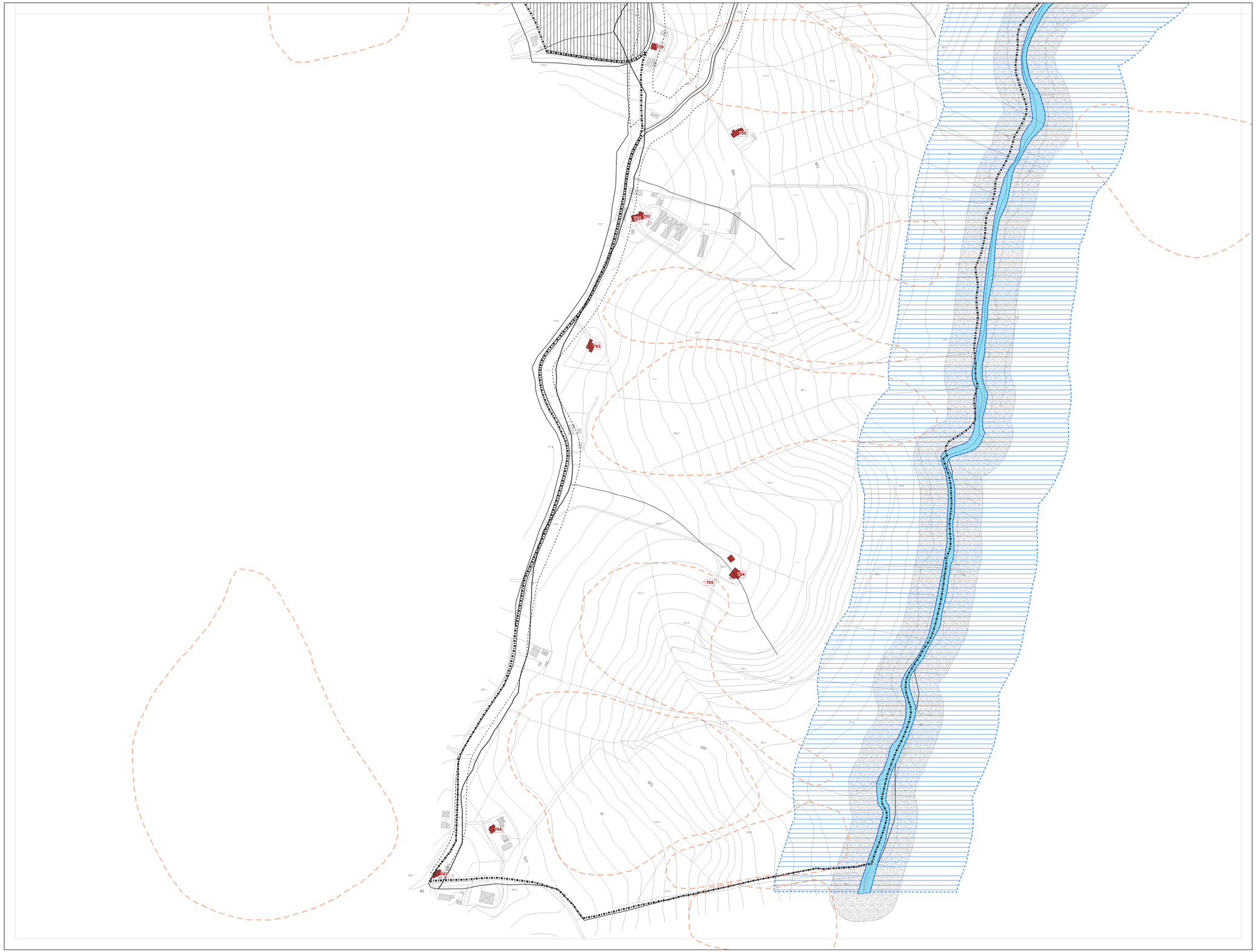
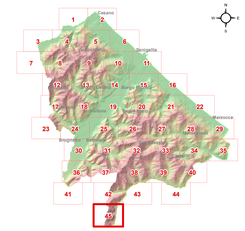


