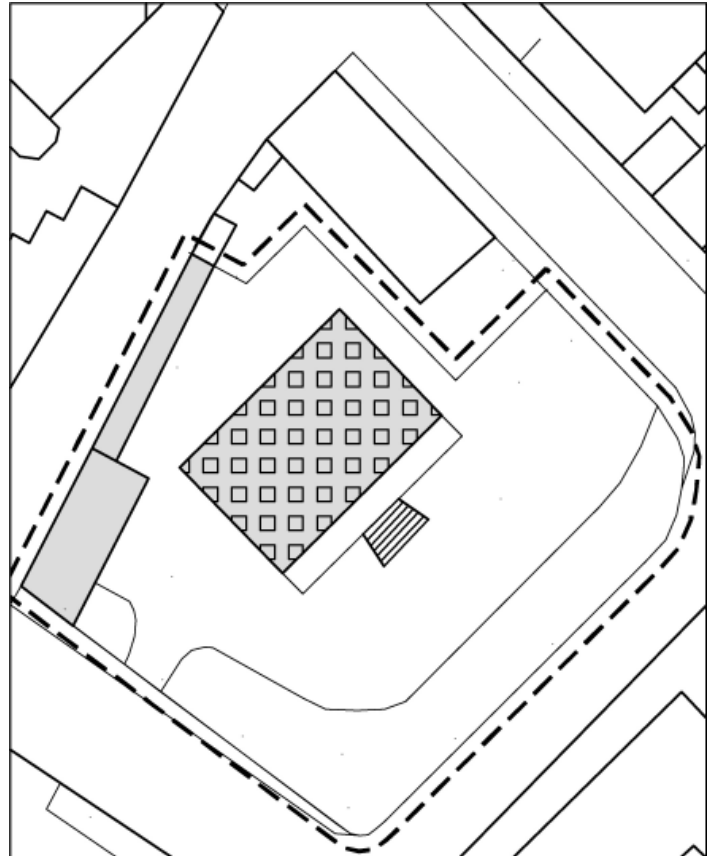




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

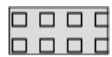
Località:

Identificativi catastali:



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



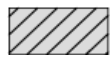
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



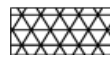
Demolizione con ricostruzione



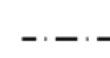
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

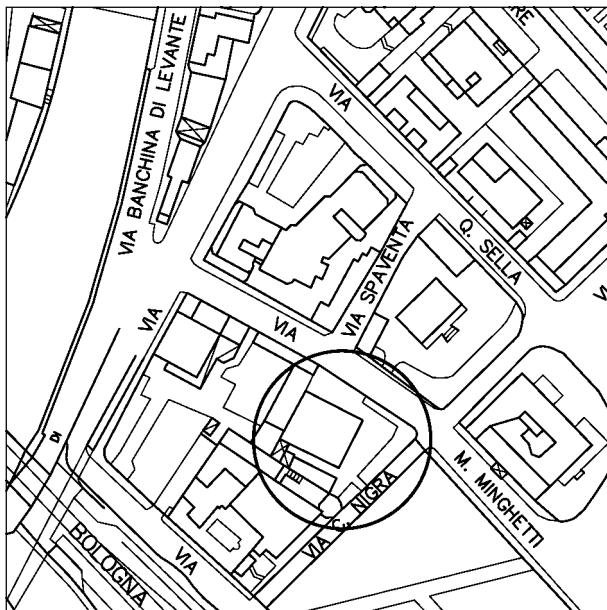
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 42



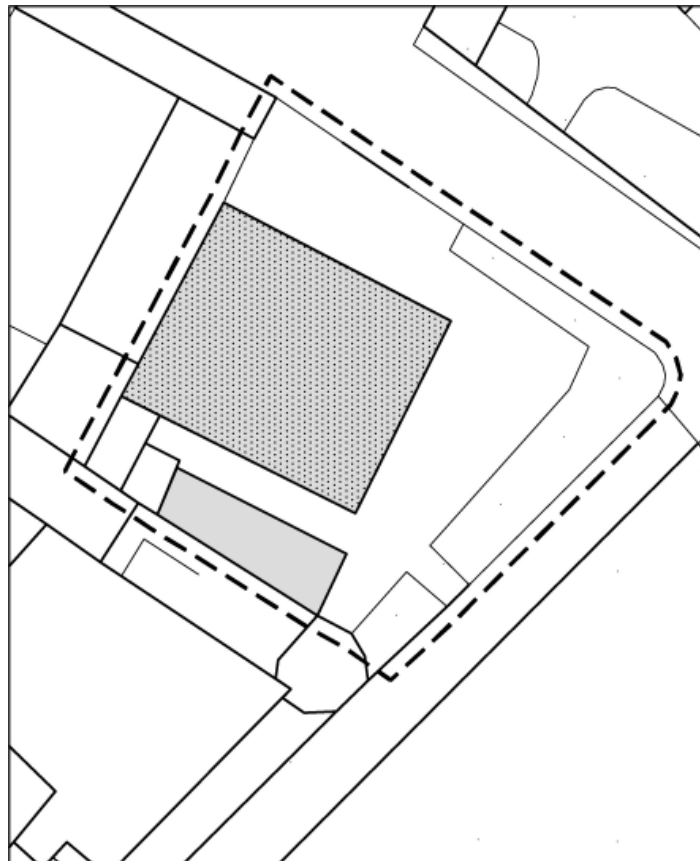




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Minghetti 2

Identificativi catastali: F. 10 p. 347



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



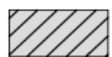
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento degli elementi della recinzione.

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 43

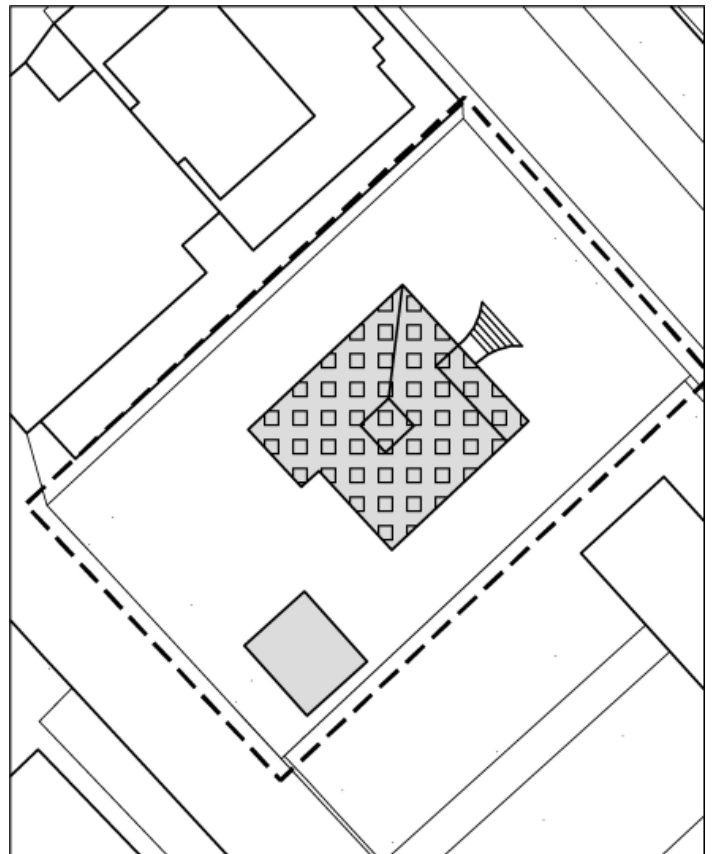




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Marconi 29

Identificativi catastali: F. 10 p. 941



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



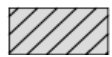
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



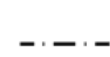
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 45

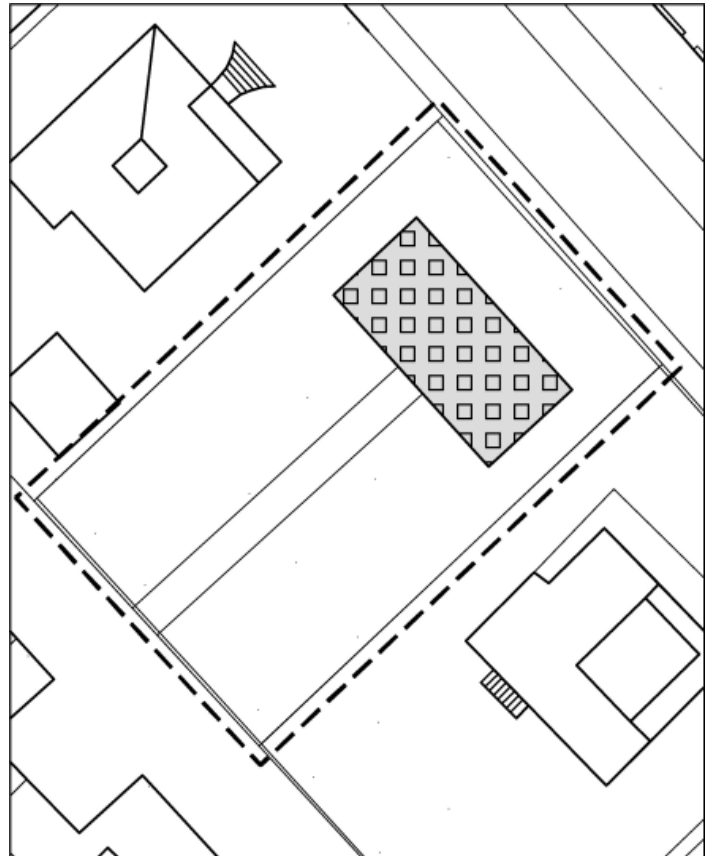




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

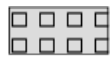
Località: SENIGALLIA  
via Marconi 31

Identificativi catastali: F. 10 p. 349



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



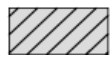
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



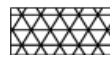
Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

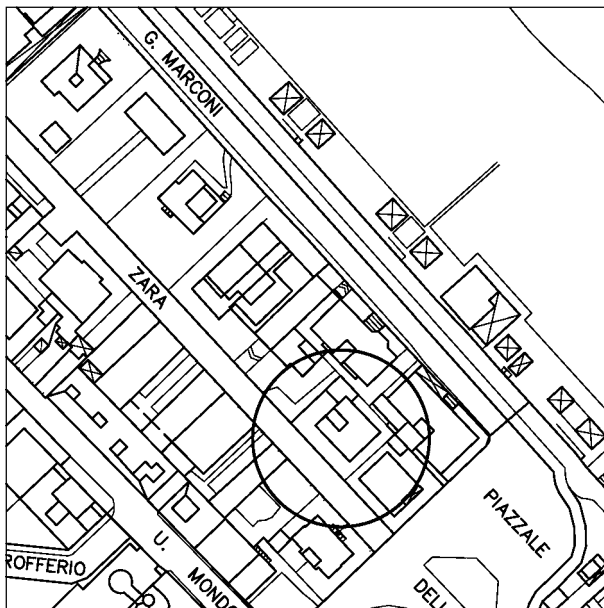
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna: E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 46



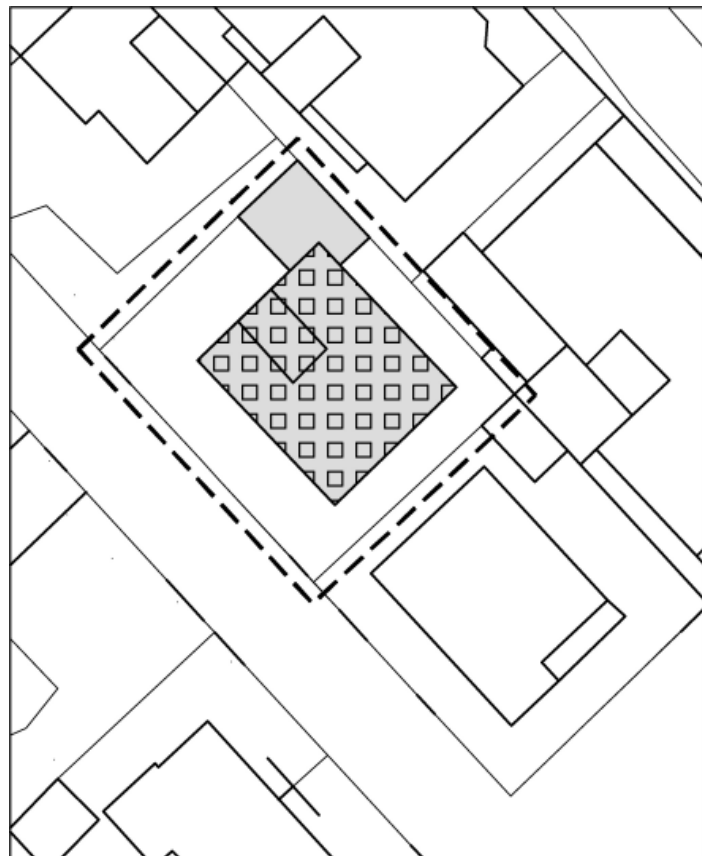




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Zara 15-18

Identificativi catastali: F. 10 p. 956



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



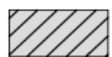
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

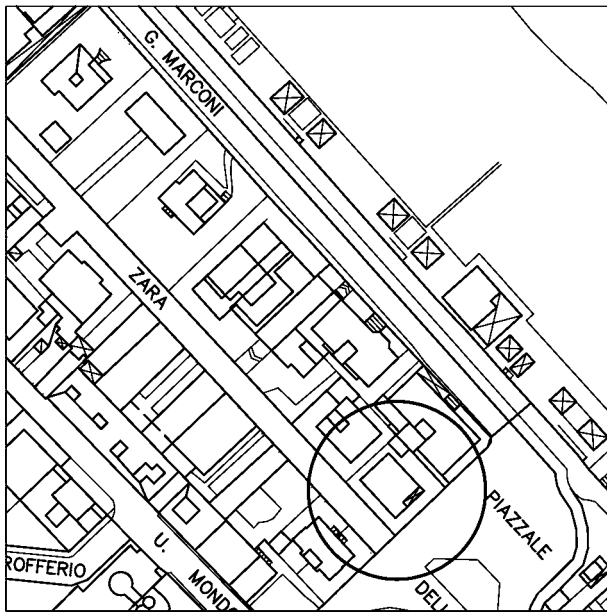
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 48



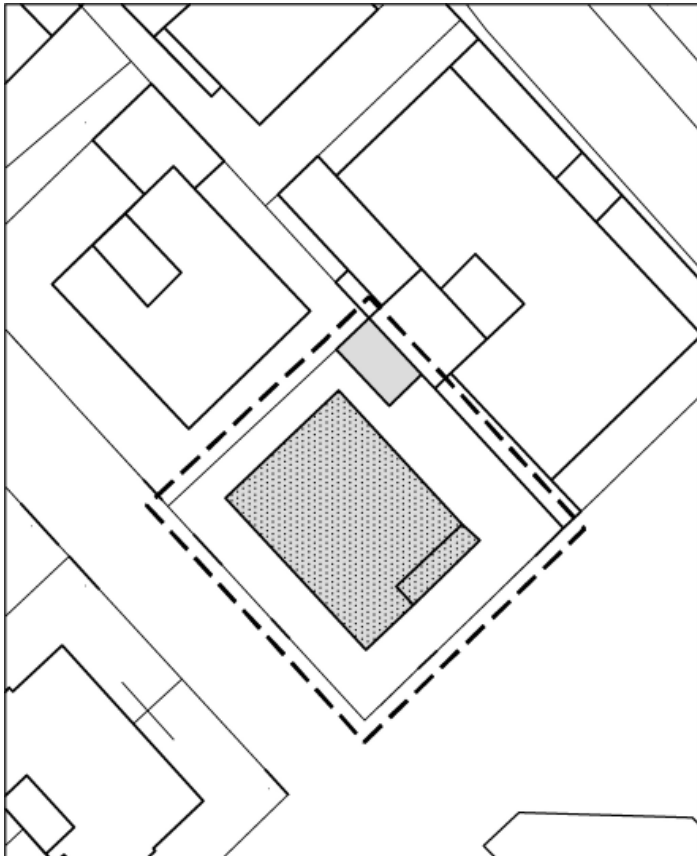




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

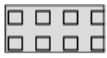

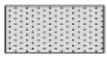



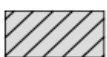

Località: SENIGALLIA  
Piazzale della libertà 3

Identificativi catastali: F. 10 p. 612



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

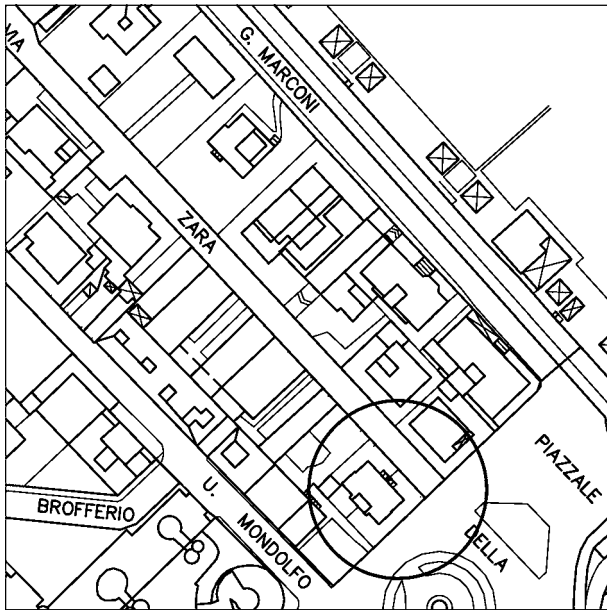
- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 49

