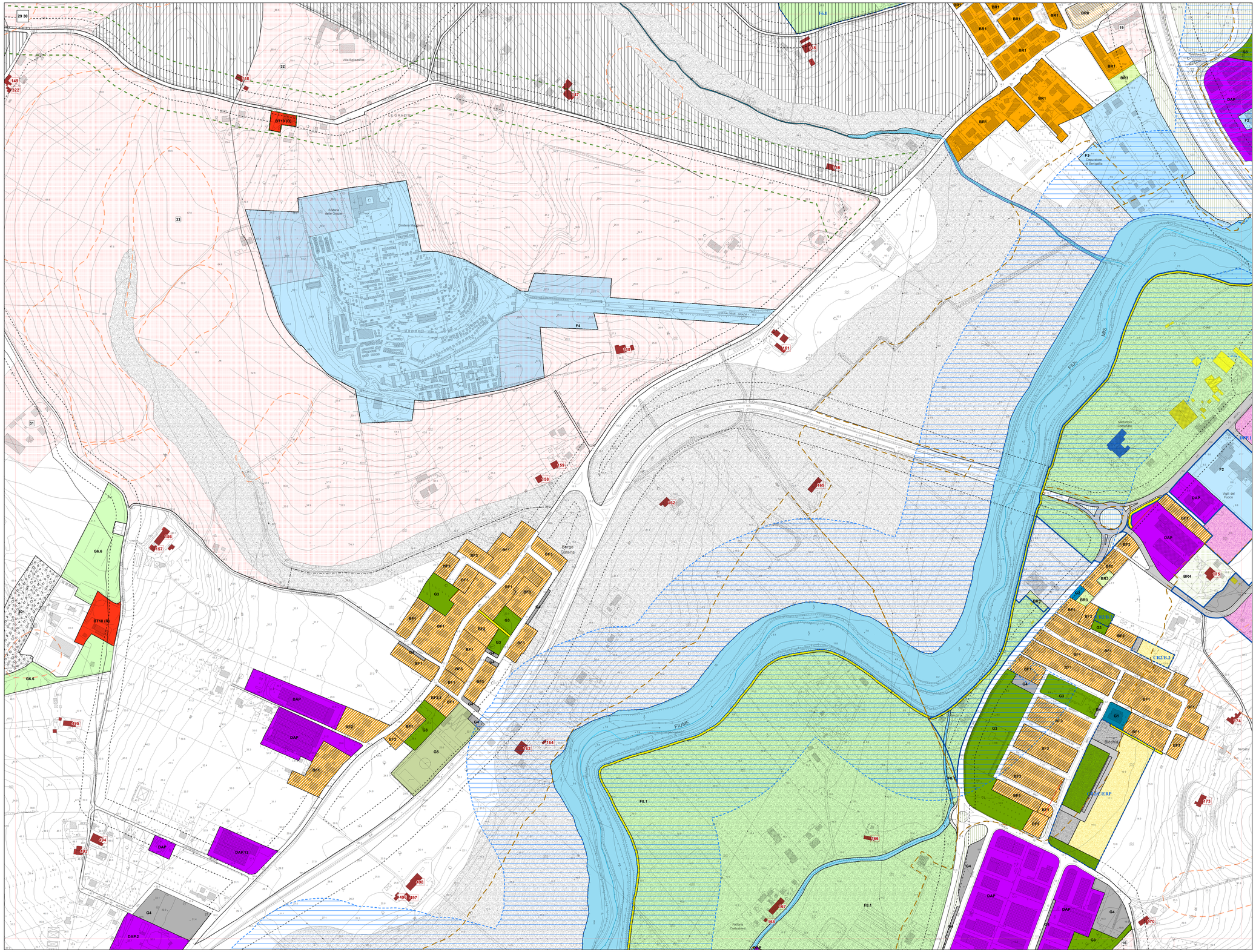
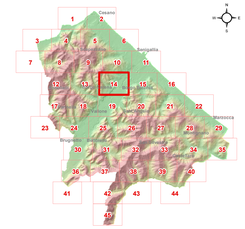


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente" e della D.D. n.565 del 23/05/2023 (variazione dell'assetto planimetrico del comparto denominato "CR2/C/ERP" a Borgo Bicchia, ai sensi dell'art.17/b delle NTA-PRG)



Area 9 Tecnica Territorio e Edilizia Privata
Responsabile P.O.
Arch.Silvia Cognini
Responsabile ufficio Governo del Territorio
Arch.Daniela Leone

