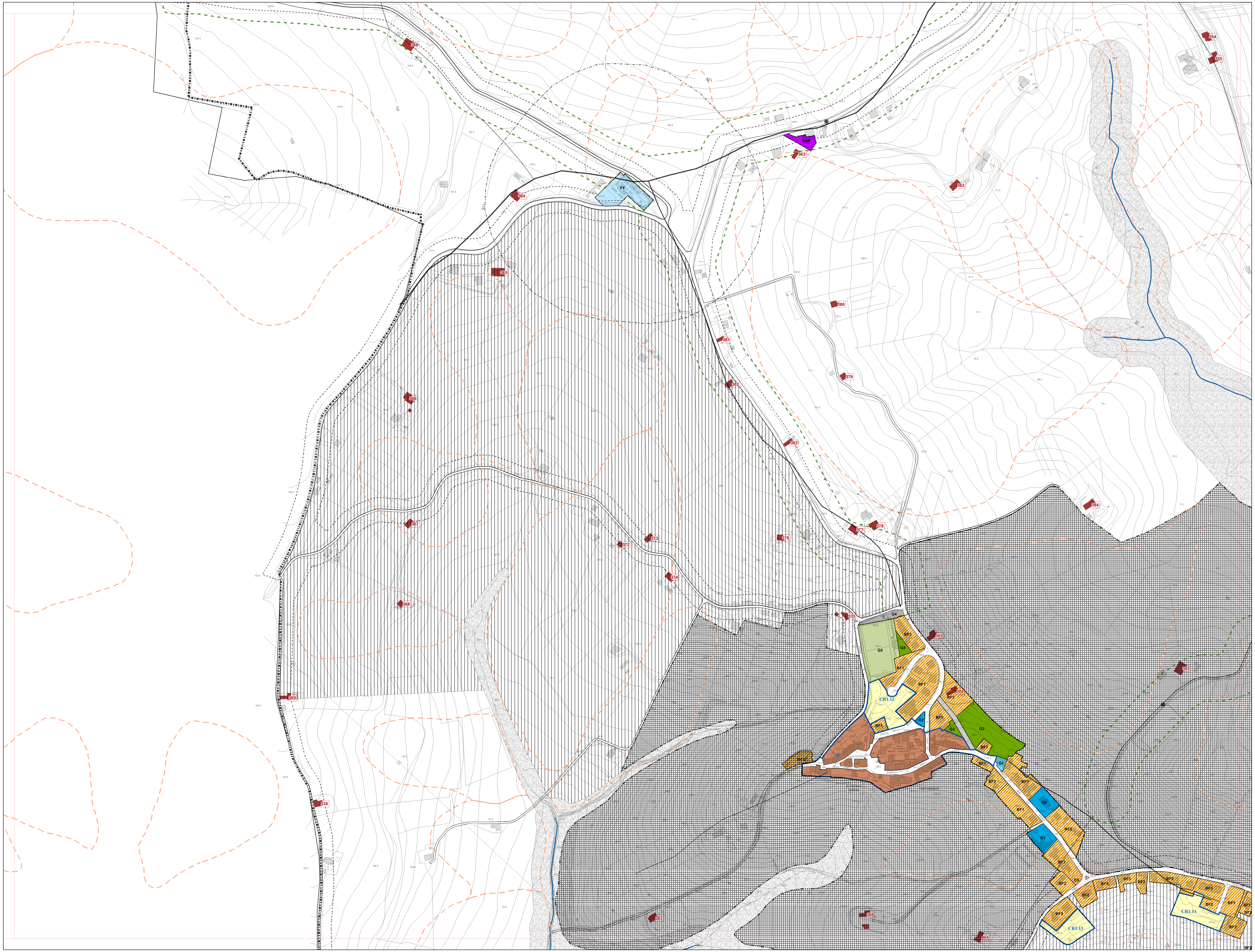
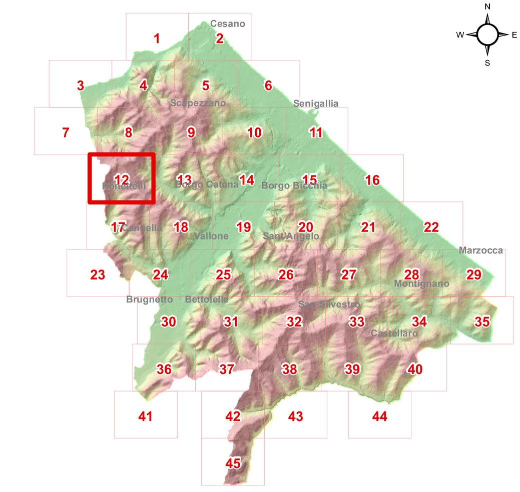


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente"



Assessorato all'Urbanistica e Frazioni

Area Tecnica Territorio e edilizia privata
Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica
arch. Daniela Giuliani