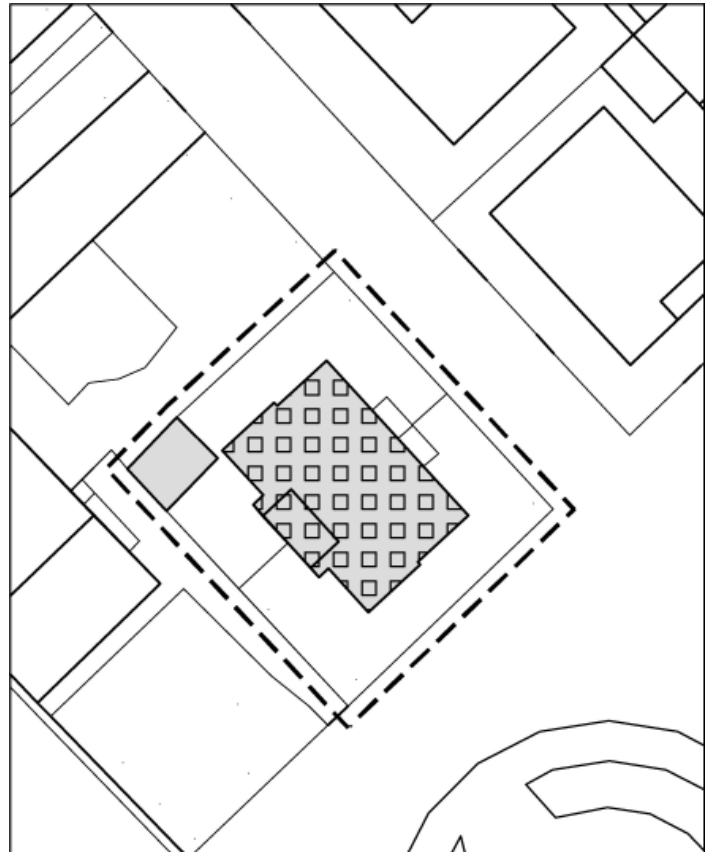




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

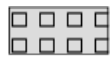
Località: SENIGALLIA  
via Zara 28

Identificativi catastali: F. 10 p. 613-614



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



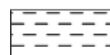
Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

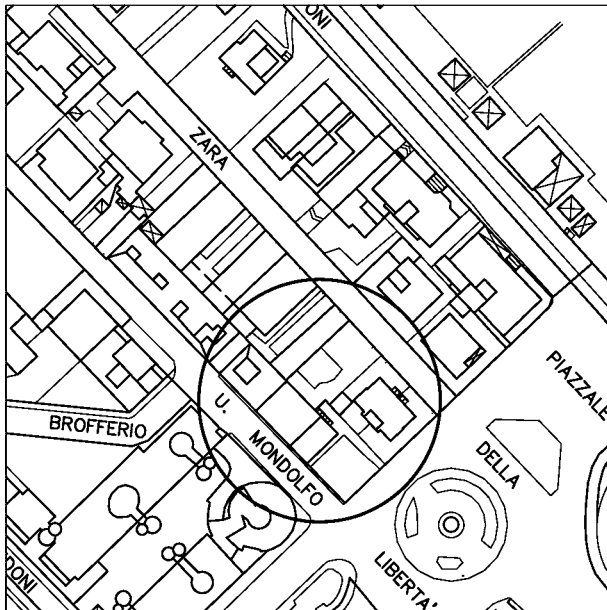
E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritta la conservazione degli elementi della recinzione.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 50

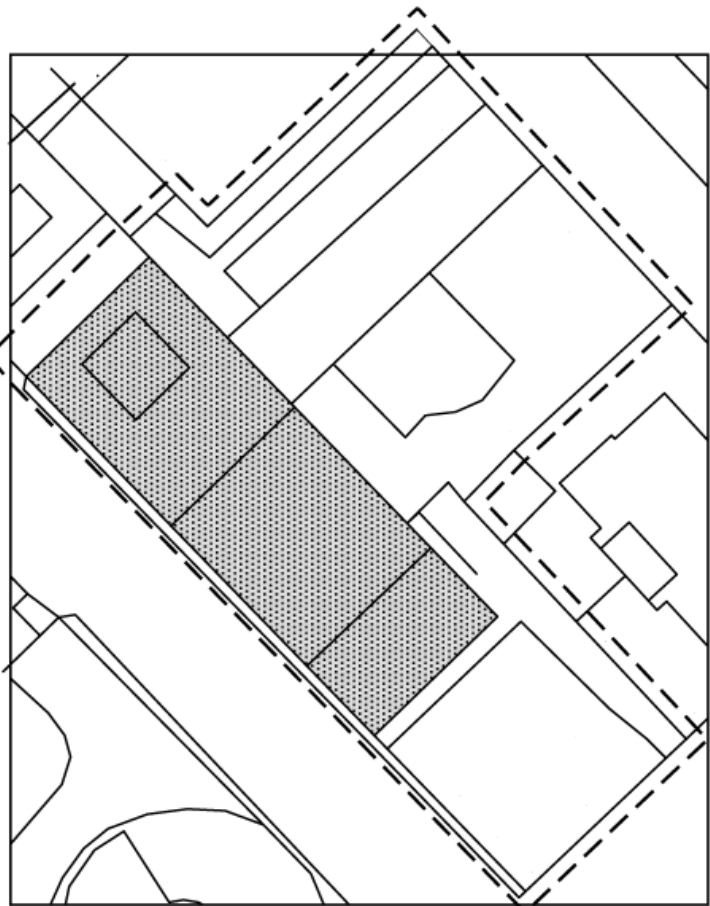




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Mondolfo 29-31-33

Identificativi catastali: F. 10 p. 952-953-615



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



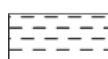
Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



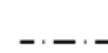
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



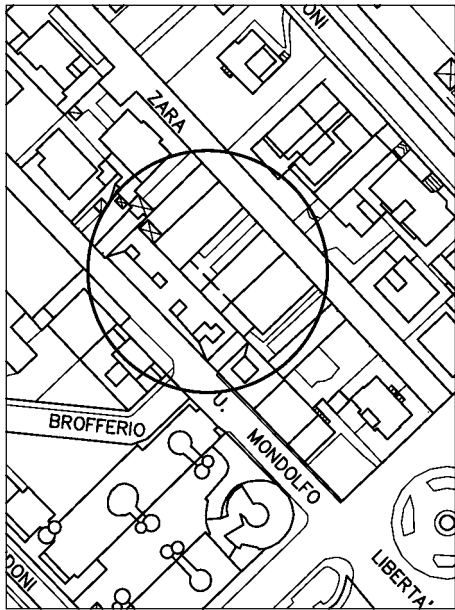
Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 51



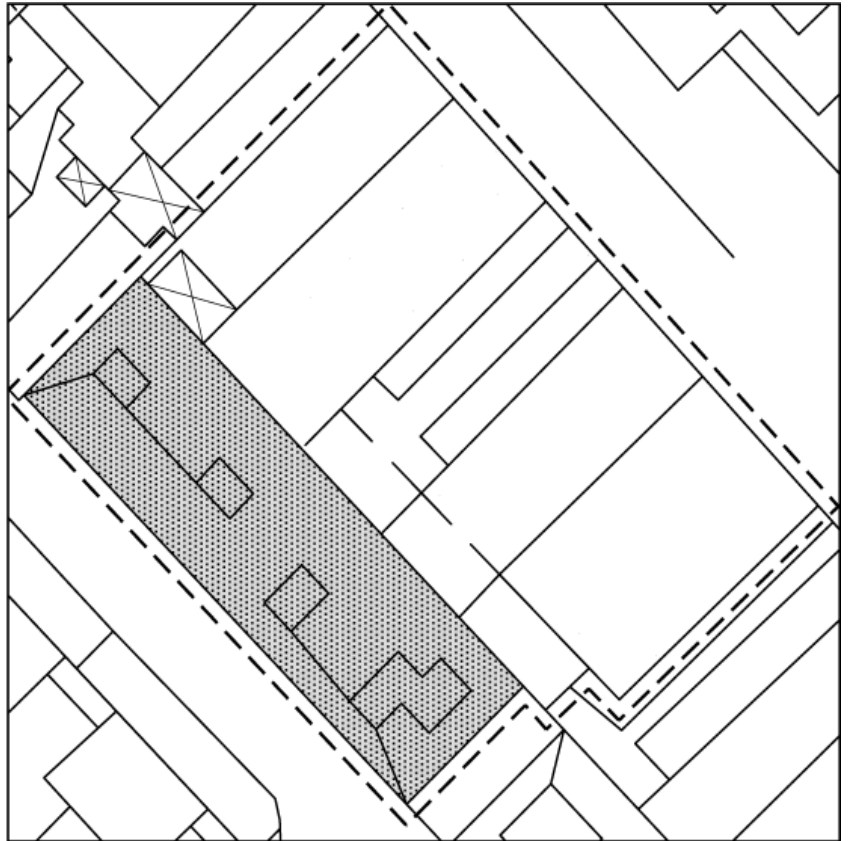




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000









Località: SENIGALLIA  
via Mondolfo 17-19-21-23

Identificativi catastali:  
F. 10 p. 610-609-  
607-951-1057-1119



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

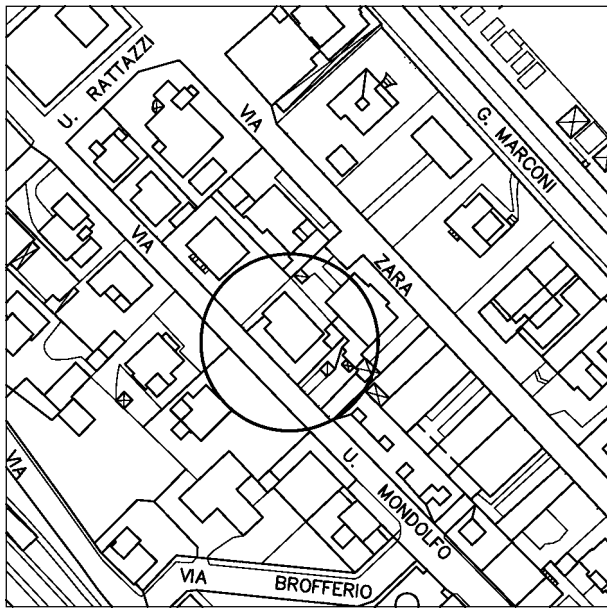
	Risanamento conservativo		Demolizione senza ricostruzione
	Ristrutturazione con vincolo parziale		Ampliamento
	Ristrutturazione		Nuova edificazione
	Demolizione con ricostruzione		Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 52



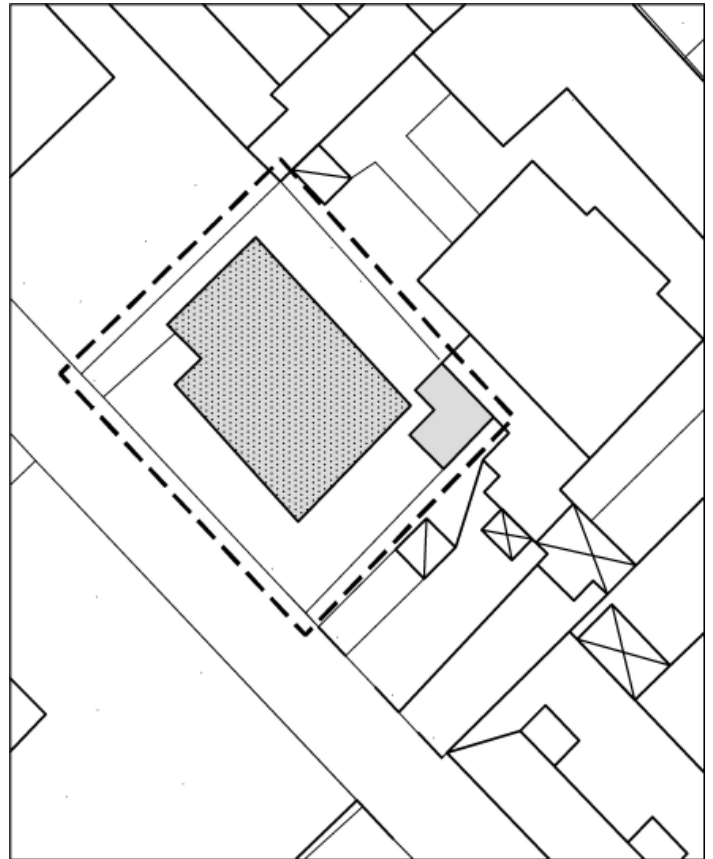




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Mondolfo 7

Identificativi catastali: F. 10 p. 606



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



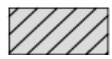
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



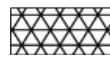
Demolizione con ricostruzione



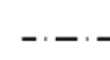
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

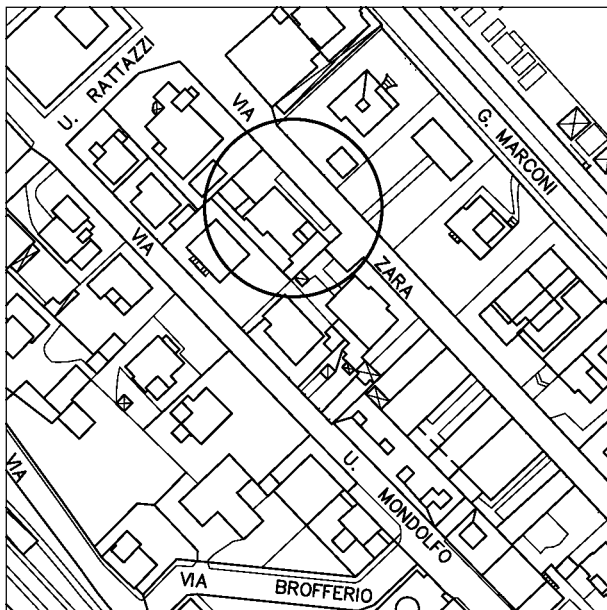
E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritta la conservazione degli elementi della recinzione.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 53



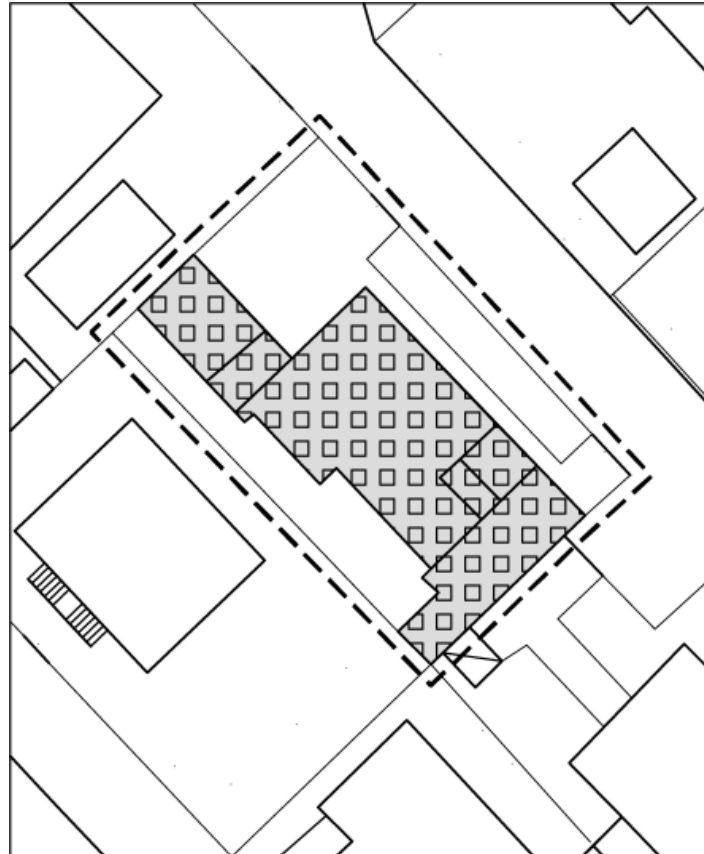
VARIANTE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA FASCIA LITORANEA



Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000









Località: SENIGALLIA  
via Zara 4

Identificativi catastali: F. 10 p. 600



Planimetria ambito scala 1: 500

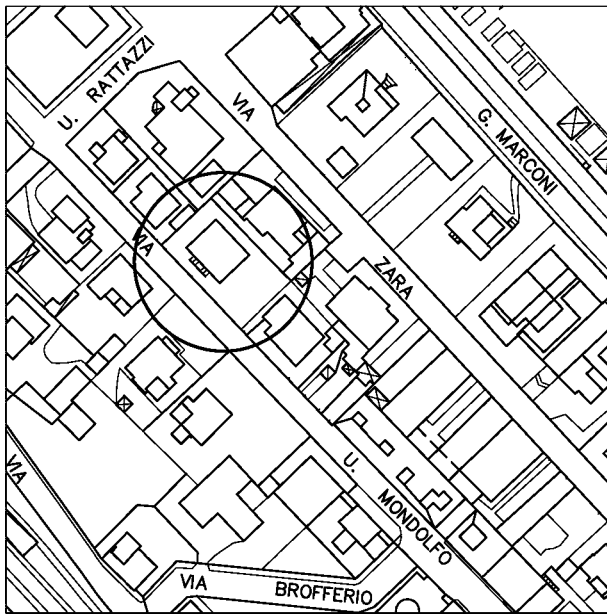
CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 38

