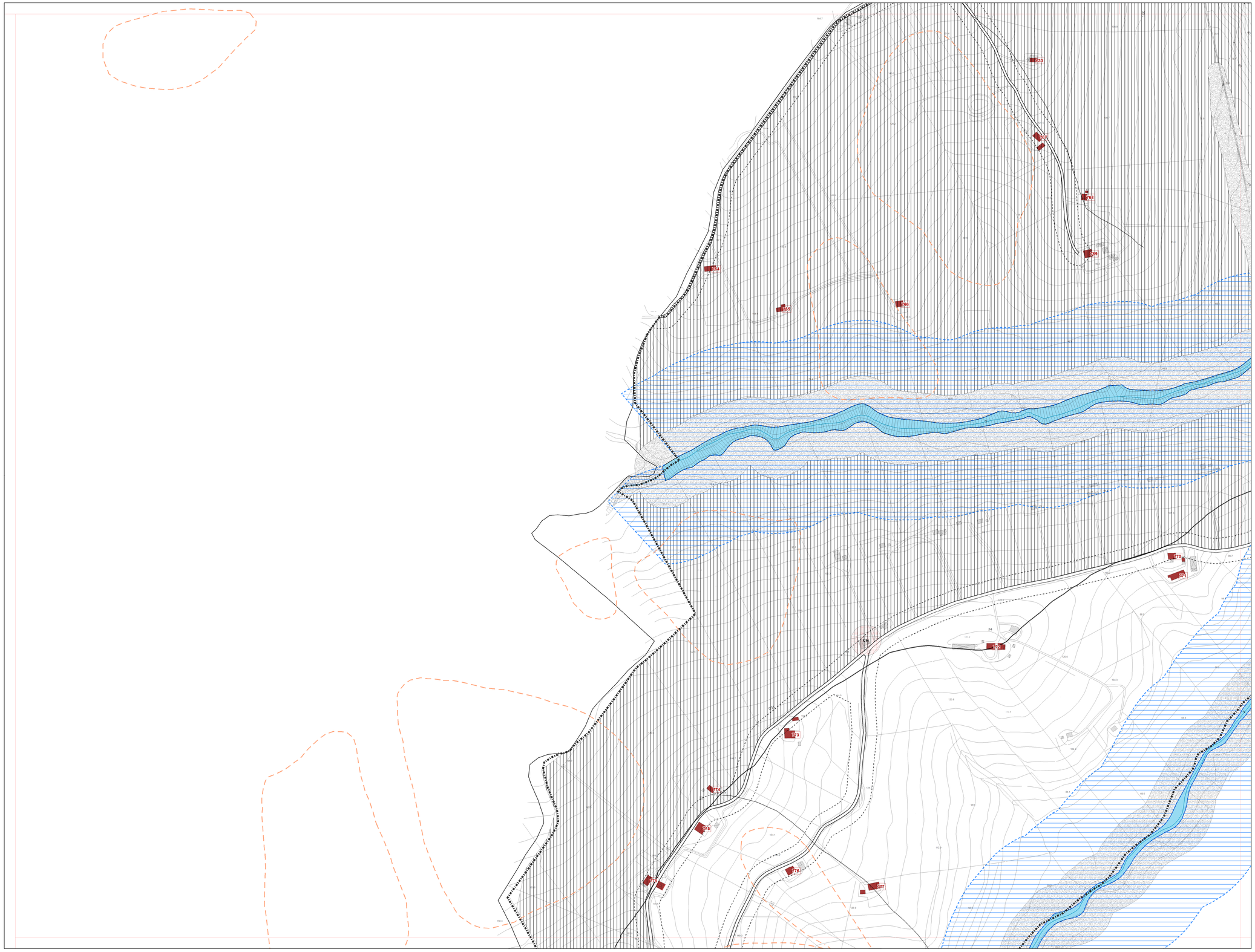
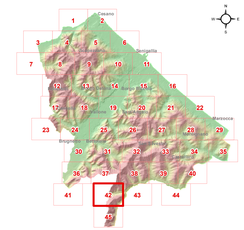


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente"



Assessorato all'Urbanistica e Frazioni

Area Tecnica Territorio e edilizia privata
Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica
arch. Daniela Giuliani