Gruppo di Lavoro
arch. Luca Mariani
geom. Anna Volpini
geom. Mario Cuicchi

P.4. 12

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Roncitelli

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto (comparto obbligatorio / piano attuativo)
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	BR0 – della città consolidata	16/a		
	BR1 – di completamento	16/b		
	BR2 – di completamento con cessione di aree per verde e servizi	16/c		
	BR3 – per aree pertinenziali e corti private	16/d		
	BR4 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali	16/e		
	BR5 – per la salvaguardia delle cortine edilizie situate all'esterno della zona omogenea "A"	16/f		
	BR6 – di riqualificazione urbana	16/g		
	BR7 – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h		
zone a vocazione prevalentemente turistica	BT10 – di completamento per insediamenti turistico-ricettivi-ricreativi extraurbani	16/i		
	BT11 – per complessi turistici all'aria aperta	16/j		
zone di completamento dei centri frazionali	BF1 – a tessuto semintensivo	16/k		
	BF2 – a tessuto estensivo	16/k		
	BF3 – di conservazione	16/k		
zone di completamento della fascia costiera	B1- zone a vocazione turistica della fascia costiera	16/l		
	B2 - zone residenziali	16/m		
	Strutture ricettive alberghiere	16/n	n	
	B3 - aree di pertinenza delle zone turistiche	16/o		
	B4 – ambiti di riqualificazione urbana	16/p		
	B5 - zone con cessione di aree per verde e servizi	16/q		
	Edifici di interesse storico architettonico in zona B1	16/r		
	Edifici di interesse storico architettonico in zona B2	16/r		
zone di espansione prevalentemente residenziale	CR1 - di espansione prevalentemente residenziale	17/a		
	CR2 - di espansione residenziale con schede di dettaglio	17/b		
zone di espansione turistica	CT4 – di espansione turistica	17/c		
	CPT – poli turistici	17/d		
zone destinate alle attività produttive	DAP – per attività produttive	18/a		
	DSP – per servizi portuali	18/b		
	DPP – poli e parchi tematici per attività produttive	18/c		
zone destinate ad usi agricoli	E – agricola	19		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale	F1 – per istituti di istruzione superiore e servizi socio-sanitari	20/a		
	F2 – per attrezzature di interesse pubblico, civili e religiose	20/b		
	F3 – per servizi tecnologici	20/c		
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 – per attrezzature e servizi sportivi	20/f		
	F7 – per parchi pubblici ed attività terziarie	20/g		
	F8 – per i parchi naturalistici	20/h		
	F9 – per i parcheggi territoriali e d'interscambio	20/i		
attrezzature pubbliche o di pubblica utilità di quartiere	G1 – per l'istruzione dell'obbligo, asili nido, scuole materne	21/a		
	G2 – per attrezzature collettive civili	21/b		
	G2 – per attrezzature collettive religiose	21/b		
	G3 – per verde attrezzato	21/c		
	G4 – per parcheggi pubblici	21/d		
	G5 – per verde e impianti sportivi	21/e		
	G6 – per attrezzature ludiche, sportive e ricreative di quartiere	21/f		
zone a vincolo speciale	zona per cave e miniere	23		
	zona di recupero ambientale	24		
	zona agricola di compensazione idraulica	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto del metanodotto	27		
	zona di rispetto delle risorse idriche	28		
	zone di protezione degli insediamenti	29		
altre destinazioni	verde privato			
	viabilità privata di progetto			

DATI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE	
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	viabilità esistente	13	
	viabilità di progetto	13	
	verde stradale	13	
	parcheggio stradale	13	
	fascia di rispetto stradale	13	
	distributori carburante	13	Dc
	percorsi ed aree pedonali/ciclabili	13	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferrovia	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

derivate dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
categorie della struttura geomorfologica	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	33	
	classificazione zone di rispetto dei corsi d'acqua	33	1
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 1)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
	litorali marini (versante costiero)	35	
	litorali marini (zona litoranea non urbanizzata)	35	
	litorali marini (spiaggia dotata di piano particolareggiato)	35	
	litorali marini (ambito di 300 metri dalla linea della battigia)	35	
categorie della struttura botanico vegetazionale	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui singoli	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui in gruppo	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, viali urbani e poderali	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con maggiore densità di vegetazione	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con minore densità di vegetazione	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: siepe	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: vegetazione ripariale dell'area fluviale	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: bosco	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di vite maritata	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia	36	
categorie del patrimonio storico-culturale	paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata	37	
	paesaggio agrario litoraneo soggetto a tutela integrale	37	
	ambiti territoriali di tutela integrale dei centri storici	38	
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici	39	
	edifici di valore storico-monumentale	39	3
	chiese e/o cappelle	39	CH
	edicole sacre	39	ES
	fontane	39	F
	mulini	39	M
	edifici di valore storico-culturale	39	
	zona archeologica	40	
	zona archeologica di Montedoro soggetta a tutela integrale	40	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	edifici agricoli individuati sulla base cartografica IGM (1892/95)		N°...

derivate da norme di settore

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
Legge 1497/39	ambiti ex D.M. 14/09/1960		
Legge 431/85	ambiti ex art.1		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
Prescrizioni edilizie particolareggiate	allineamento obbligatorio		
	immobile soggetto a demolizione		
	immobile da destinare ad attrezzature pubbliche		
Piano GIZC-Regione Marche	limite fascia di rispetto ex art.3 NTA		