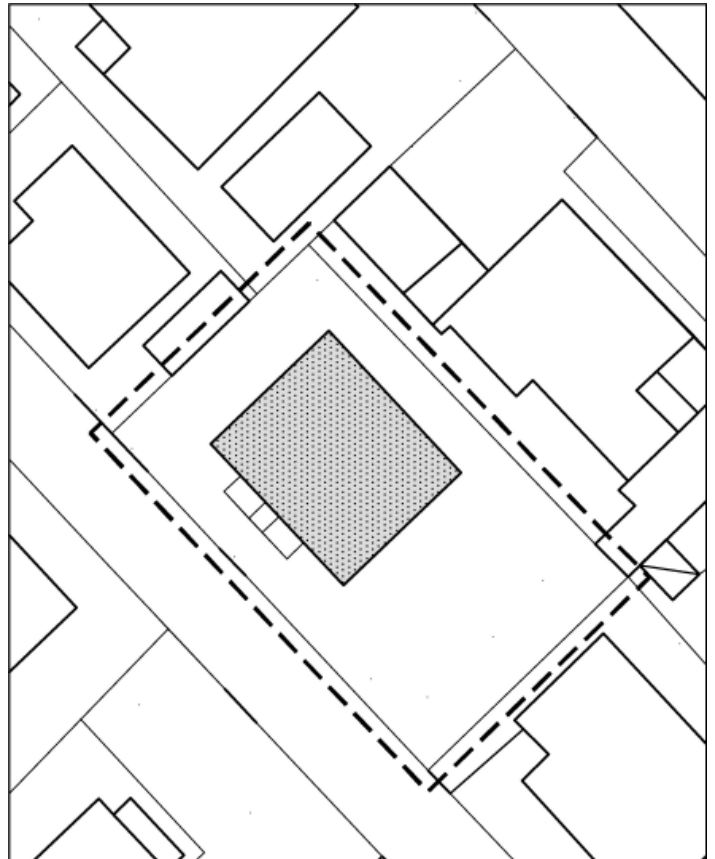




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

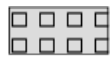
Località: SENIGALLIA  
via Mondolfo 5

Identificativi catastali: F. 10 p. 601



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



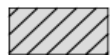
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



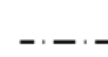
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

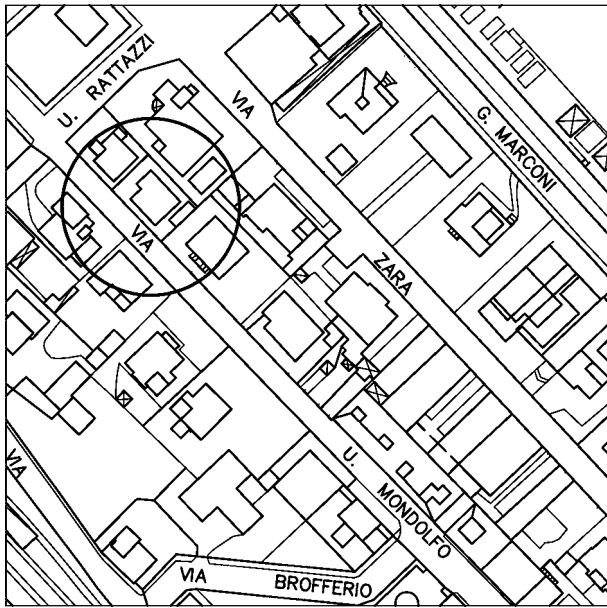
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e marciapiedi.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 55



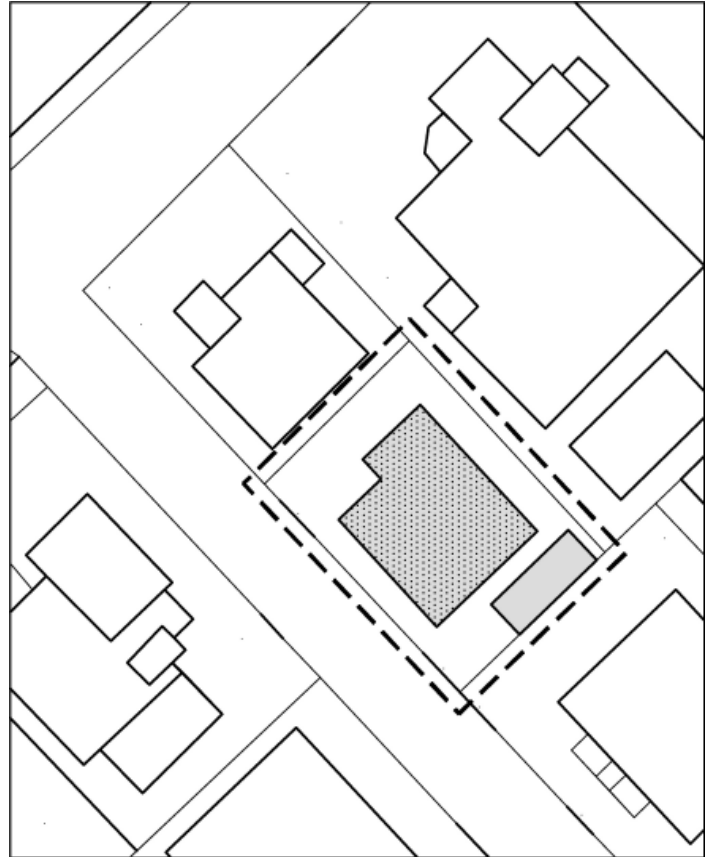




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
viaMondolfo 1-3

Identificativi catastali: F. 10 p. 595



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



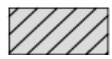
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



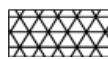
Demolizione con ricostruzione



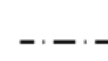
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

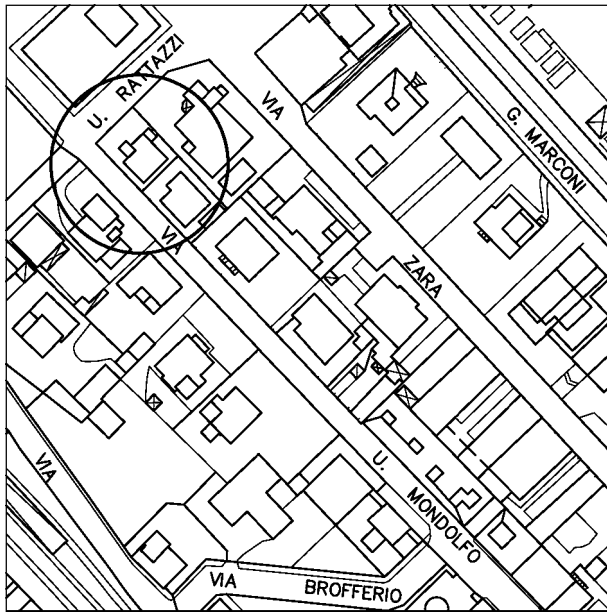
E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritta la conservazione degli elementi della recinzione.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 56



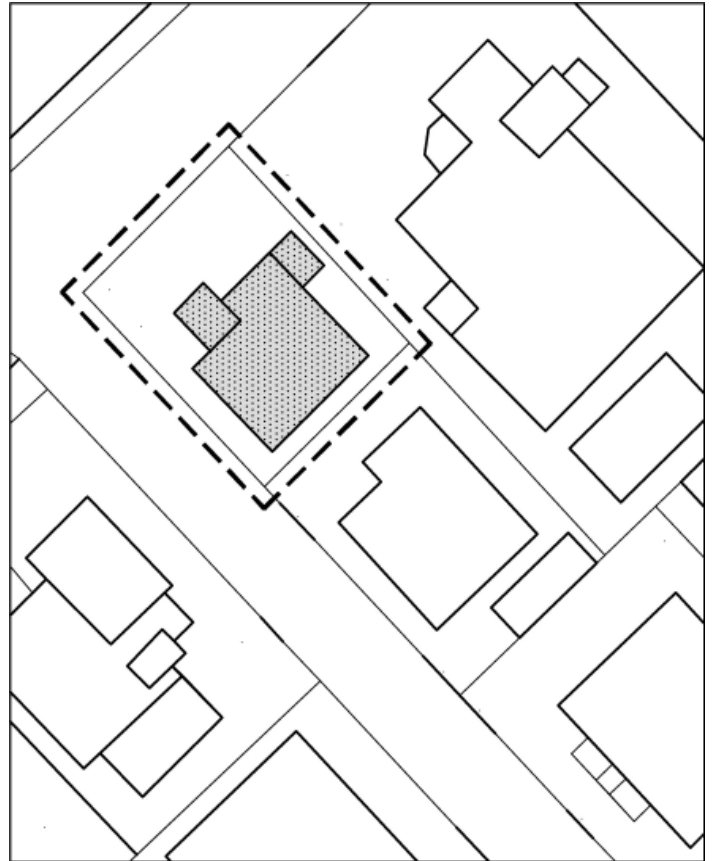




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Rattazzi 7

Identificativi catastali: F. 10 p. 594



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



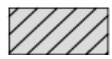
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



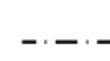
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



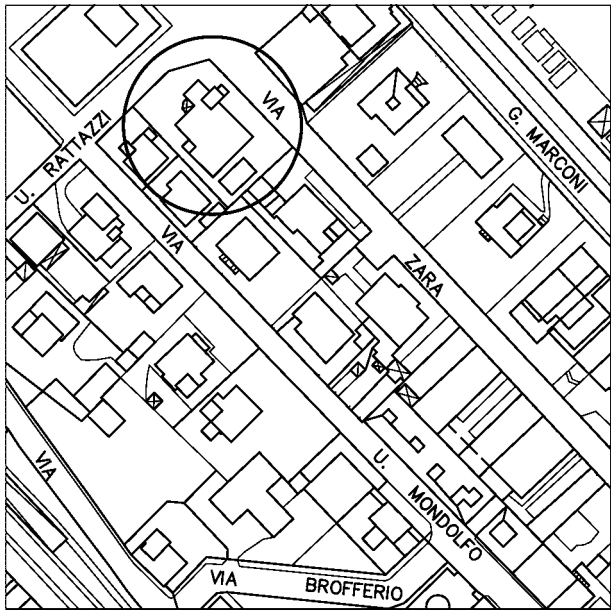
Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritta la conservazione degli  
elementi della recinzione.

Riferimento censimento degli edifici storicamente  
caratterizzanti: scheda n. 57

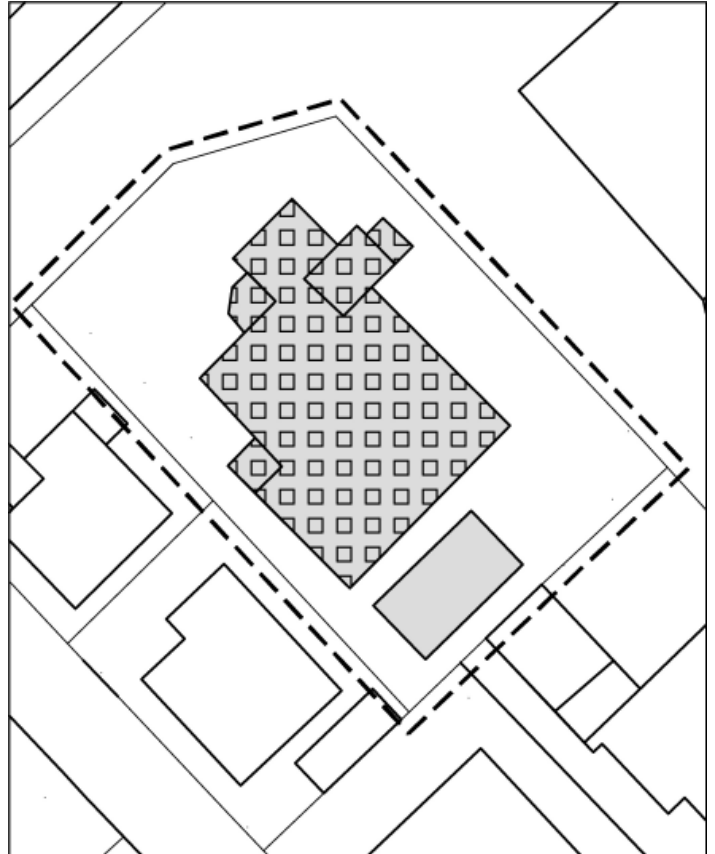




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Rattazzi 5

Identificativi catastali: F. 10 p. 593



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



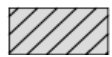
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



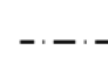
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

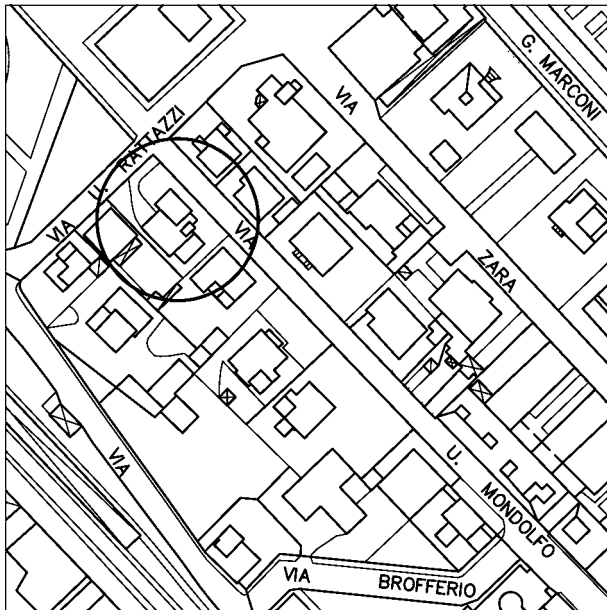
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 58

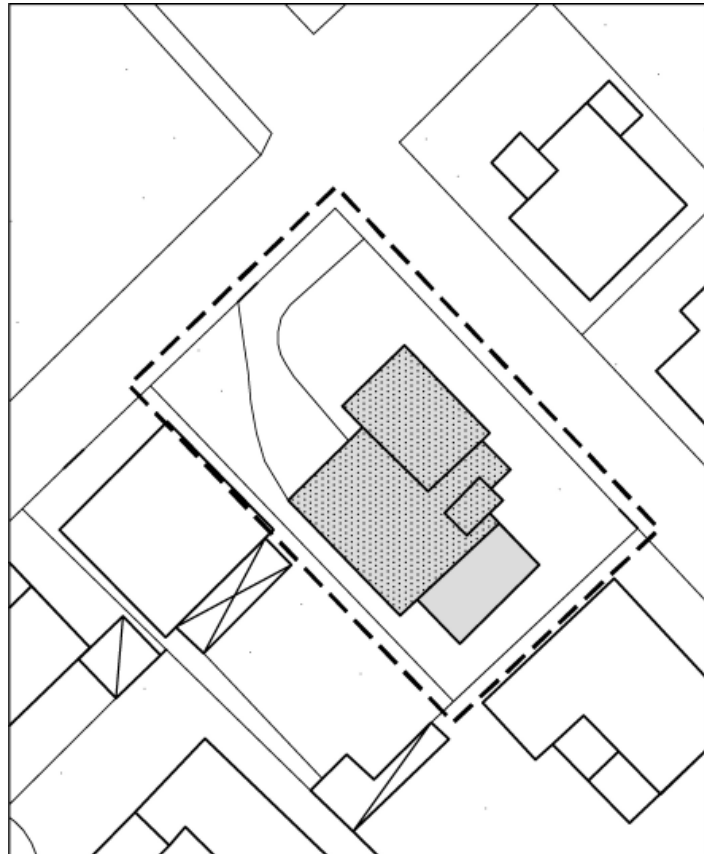




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Mondolfo 2

Identificativi catastali: F. 10 p. 500



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



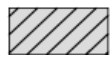
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



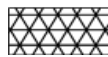
Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

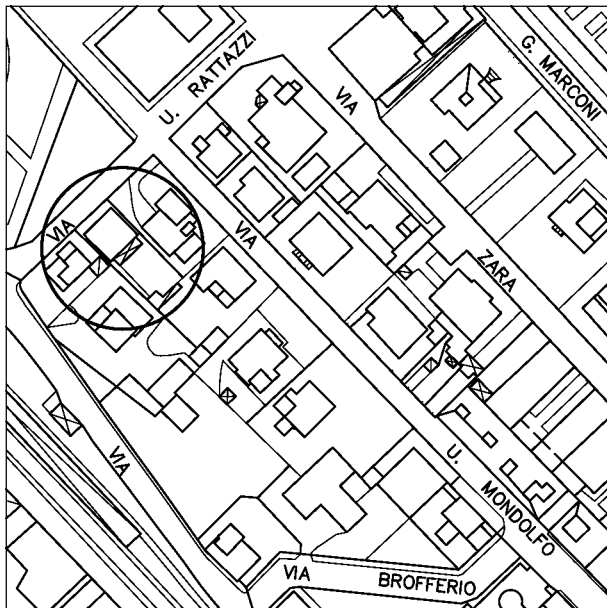
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 59



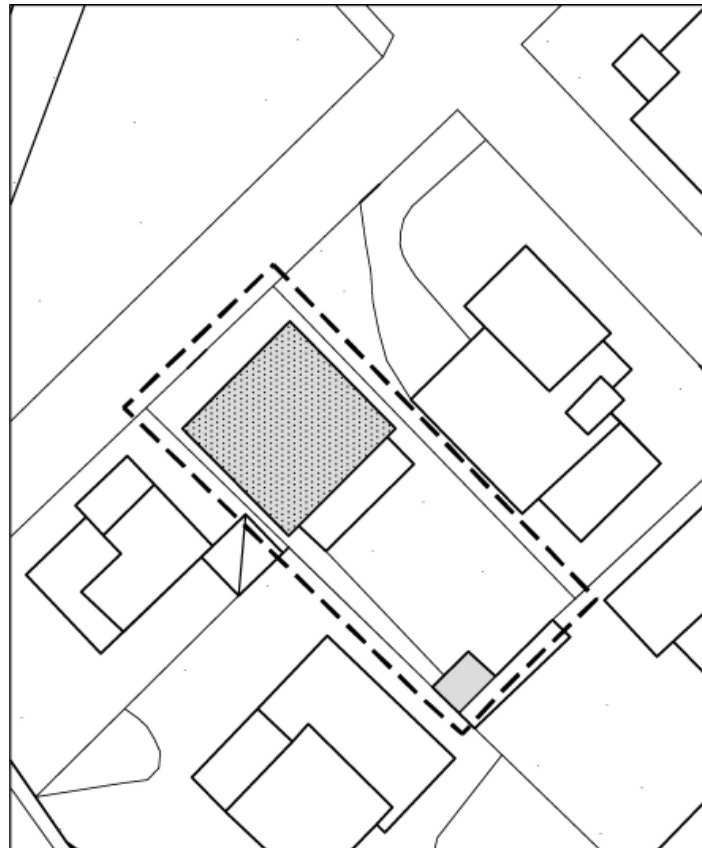




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Corridoni 5

Identificativi catastali: F. 10 p. 597



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

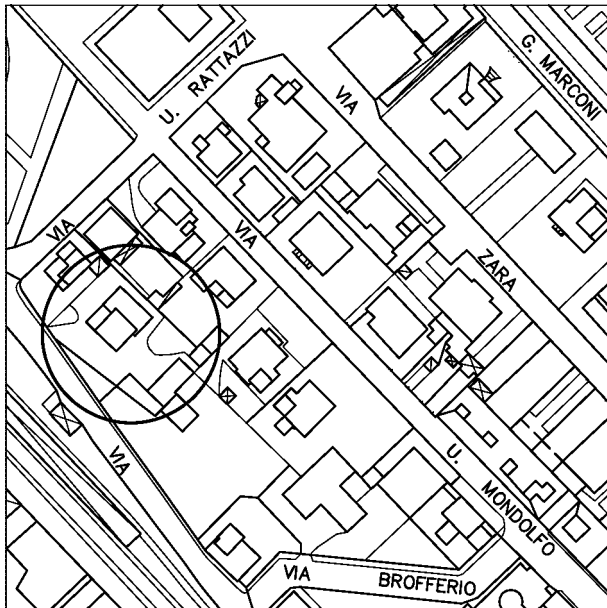
E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi secondari.