Gruppo di Lavoro
arch. Luca Mariani
geom. Anna Volpini
geom. Mario Cuicchi

P.4.42

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche
Case Corea
1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologia	Denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto: ambito di intervento unitario; ambito di intervento; area attuativa
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	11		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	11		
	A3 – Centro storico di Monteporzio	11		
zone e sottozone prevalentemente residenziali	B0 – della città consolidata	16/a		
	B1 – di completamento	16/b		
	B2 – di completamento con possibilità di sopraelevazione	16/c		
	B3 – per aree parcheggio e verde pubblico	16/d		
	B4 – per aree pertinenziali e verdi private	16/e		
	B5 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali	16/f		
	B6 – per la salvaguardia della cortina edilizia situata all'esterno della zona omogenea "A"	16/g		
	B8 – di riqualificazione urbana	16/j		
zone e sottozone prevalentemente turistico	B9 – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h		
	D7/D – di riorganizzazione per insediamenti turistico-alberghieri (ambito alberghiero)	31/i		
zone di completamento dei centri frazionali	D7/E1 – per complessi turistici di tipo "A"	34/j		
	D7/E1 – c. ricettivo-turistico	34/k		
	D7/E1 – c. ricettivo-turistico	34/k		
	D7/E1 – di conservazione	34/k		
zone di completamento delle aree costiere	E1 - zone a vocazione turistica della fascia costiera	34/l		
	E2 - zone residenziali	34/m		
	E3 - strutture ricettive alberghiere	34/n		
	E4 – zone di pertinenza delle colonie turistiche	34/o		
	E5 – servizi di ripopolamento turistico	34/p		
	E6 – zone con complessi di verde per servizio e servizi	34/q		
zone di rispetto cimiteriale	G8/F1 - di rispetto cimitero cattolico/ebraico (zona E)	35/t		
	G8/F1 - di rispetto cimitero dei militari (zona E)	35/t		
zone di rispetto ferroviario	G9 - di rispetto ferroviario	35/u		
	G9/1 - di ricomposizione ambientale e di mitigazione	35/u		
zone di rispetto cimiteriale	G9/2 - di rispetto cimiteriale	35/u		
zone di rispetto verde	G9/3 - per turismo	35/u		
zone destinate alle attività produttive	D1/P - per artigiani produttivi	18/v		
	D1/P - per servizi portuali	18/w		
	D1/P - per i porti turistici per attività produttive	18/x		
zone destinate alle attività agricole	E - agricole	19		
attrezzature pubbliche e di interesse generale, non specificate	F1 - per istituti di istruzione	20/a		
	F2 - per attrezzature di interesse pubblico, civili e religiose	20/b		
	F3 - per servizi tecnologici	20/c		
	F4 - per servizi cimiteriali	20/d		
	F5 - per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 - per attrezzature e servizi sportivi	20/f		
	F7 - per parchi pubblici di attività ricreative	20/g		
	F8 - per servizi turistici	20/h		
	F9 - per i servizi territoriali	20/i		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico civili di quartiere	G1 - per la viabilità	21/a		
	G2 - per attrezzature collettive sociali	21/b		
	G3 - per attrezzature collettive culturali	21/c		
	G4 - per servizi amministrativi	21/d		
	G5 - per parcheggi pubblici	21/e		
	G6 - per verde attrezzato sportivo	21/f		
	G7 - per attrezzature collettive sociali e culturali di quartiere	21/f		
zone e vincoli speciali	zona per cave e miniere	22		
	zona di recupero ambientale	24		
	zona agricola di compensazione ambientale	26		
	zona di rispetto elettrodotto	26		
	zona di rispetto metanodotto	27		
	zona di rispetto acqua e relativa	28		
	zona di protezione degli insediamenti	29		
	verde di fiume			
altri destinazioni	ambito a piano di progetto			

DATI TERRITORIALI

CONFINI COMUNALI	
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	svincolo autostrade	13	
	svincolo di progetto	13	
	nodo viabile	14	
	parcheggio alberato	15	
	fascia di rispetto stradale	13	
	zona boulevard	14	
	percorsi ed aree pedonali inclusi	14	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferrovia	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Estratto del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
vincoli paesaggistici ambientali	ambito di tutela integrale dei corsi d'acqua	23	
	classificazione zone di rispetto dei corsi d'acqua	23	
	vincoli soggetti a tutela integrale (classe 1)	24	
	vincoli soggetti a tutela integrale (classe 2)	24	
	vincoli soggetti a tutela integrale (classe 3)	24	
	boschi mar.ti (a carattere costiero)	25	
	boschi mar.ti (zona Marzocca nel urbanizzato)	25	
	boschi mar.ti (paesaggio Monte di Senigallia)	25	
	paesaggio agrario di interesse storico-ambientale	25	
	paesaggio agrario di tutela dell'area dalla forza di gravità	25	
vincoli paesaggistici ambientali - tipologie	vincoli diffusi del paesaggio agrario: mirato a tutelare	30	
	vincoli diffusi del paesaggio agrario: mirato a tutelare	26	
	vincoli diffusi del paesaggio agrario: difesa idrogeologica	26	
	vincoli diffusi del paesaggio agrario: fiume con maggiore densità di vegetazione	28	
	vincoli diffusi del paesaggio agrario: fiume con forte densità di vegetazione	30	
	vincoli diffusi del paesaggio agrario: crinale	30	
	vincoli diffusi del paesaggio agrario: vegetazione ripariale dell'area fluviale	31	
	vincoli diffusi del paesaggio agrario: boschi	31	
	vincoli diffusi del paesaggio agrario: filari di vite maritata	29	
	vincoli diffusi del paesaggio agrario: giardino	30	
	vincoli diffusi del paesaggio agrario: macchia	30	
vincoli paesaggistici storico-culturali	paesaggio agrario storico caratterizzato a tutela orientata	37	
	paesaggio agrario storico caratterizzato a tutela integrale	37	
	ambito territoriale di tutela integrale dei centri storici	38	
	ambito di tutela integrale degli edifici e manufatti storici		
	edificio di valore storico-ecclesiastico	39	
	chiesa sulla cappella	CH	
	necropoli romana	39	
	fornace	F	
	mulino	M	
	edificio di valore storico-culturale		
	zona archeologica	72	
	zona archeologica di Monte Dica caratterizzata a tutela integrale	43	
	aree panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	edifici signori indicati sulla base cartografica IGM (1882/87)		

Estratto da esame di settore

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
Stage 1997/98	ambito ex D.M. 1/439/1968		
Stage 2012/13	ambito ex art. 5		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
	ex reservoir idrogeologico		
Prescrizioni settori particolareggiate	limite della soggiacenza dell'acquifero		
	vincolo da rispettare per attrezzature pubblici		
Piano CCDT - Regione Marche	fascia fascia di rispetto ex art. 5 M.M.		