P.4.14

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche
Le Grazie
1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto (obbligatorio, facoltativo, ammissibile, zone attuative)
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	11		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	11		
	A3 – Centro storico di Monteporzio	11		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	B0R – della città consolidata	16/a		
	B0c – di completamento	16/b		
	B0c1 – di completamento con vincolo di zona per verde e servizi	16/c		
	B0T – per aree pertinenziali e corti urbane	16/d		
	B0P – per parcheggi pubblici	16/e		
	B0S – per la salvaguardia delle cortine edilizie situate all'esterno della zona omogenea "A"	16/f		
	B0U – di riqualificazione urbana	16/g		
zone a vocazione prevalentemente turistica	B1P – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h		
	B1T – per insediamenti prevalentemente turistico-alberghieri	16/i		
	B1T1 – per insediamenti turistici nel c.s. Marina	16/j		
	B1T2 – per insediamenti ricettivi	16/k		
	B1T3 – c.s.Rossella-Lido Metropolitano	16/l		
	B1T4 – per insediamenti ricettivi	16/m		
	B1T5 – di pianificazione	16/n		
zone di completamento della fascia costiera	B2 - zone a vocazione turistica della fascia costiera	16/o		
	B2 – zone con vincolo di zona per verde e servizi	16/p		
	B2R – per insediamenti ricettivi (all'interno c.s. zona B)	16/q		
	B2R1 di promozione ricettiva	16/r		
zone di espansione residenziale	B3L – di espansione	17/a		
	B3L1 di espansione a vocazione per servizi di ospitalità	17/b		
zone di espansione turistica	B3L2 di espansione turistica	17/c		
	B3T – per turisti	17/d		
zone destinate alle attività produttive	D1P – per attività produttive	18/a		
	D1P1 – per aree pertinenti	18/b		
	D1P2 – per il polo tecnologico per la nautica da diporto	18/c		
zone destinate alle attività agricole	E – agricole	19		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di livello generale o alla scala urbana	F1 – per edifici di culto e opere parrocchiali	20/a		
	F2 – per gli insediamenti di interesse pubblico, civili e religiosi	20/b		
	F3 – per aree ferroviarie	20/c		
	F4 – per aree verdi contenuti	20/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 – per gli insediamenti scolastici	20/f		
	F7 – per parco pubblico di attività sportive	20/g		
	F8 – per i parchi naturalistici	20/h		
	F9 – per i percorsi territoriali e urbani	20/i		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di livello di quartiere	G1 – per l'istruzione dell'obbligo (asili nido, scuole materne)	21/a		
	G2 – per attrezzature collettive socio-sanitarie	21/b		
	G3 – per attrezzature collettive culturali	21/b		
	G4 – per verde attrezzato	21/c		
	G5 – per parcheggi pubblici	21/d		
	G6 – per verde di rispetto cimiteriale	21/e		
	G7 – per attrezzature sanitarie, sociali e ricreative di quartiere	21/f		
zone a vincolo cautelativo	zona per cave e miniere	22		
	zona di recupero ambientale	24		
	zona agricola di commercializzazione	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto del metanodotto	27		
	zona di rispetto delle reti idriche	28		
	zona di protezione degli insediamenti	29		
vincoli e destinazioni	vincolo di piano			
	vincolo di piano di progetto			

DATI TERRITORIALI

CONFINI COMUNALI	
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	tracciato ferroviario	13	
	tracciato di progetto	13	
	nuova viabilità	14	
	parcheggio alberato	15	
	fascia di rispetto stradale	13	
	zona boscata	14	
	percorsi ciclo-pedonali inclusivi	14	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferroviario	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
elementi del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)			
vincoli e destinazioni	articolo di tutela integrale del corso d'acqua	33	
	classificazione corsi di rilevante interesse d'acqua	33	1
	vincoli suoli e sottosuoli di rilevante interesse	34	
	vincoli suoli e tutela integrale (classe 1)	34	
	vincoli suoli e tutela integrale (classe 2)	34	
	vincoli suoli e tutela integrale (classe 3)	34	
	tutela integrale (classe 4)	34	
	tutela integrale (classe 5)	35	▲
	tutela integrale (classe 6)	35	
	tutela integrale (classe 7)	35	
	tutela integrale (classe 8)	35	
	tutela integrale (classe 9)	35	
	tutela integrale (classe