E' consentito il rifacimento della tettoia con tecnologie e materiali tradizionali.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 61



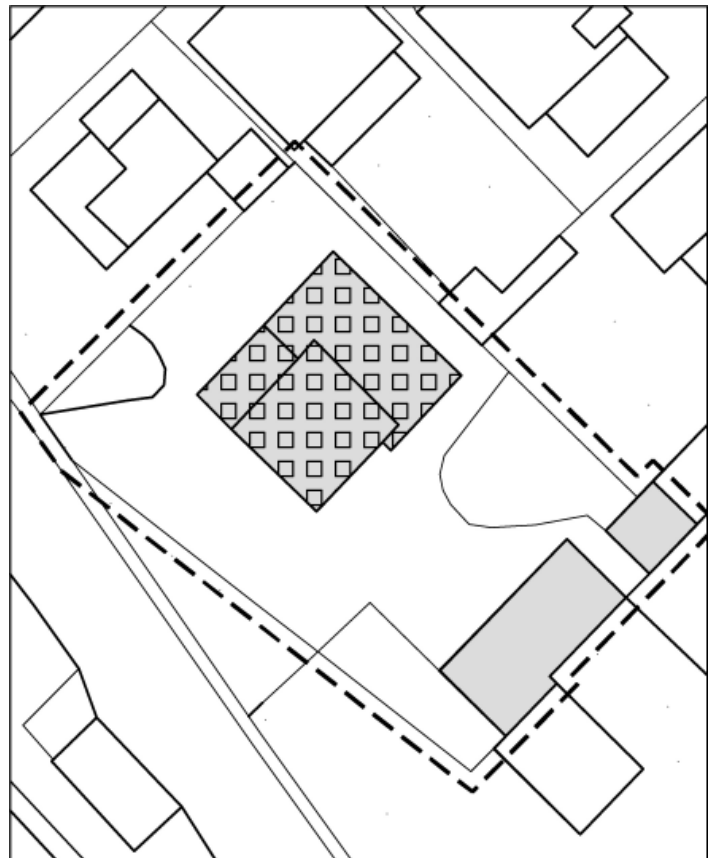




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

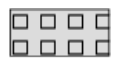
Località: SENIGALLIA  
via Corridoni 5

Identificativi catastali: F. 10 p. 597



Planimetria ambito scala 1: 500

### CATEGORIE DI INTERVENTO



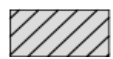
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



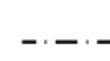
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

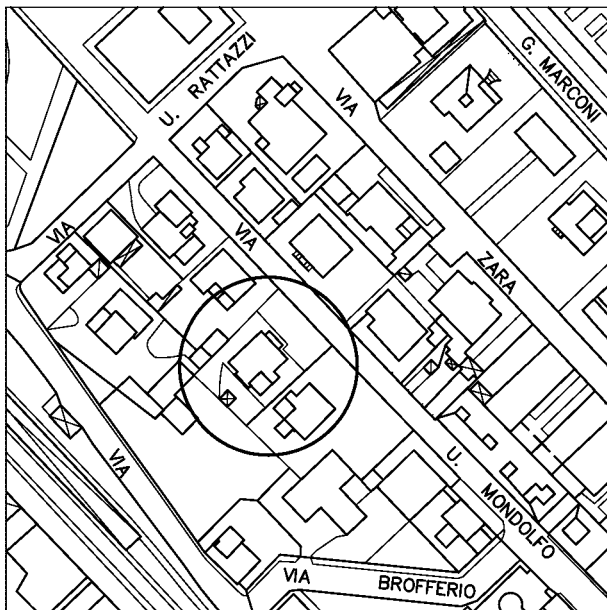
### PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 61

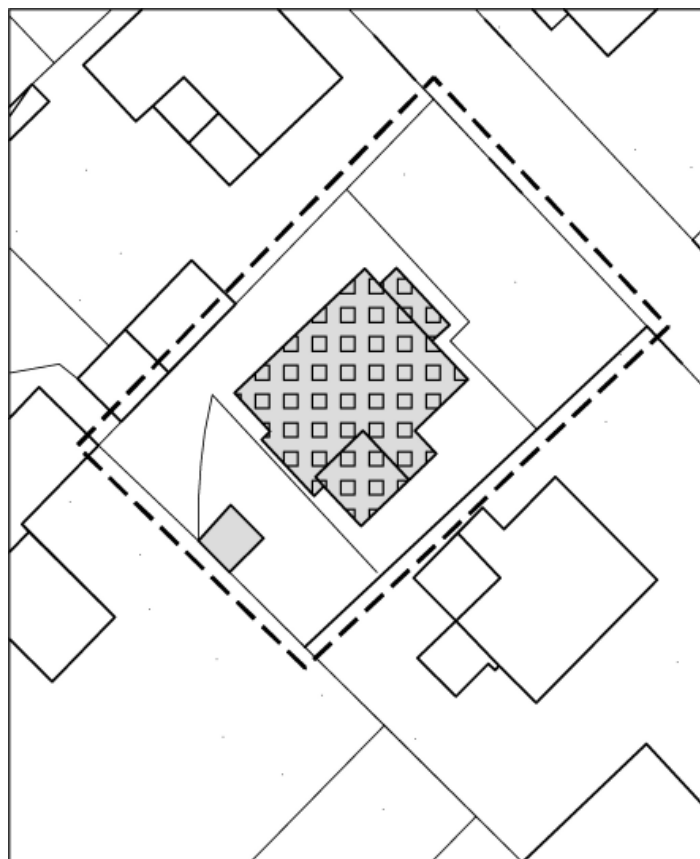




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Mondolfo 6-8

Identificativi catastali: F. 10 p. 42



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



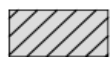
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



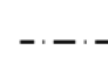
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



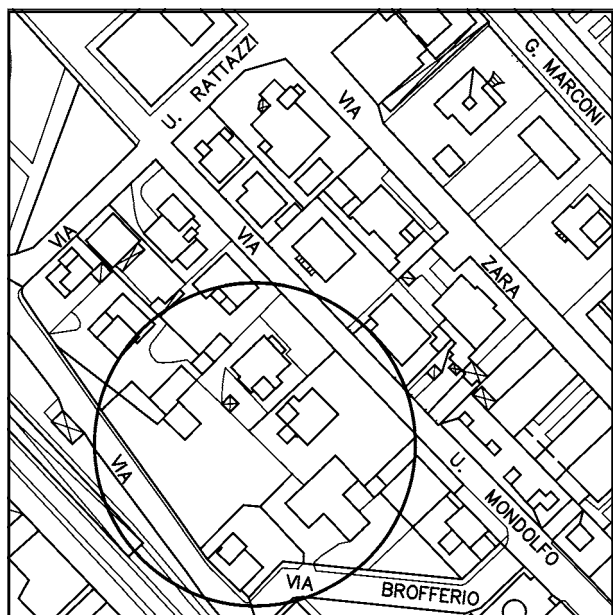
Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

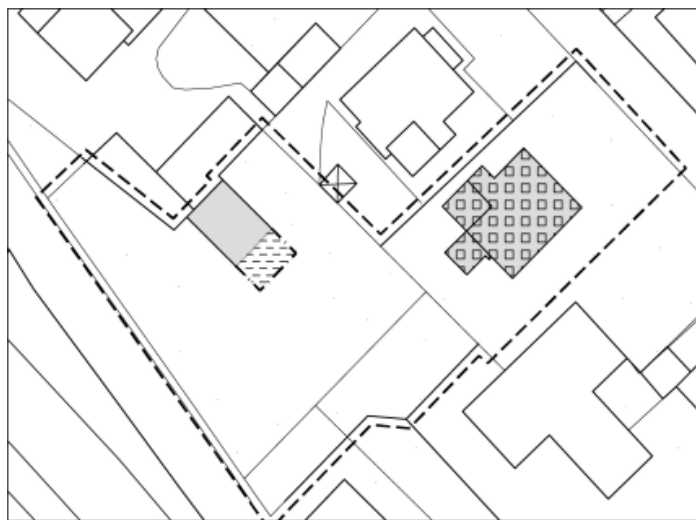
E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 62





Estratto variante P.R.G. scala 1: 2.000



Planimetria ambito scala 1:1.000

Località: SENIGALLIA  
via Mondolfo 10

Identificativi catastali: F. 10 p. 605

### CATEGORIE DI INTERVENTO



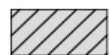
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



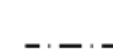
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

### PRESCRIZIONI EDILIZIE

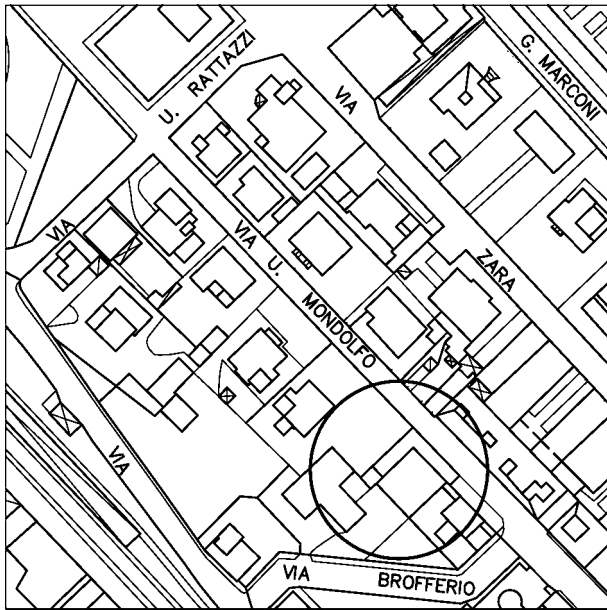
E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 63



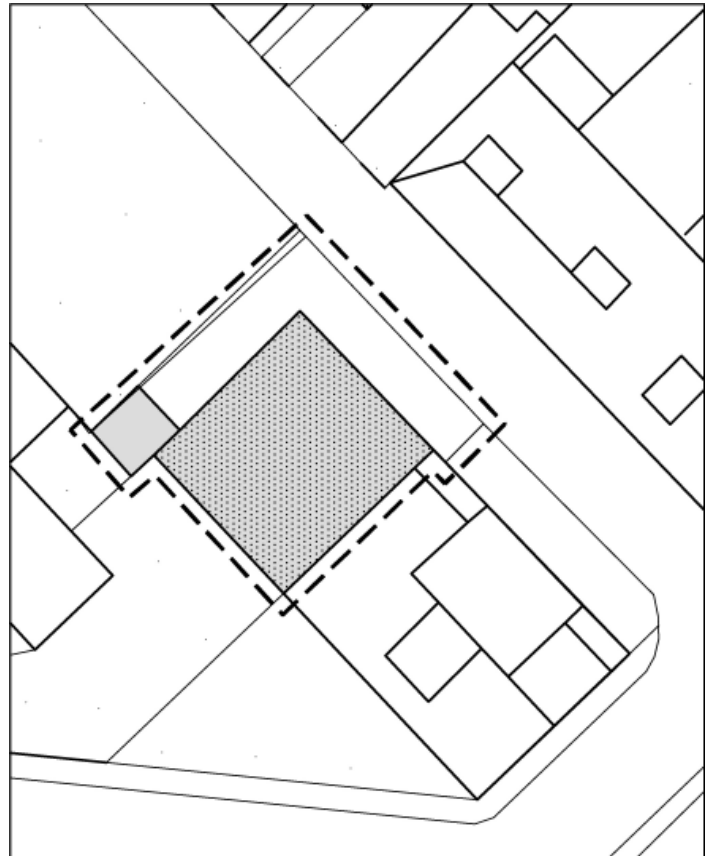




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Mondolfo 14-16

Identificativi catastali: F. 10 p. 804



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



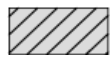
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



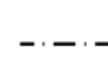
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

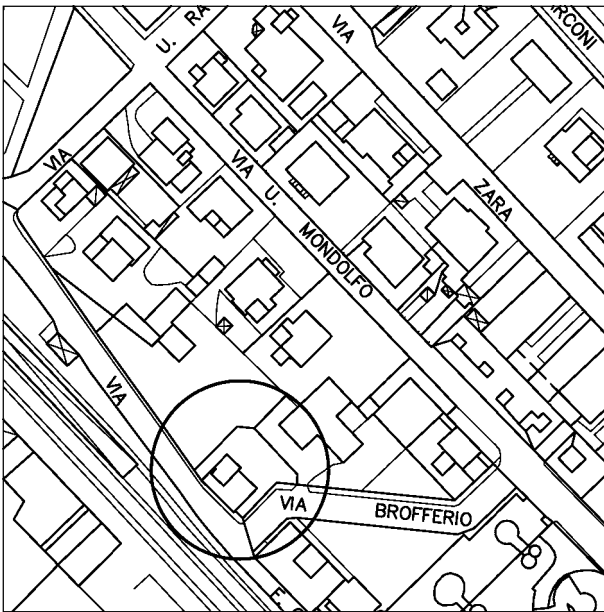
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 65



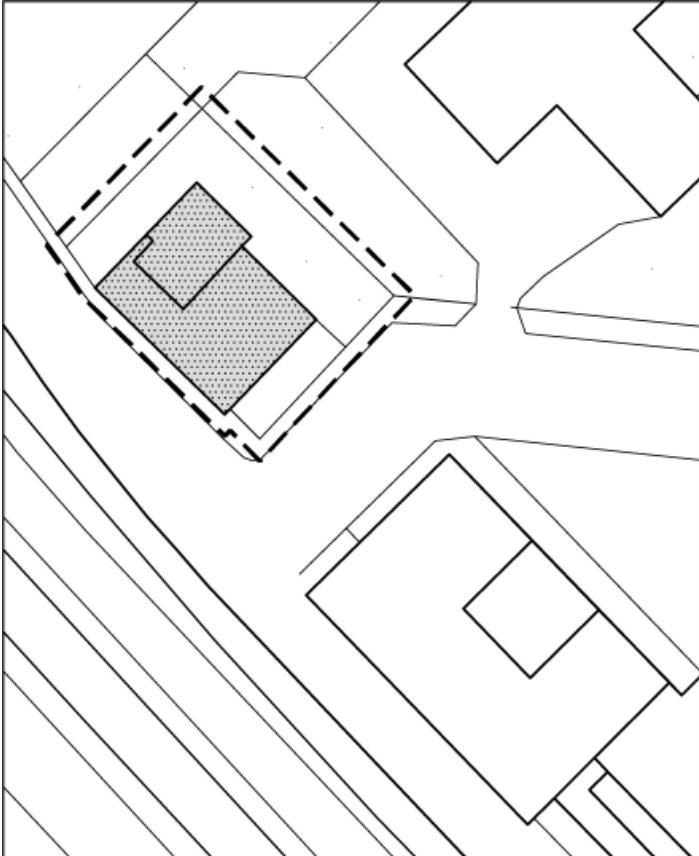




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

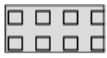

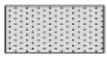



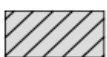

Località: SENIGALLIA  
via Corridoni 8

Identificativi catastali: F. 10 p. 43



Planimetria ambito scala 1: 500

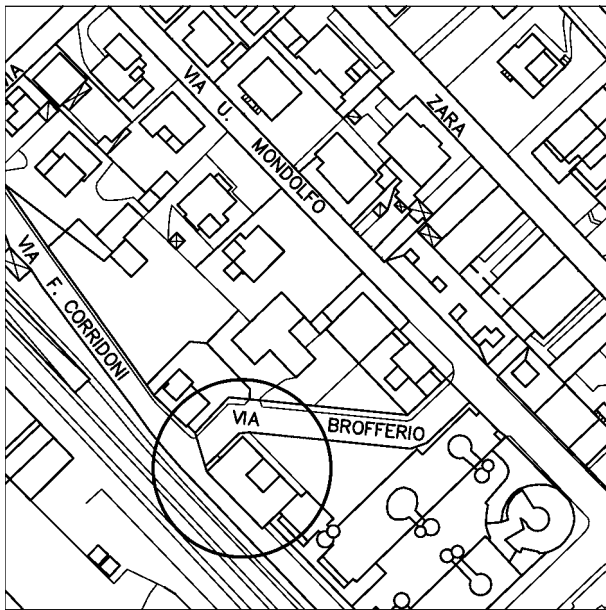
CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 66

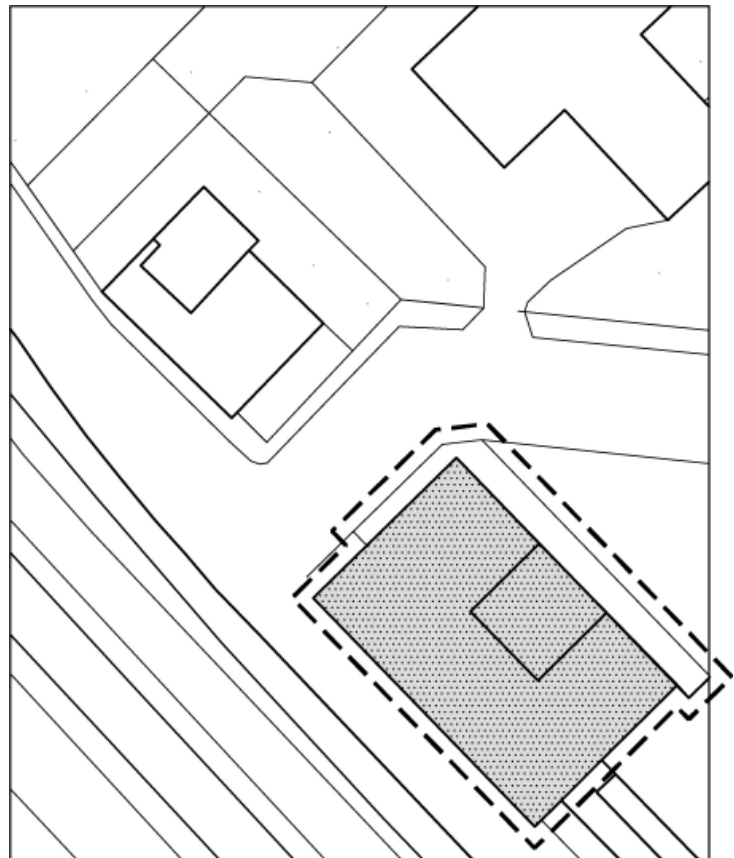




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Brofferio 4-9

Identificativi catastali: F. 10 p. 348



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



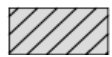
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



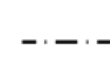
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione

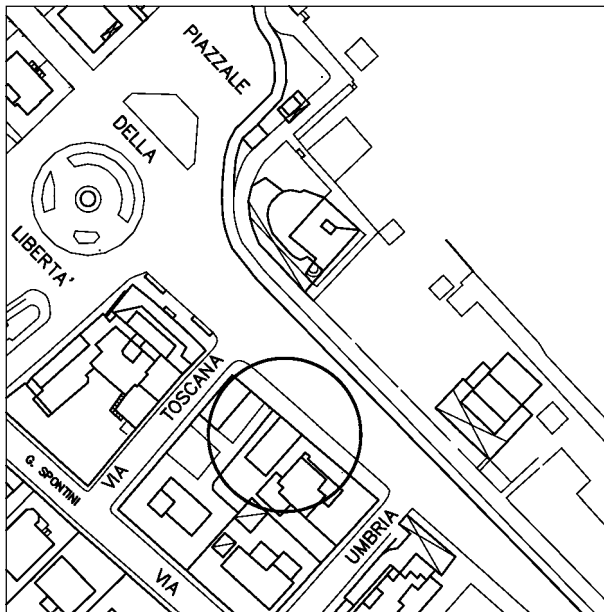


Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 67

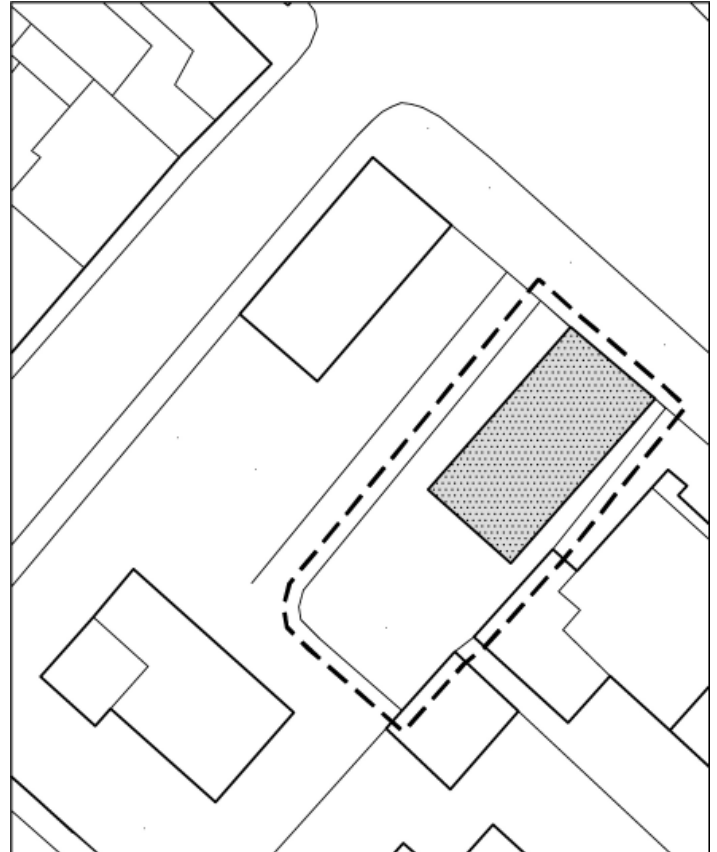




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Spontini 3

Identificativi catastali: F.10 p. 617



Planimetria ambito scala 1: 500

### CATEGORIE DI INTERVENTO



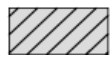
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



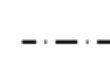
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

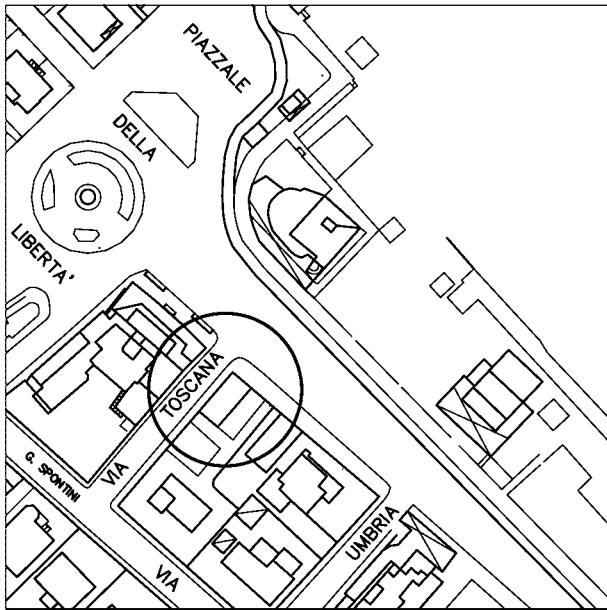
### PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 68



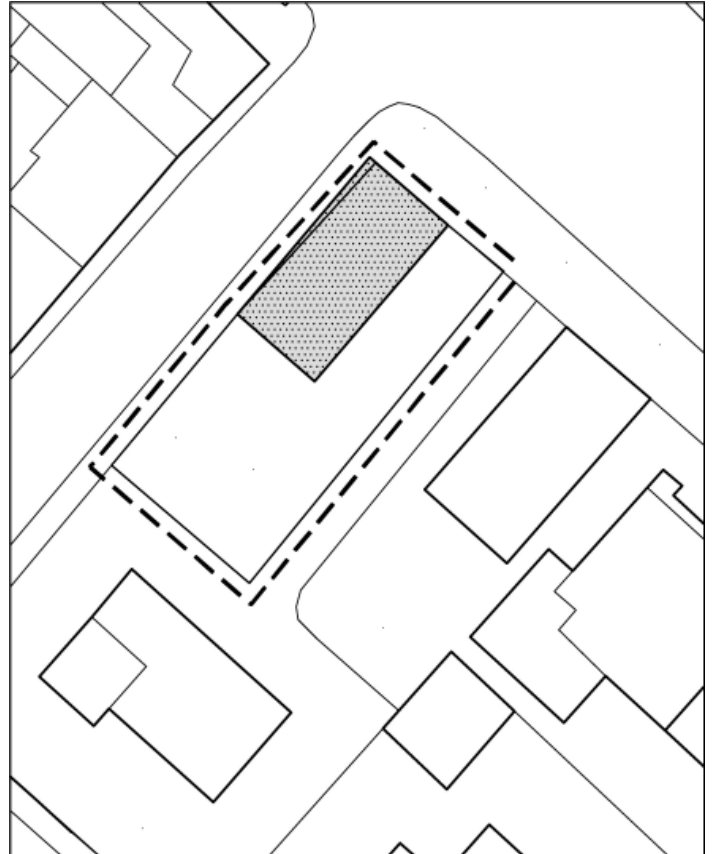




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Spontini 3

Identificativi catastali: F. 10 p. 507



Planimetria ambito scala 1: 500

### CATEGORIE DI INTERVENTO



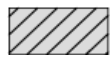
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



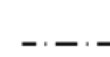
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

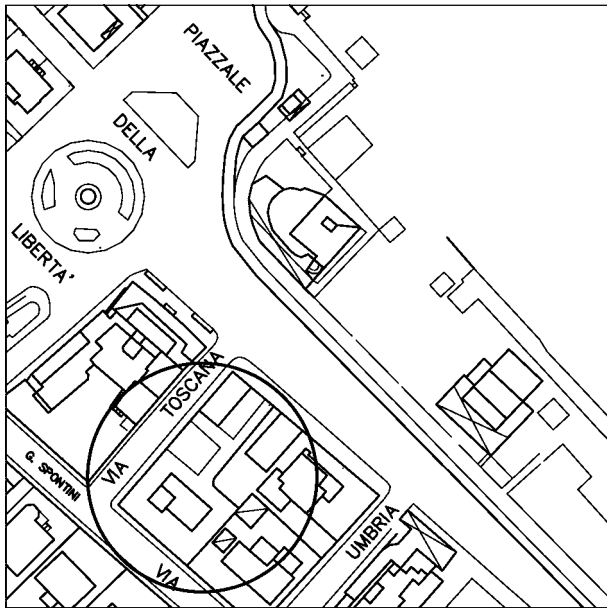
### PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 69



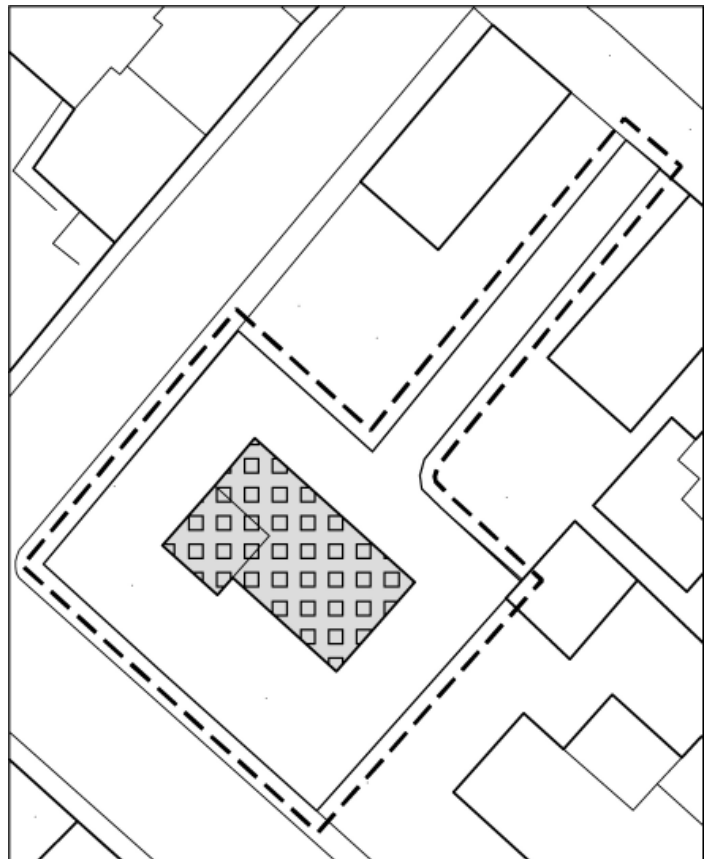




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Spontini 3

Identificativi catastali: F. 10 p. 76



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



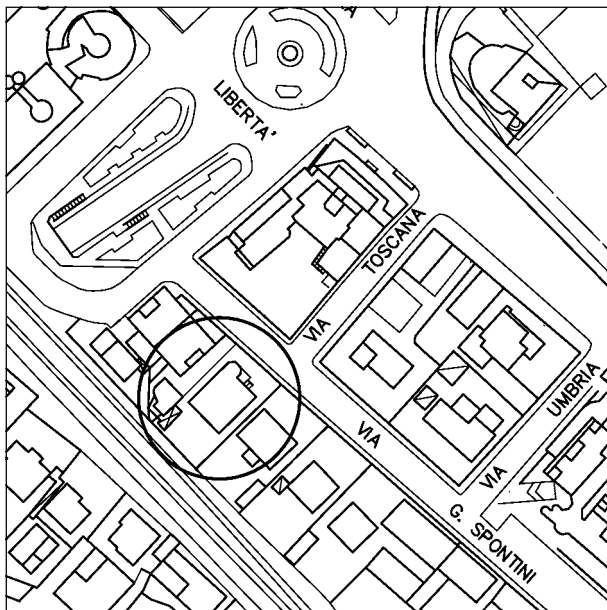
Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 70

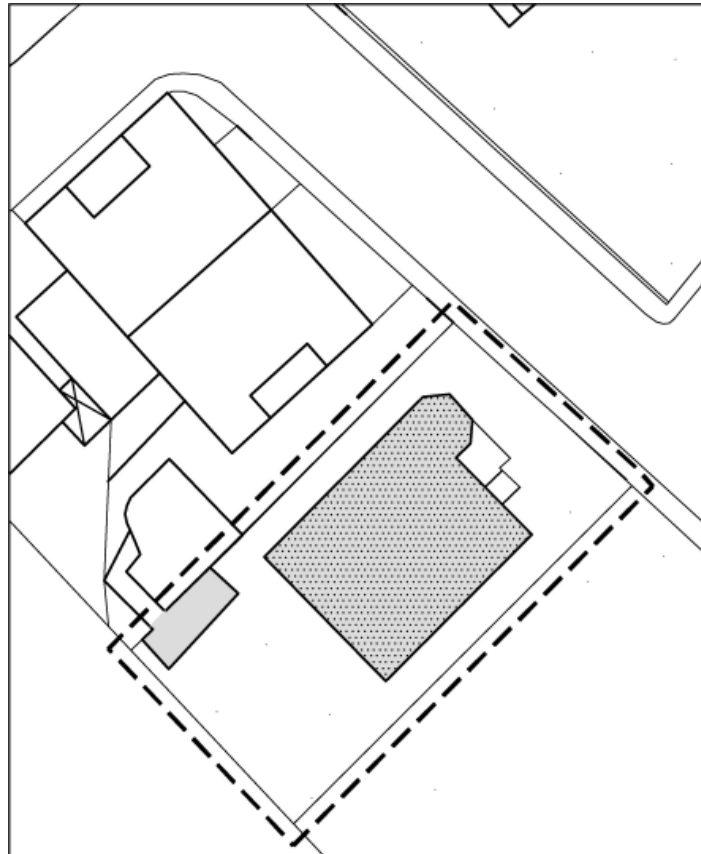




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000









Località: SENIGALLIA  
via Spontini 10

Identificativi catastali: F. 10 p. 69



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

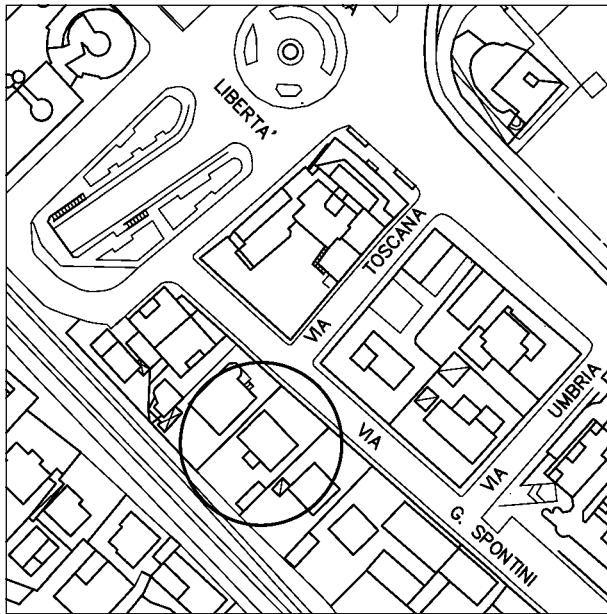
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi pedonali e dei marciapiedi.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 71

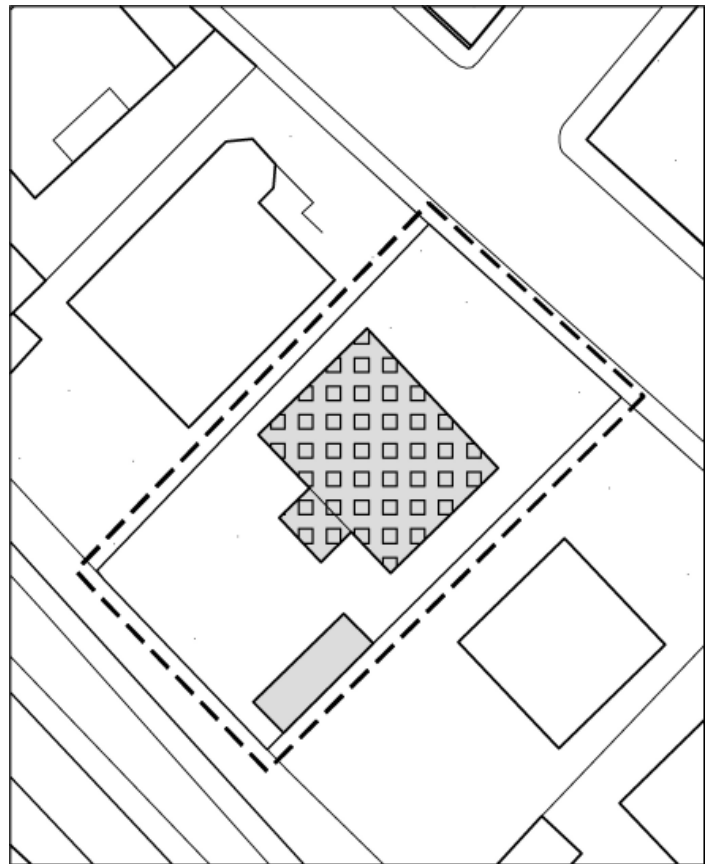




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

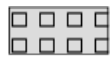
Località: SENIGALLIA  
via Spontini 12

Identificativi catastali: F. 10 p. 70



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



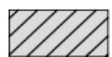
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

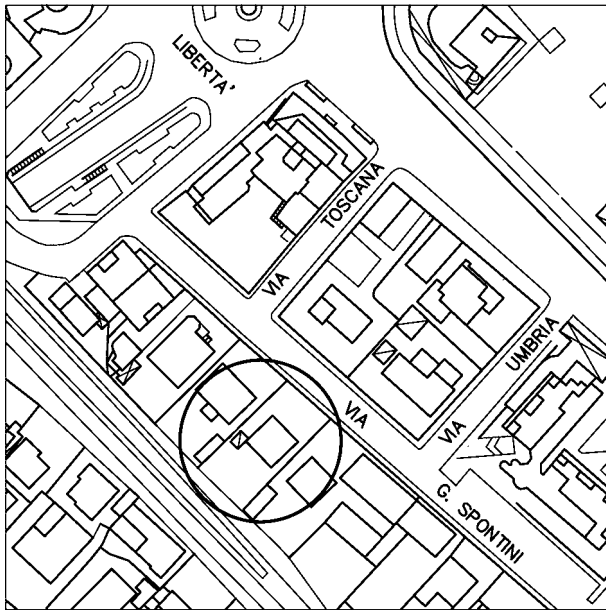
E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 72



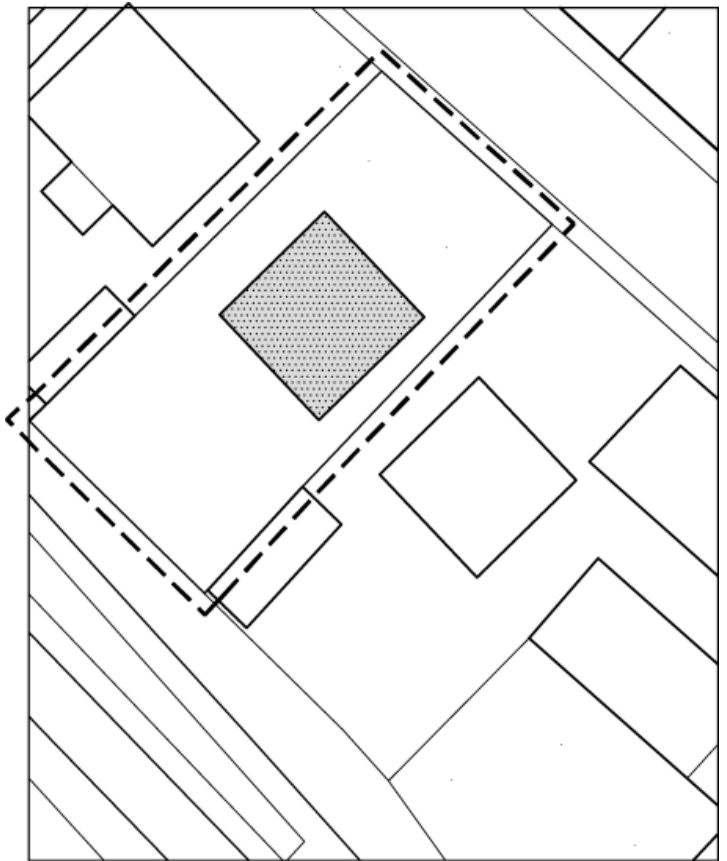




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

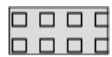
Località: SENIGALLIA  
via Spontini 14

Identificativi catastali: F. 10 p. 73



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



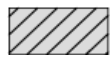
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



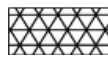
Demolizione con ricostruzione



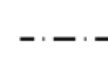
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

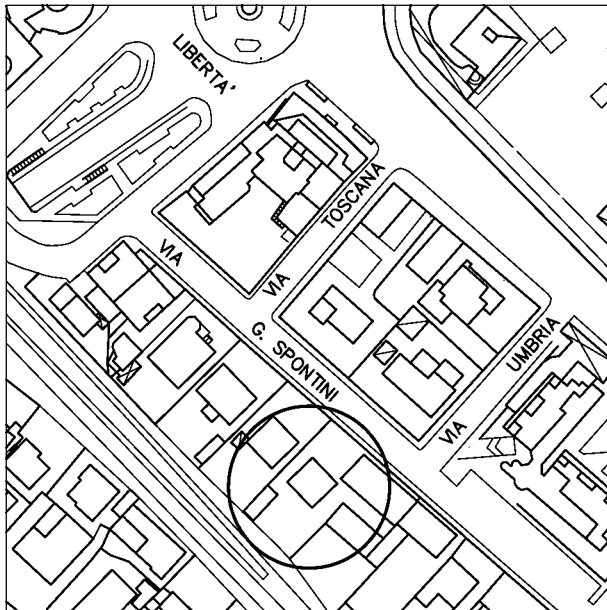
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 73



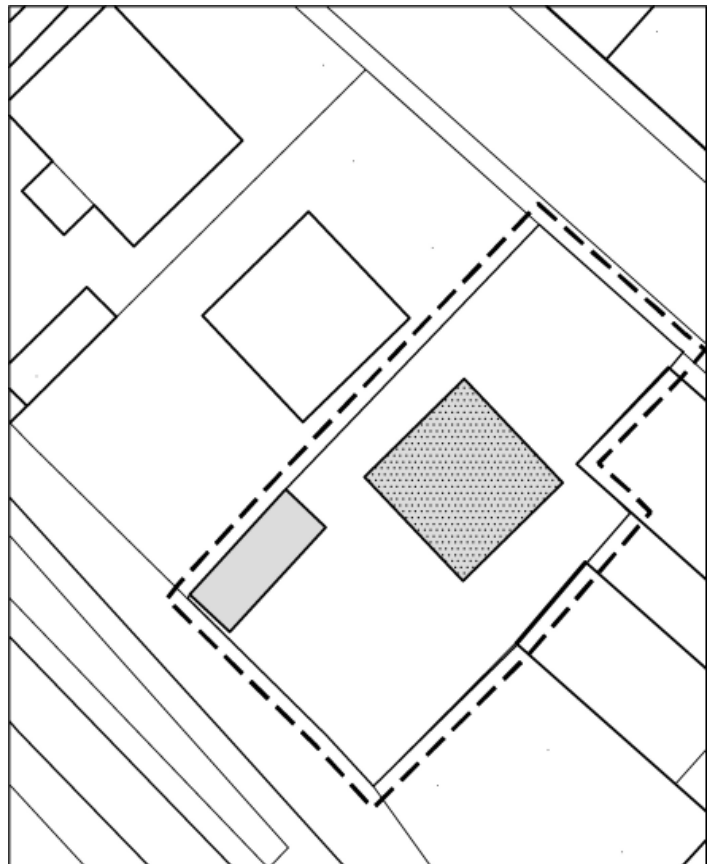




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000







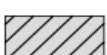

Località: SENIGALLIA  
via Spontini 16

Identificativi catastali: F. 10 p. 74



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

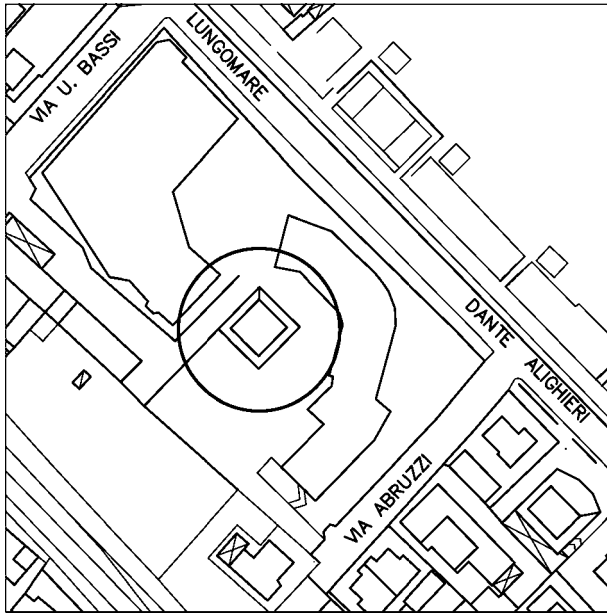
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 74

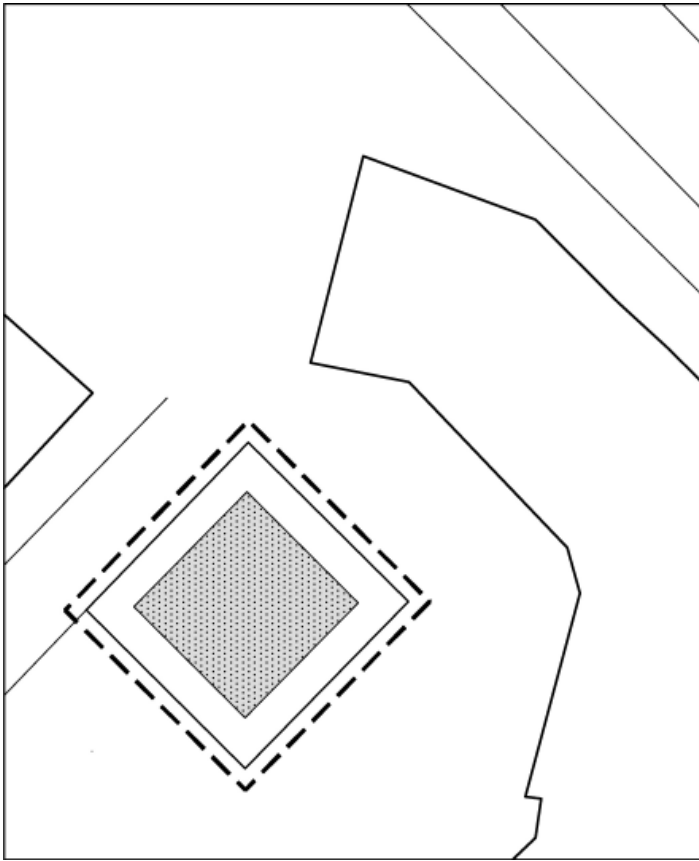




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000



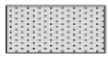



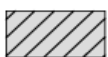
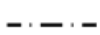
Località: SENIGALLIA  
lungomare Dante Alighieri

Identificativi catastali: F. 10 p. 94



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

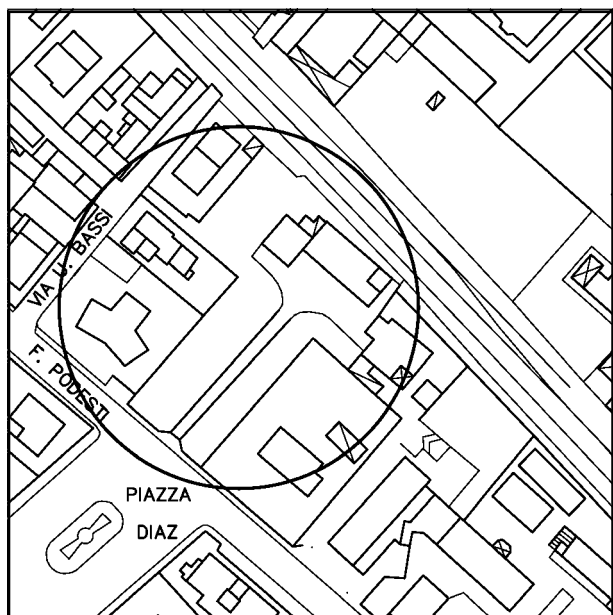
- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' consentita la ristrutturazione della balconata e dello spazio porticato.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 78

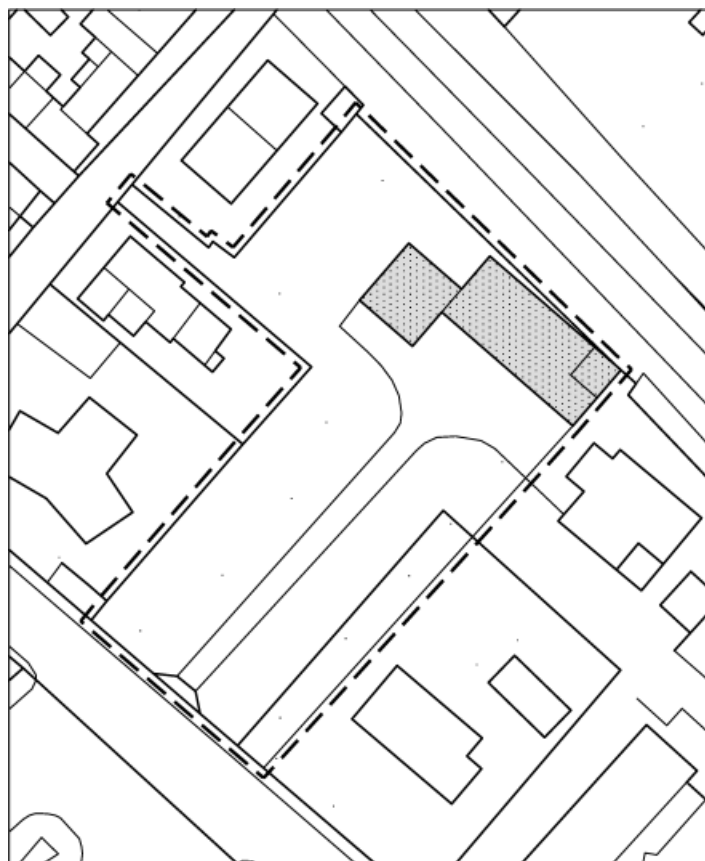




Estratto variante P.R.G. scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Podesti 63

Identificativi catastali: F. 10 p. 25



Planimetria ambito scala 1: 1.000

### CATEGORIE DI INTERVENTO



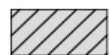
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



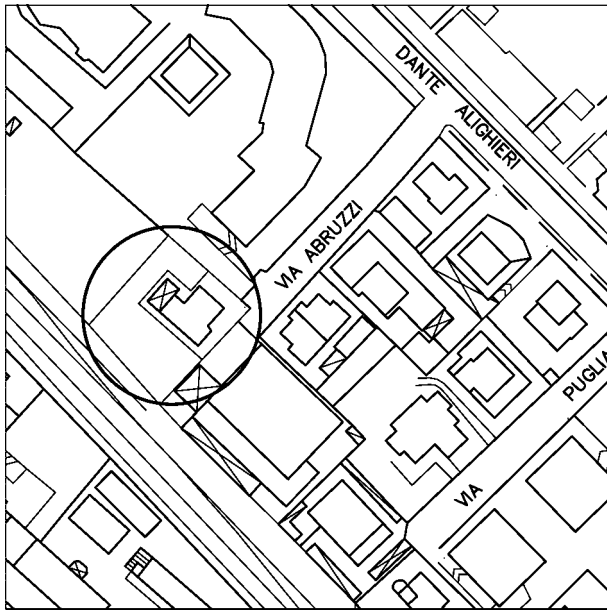
Allineamenti obbligatori

### PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 79



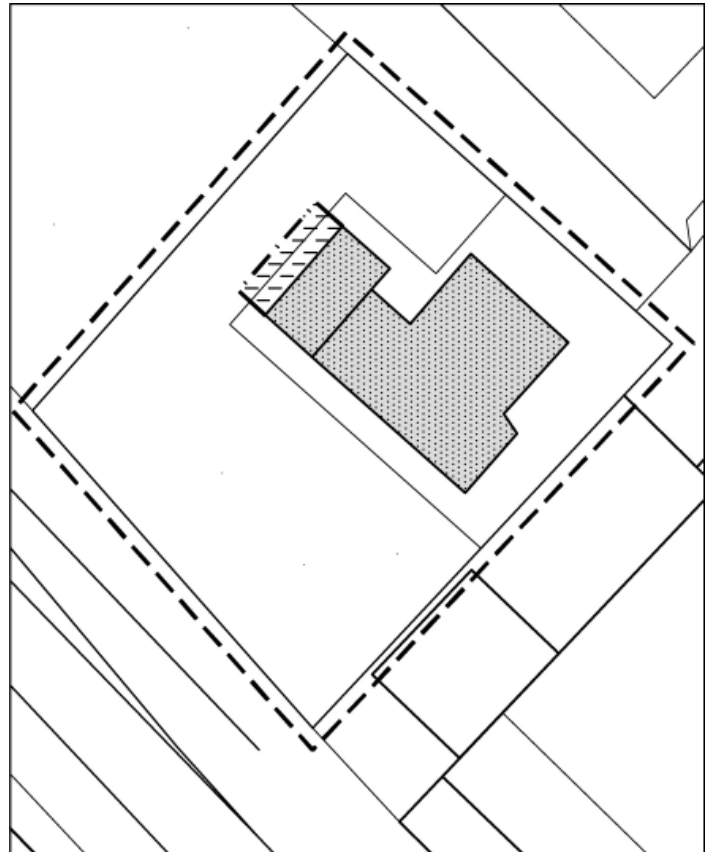




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

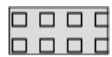
Località: SENIGALLIA  
via Abruzzi

Identificativi catastali: F. 10 p. 96



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



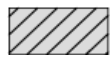
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



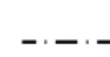
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

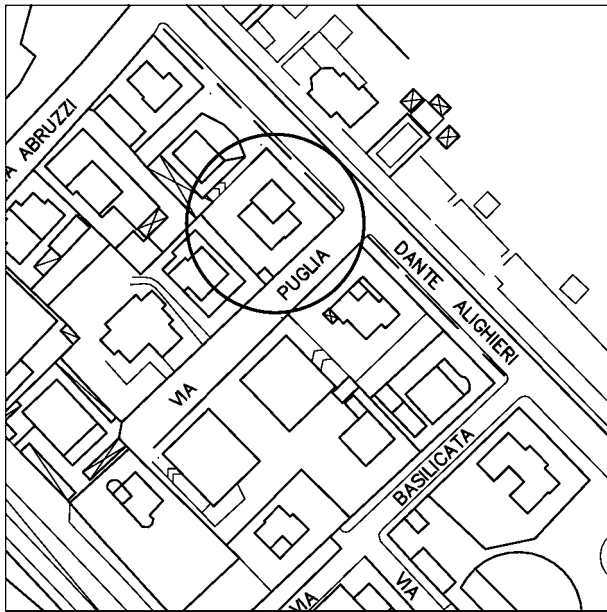
E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 81



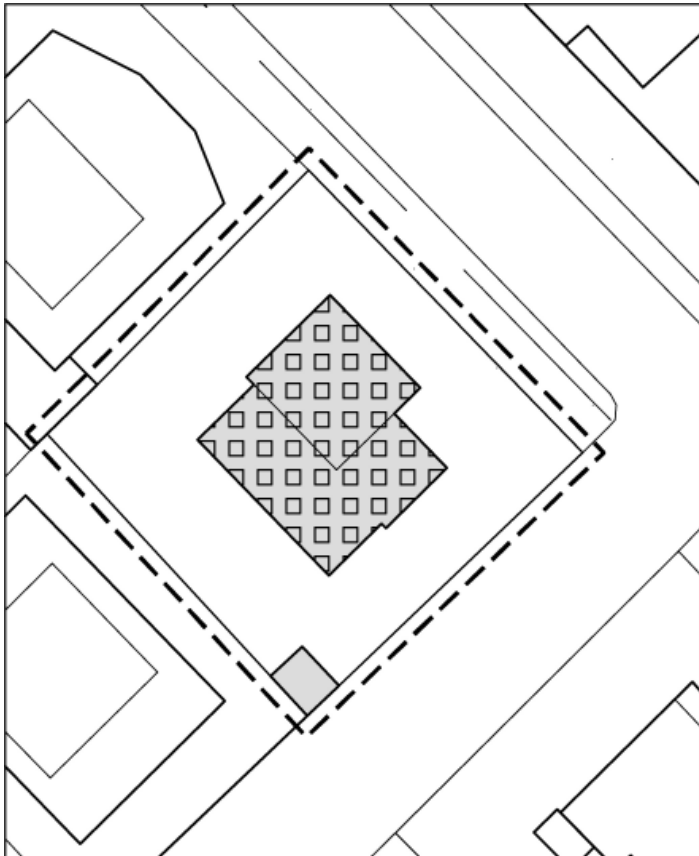




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

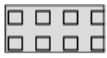

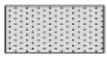



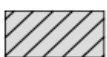

Località: SENIGALLIA  
lungomare Dante Alighieri

Identificativi catastali: F. 10 p. 571



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

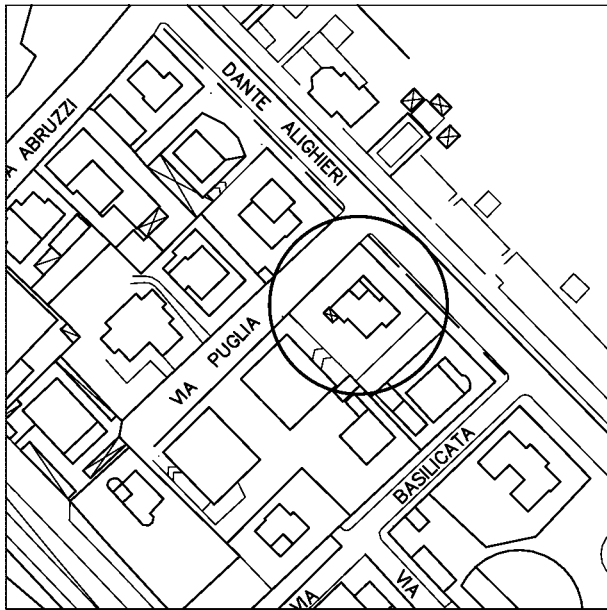
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 82

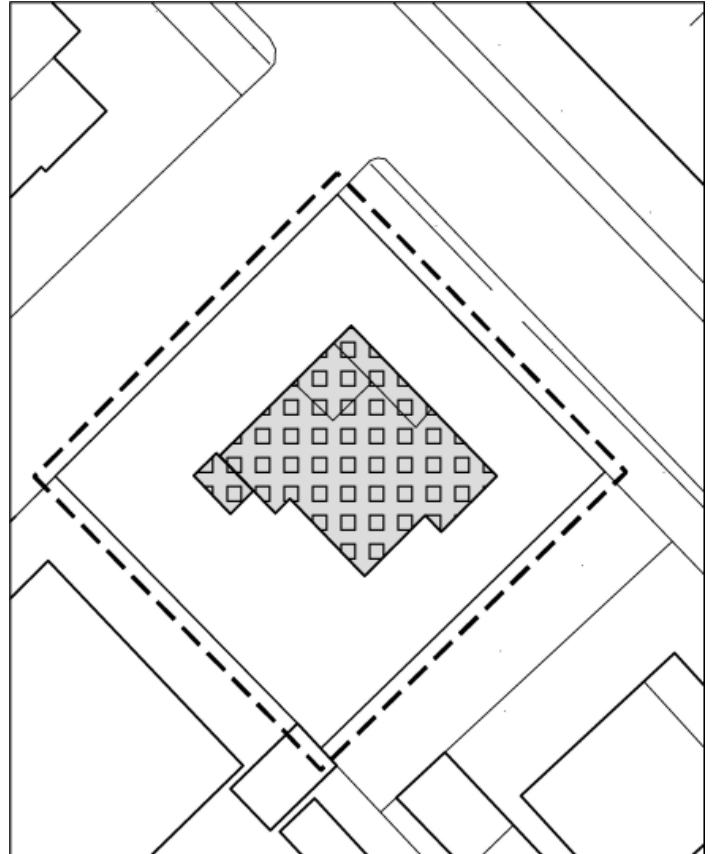




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

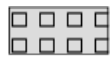
Località: SENIGALLIA  
lungomare Dante Alighieri

Identificativi catastali: F. 10 p. 572



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



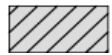
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

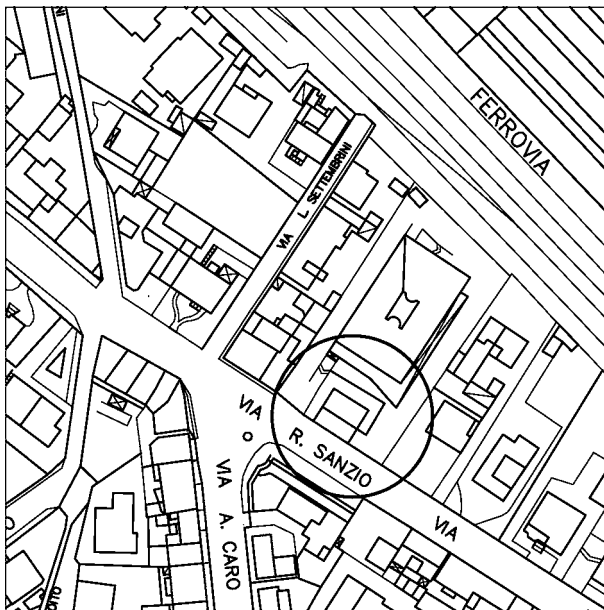
PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritta la conservazione degli elementi della recinzione.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 83

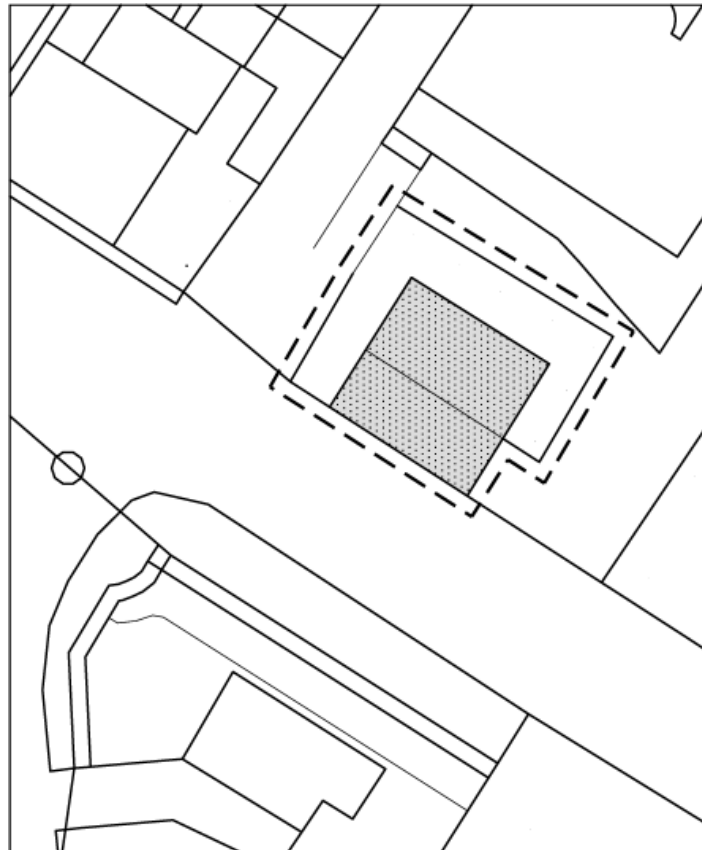




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Sanzio 42

Identificativi catastali: F. 7 p. 33



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



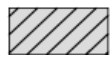
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



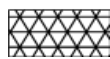
Demolizione con ricostruzione



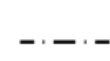
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



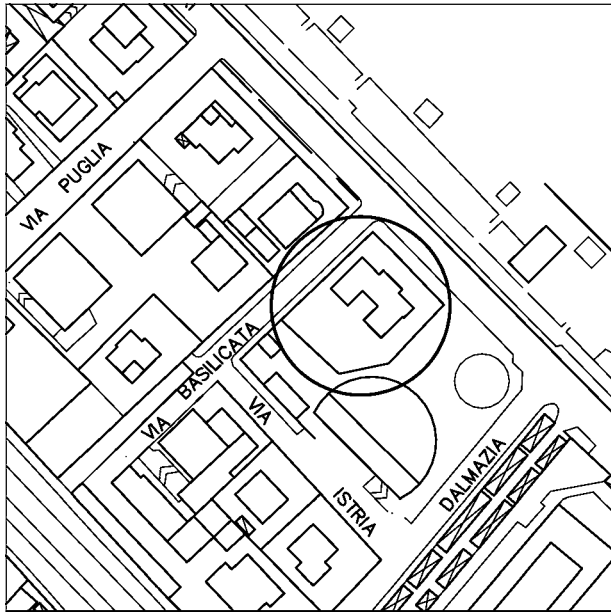
Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n.



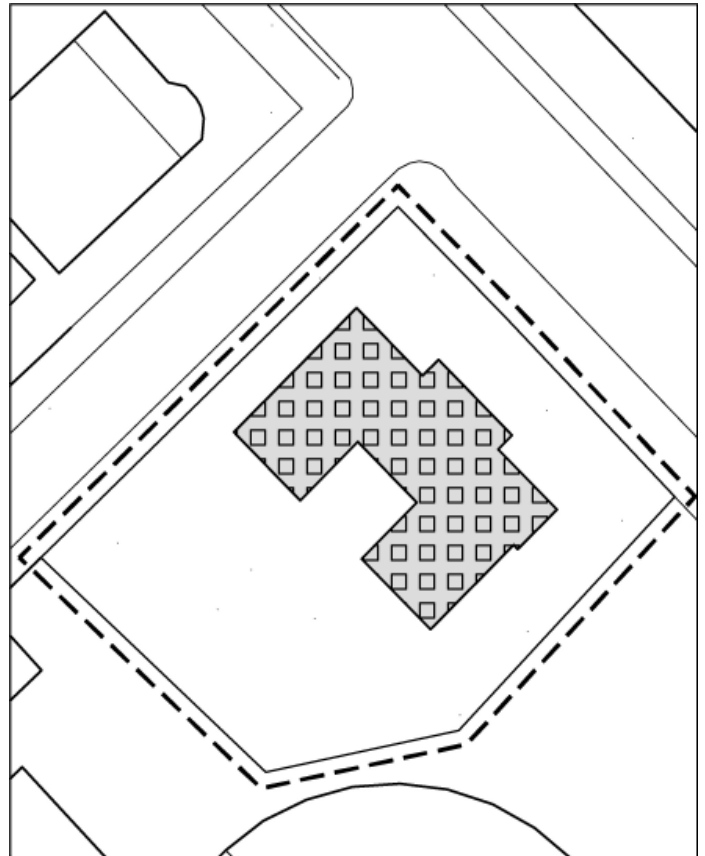




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

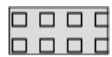
Località: SENIGALLIA  
lungomare Dante Alighieri

Identificativi catastali: F. 10 p. 657- 658



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



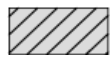
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



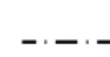
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



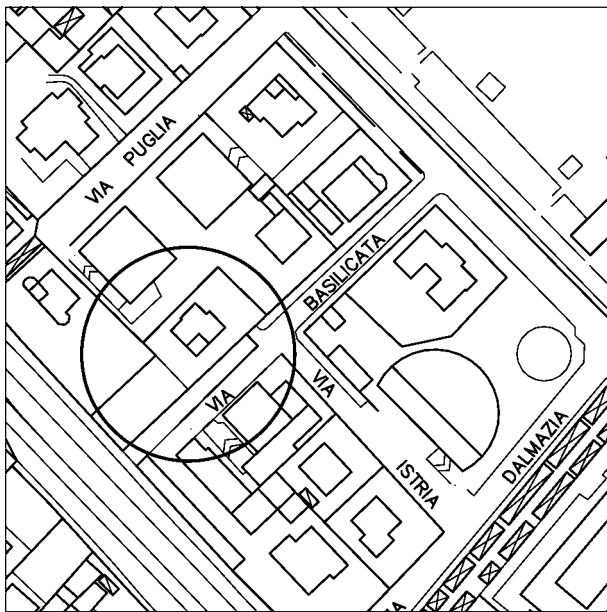
Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 85



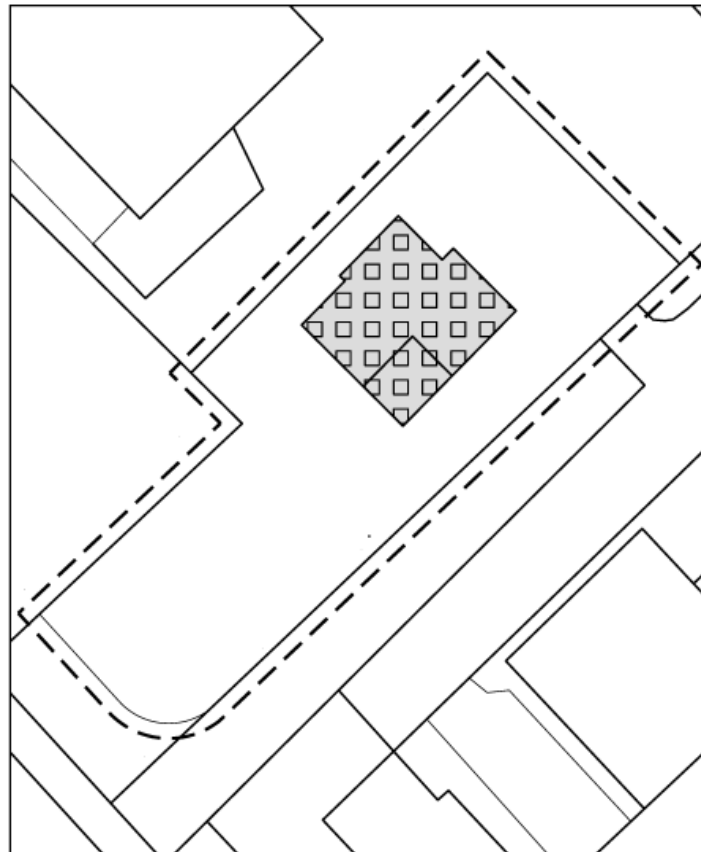




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Basilicata 8

Identificativi catastali: F. 10 p. 809



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



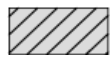
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



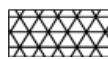
Demolizione con ricostruzione



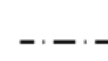
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione

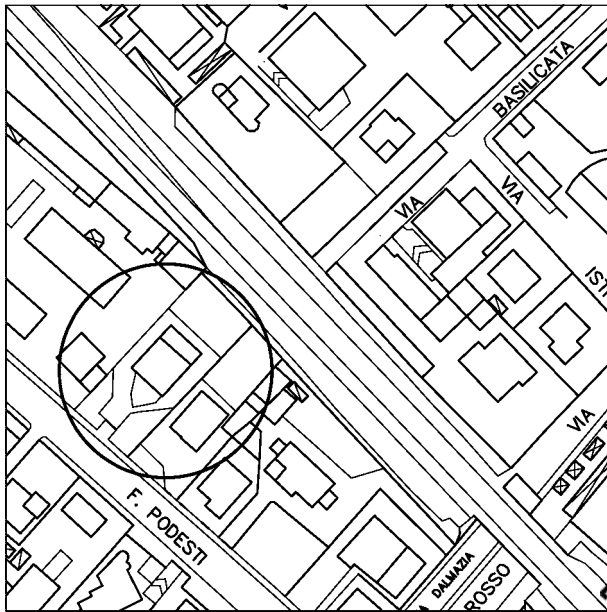


Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 86

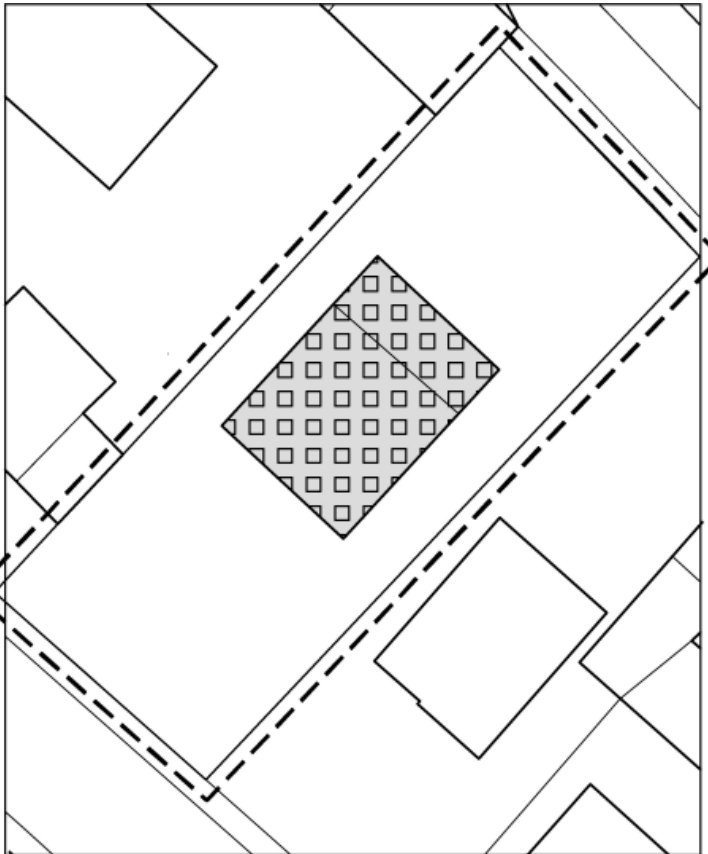




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

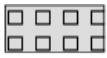

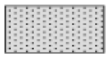



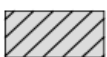

Località: SENIGALLIA  
via Podesti 81

Identificativi catastali: F. 10 p. 576



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- |   |                                       |   |                                 |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Risanamento conservativo              |  | Demolizione senza ricostruzione |
|  | Ristrutturazione con vincolo parziale |  | Ampliamento                     |
|  | Ristrutturazione                      |  | Nuova edificazione              |
|  | Demolizione con ricostruzione         |  | Allineamenti obbligatori        |

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 88

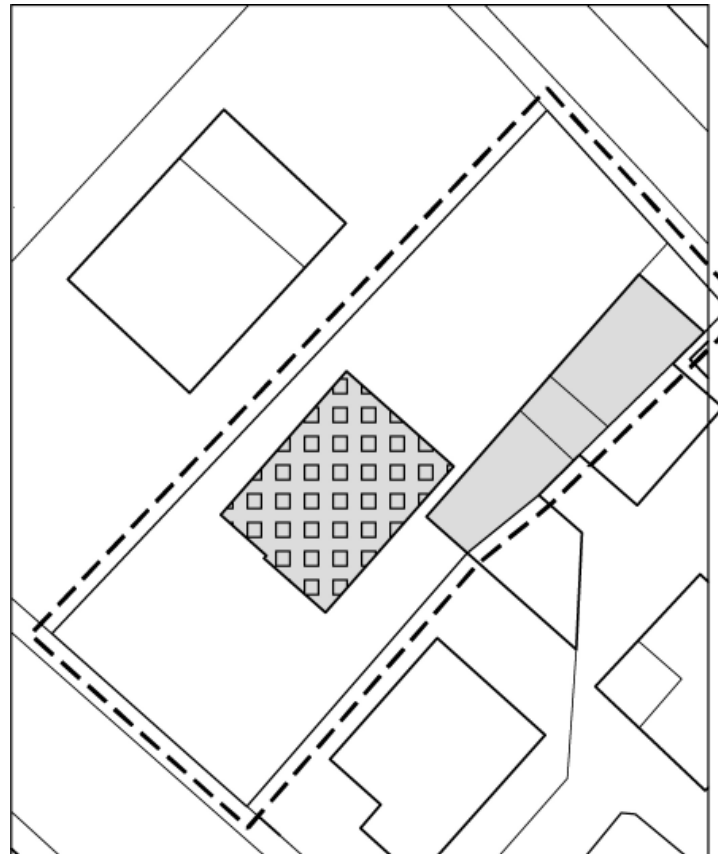




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

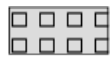
Località: SENIGALLIA  
via Podesti 83

Identificativi catastali: F. 10 p. 816



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



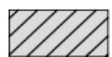
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali, carrabili e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 89



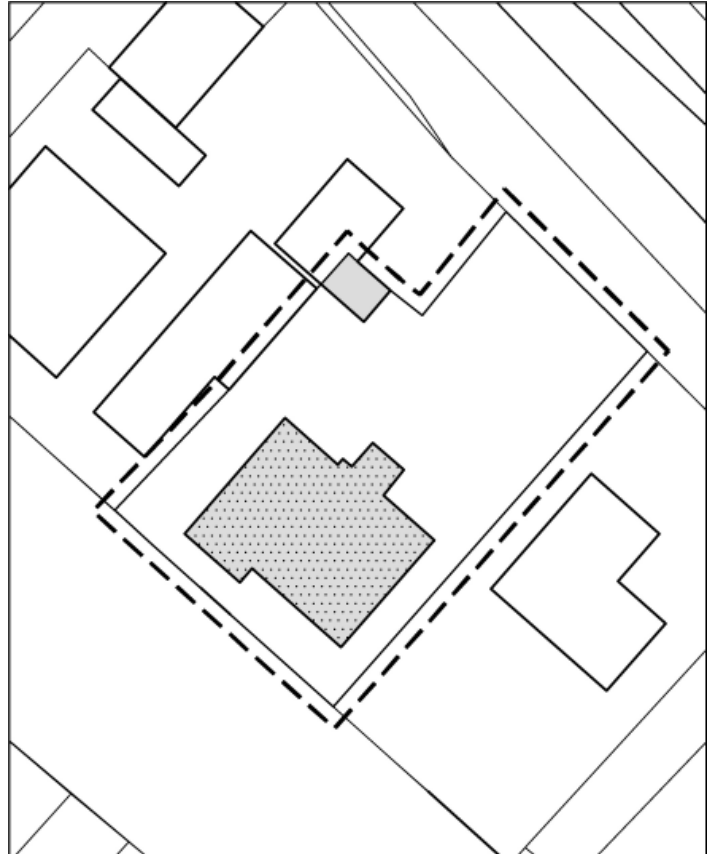




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Podesti 107

Identificativi catastali: F. 11 p. 56



Planimetria ambito scala 1: 500

### CATEGORIE DI INTERVENTO



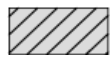
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



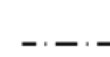
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

### PRESCRIZIONI EDILIZIE

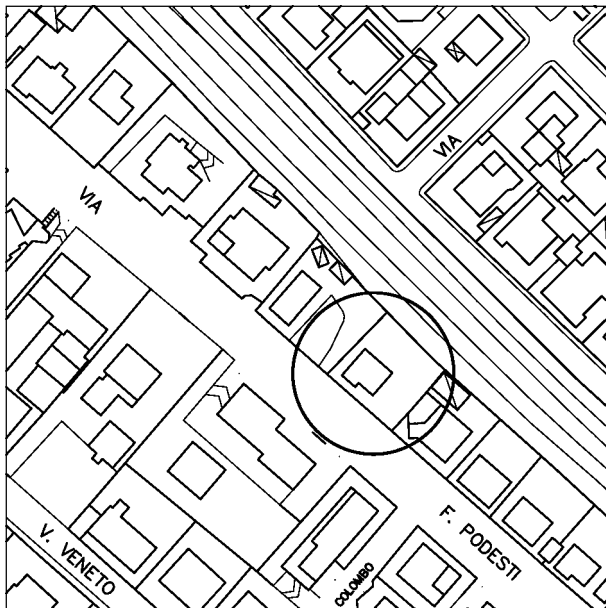
E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 94



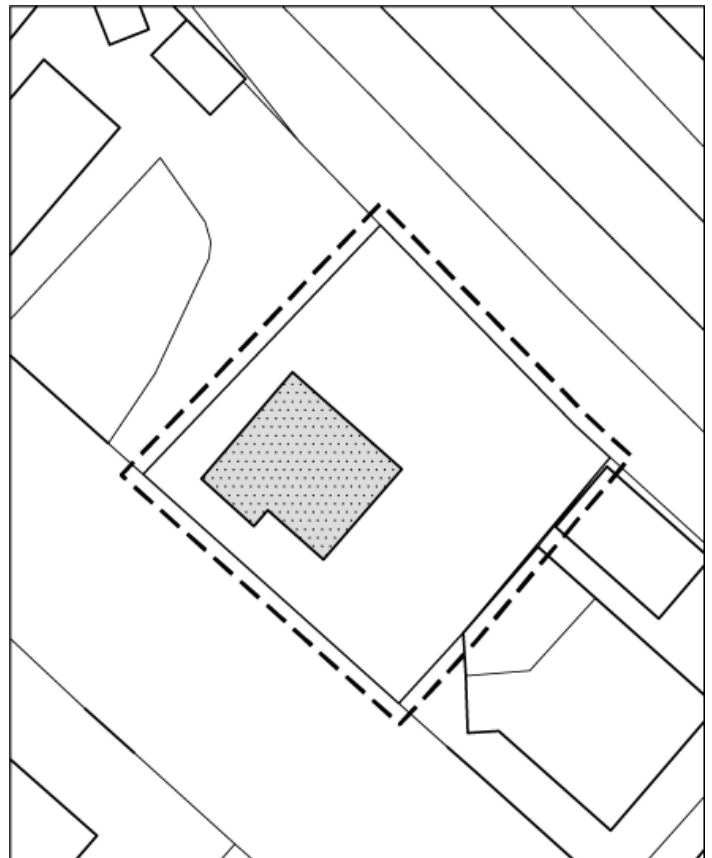




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

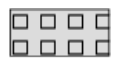
Località: SENIGALLIA  
viaPodestì 123

Identificativi catastali: F. 11 p. 73



Planimetria ambito scala 1: 500

### CATEGORIE DI INTERVENTO



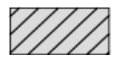
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

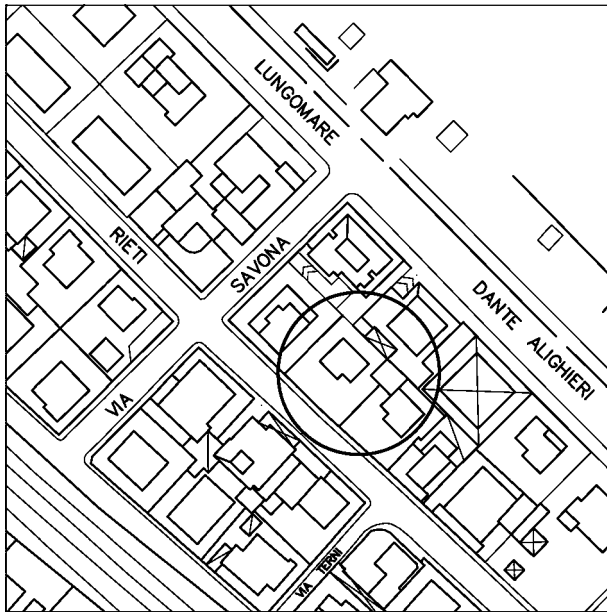
### PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento a giardino della corte interna. E' vietata ogni forma di pavimentazione ad esclusione degli spazi destinati a percorsi pedonali e a marciapiede.

E' prescritta la conservazione degli elementi principali della recinzione.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 95

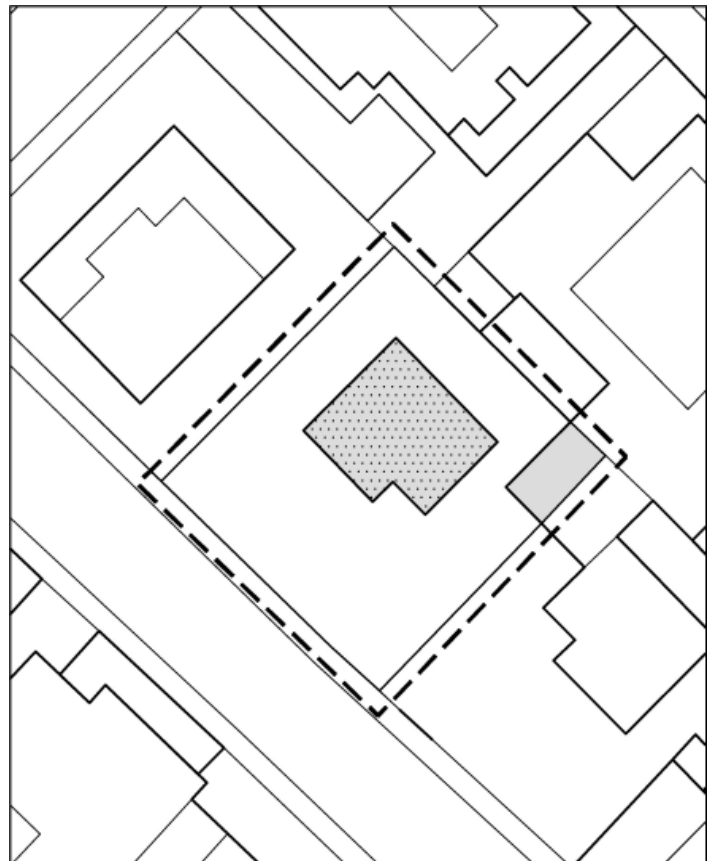




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

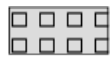
Località: SENIGALLIA  
via Rieti

Identificativi catastali: F. 11 p. 134



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



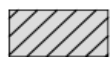
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



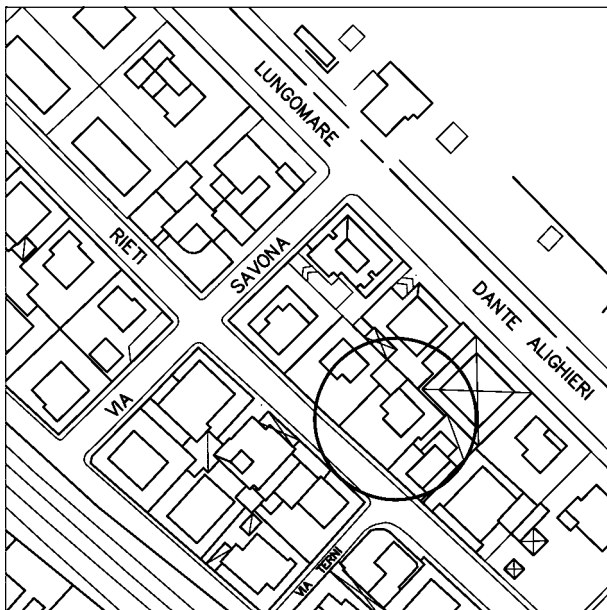
Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi edilizi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 96

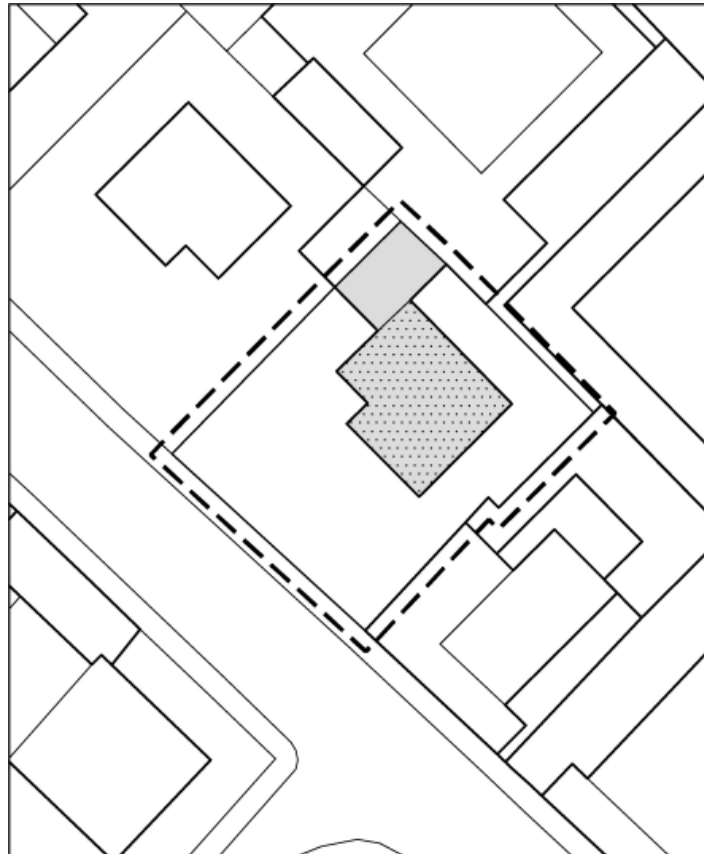




Estratto rilievo aereofotogrammetrico  
scala 1: 2.000

Località: SENIGALLIA  
via Rieti 31

Identificativi catastali: F. 11 p. 137



Planimetria ambito scala 1: 500

CATEGORIE DI INTERVENTO



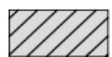
Risanamento conservativo



Ristrutturazione con vincolo parziale



Ristrutturazione



Demolizione con ricostruzione



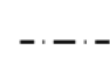
Demolizione senza ricostruzione



Ampliamento



Nuova edificazione



Allineamenti obbligatori

PRESCRIZIONI EDILIZIE

E' prescritto il mantenimento delle altezze dei corpi secondari.

Riferimento censimento degli edifici storicamente caratterizzanti: scheda n. 97