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente"



Assessorato all'Urbanistica e Frazioni

Area Tecnica Territorio e edilizia privata
Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica
arch. Daniela Giuliani

Gruppo di Lavoro
arch. Luca Mariani
geom. Anna Volpini
geom. Mario Culcchi

P.4.45

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Strada San Bonaventura

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologia	Denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto (ex art. 27 comma 3 L.R. 34/92 e ss.mm.ii.)
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Monterosso	15		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	B0 – della città consolidata	16/a		
	B1 – di completamento	16/b		
	B2 – di completamento con vincolo di zona per verde e servizi	16/c		
	B3 – per aree parcheggio e verdi private	16/d		
	B4 – per la salvaguardia del carattere edilizio	16/e		
	B5 – per la salvaguardia delle cortine edilizie situate all'esterno della zona omogenea "A"	16/f		
	B6 – di riqualificazione urbana	16/g		
	B7 – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h		
zone a vocazione prevalentemente turistica	C1 – per insediamenti turistici esistenti e di ristrutturazione urbanistica	16/i		
	C2 – per complessi turistici – ricettivi isolati	16/j		
zone di completamento del valore naturale	BF1 – a boscaglia con rilevanza	16/k		
	BF2 – a boscaglia estensiva	16/k		
	BF3 – di conservazione	16/k		
zone di completamento della fascia costiera	S1- zone a vocazione turistica della fascia costiera	16/l		
	S2 – zone residenziali	16/m		
	Le colonie marine storiche	16/n		
	S3 – zone di permanenza della fascia costiera	16/o		
	S4 – zone di recupero ambientale	16/p		
	S5 – zone con cronicari di valore per verde e servizi	16/q		
	S6/S7 di transazione marina sottoposta a piano di recupero	16/r		
	S8/S9 turistico e zona R1	16/r		
zone di rispetto con prevalente valore naturalistico	SR1 – di rispetto e di salvaguardia con vincolo di demolizione	17/a		
	SR2 – di rispetto con vincolo	17/b		
zone di rispetto tecnico	SP1 – di rispetto cimiteriale	17/c		
	SP2 – per turismo	17/d		
zone destinate alle attività produttive	D1AP – per artigiani produttivi	18/a		
	D1PI – per servizi portuali	18/b		
	D1PP – per a parchi tematici per attività produttive	18/c		
zone destinate alle attività agricole	E – agricole	19		
attrezzature pubbliche e di interesse generale, non esaustive	F1 – per istituti di istruzione	20/a		
	F2 – per attrezzature di interesse pubblico, CUC e religiose	20/b		
	F3 – per servizi tecnologici	20/c		
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 – per attrezzature sanitarie e ospedaliere	20/f		
	F7 – per parchi pubblici di attività sportive	20/g		
	F8 – per servizi naturalistici	20/h		
	F9 – per paesaggi territoriali e ambientali	20/i		
attrezzature pubbliche e di interesse generale, sulla base di quanto previsto dalla L.R. 34/92 e ss.mm.ii.	G1 – per l'infrazione dell'indice sul verde naturale	21/a		
	G2 – per attrezzature cimiteriali	21/b		
	G3 – per attrezzature collettive religiose	21/b		
	G4 – per servizi attrezzati	21/c		
	G5 – per parcheggi pubblici	21/d		
	G6 – per verde attrezzato sportivo	21/e		
	G7 – per attrezzature collettive sportive e ricreative di quartiere	21/f		
zone e vincoli speciali	zona per cave e miniere	22		
	zona di recupero ambientale	24		
	zona agricola di compensazione ambientale	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto del metanodotto	27		
	zona di rispetto delle linee elettriche	28		
	zona di protezione degli insediamenti	29		
altre destinazioni	vincolo di fiume			
	vincolo piano di progetto			

DATI TERRITORIALI

	CONFINI COMUNALI
	RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	tracciato ex ferrovia	13	
	tracciato di progetto	13	
	nuova viabilità	13	
	parcheggio alberato	13	
	fascia di rispetto stradale	13	
	zona boulevard	14	
	percorsi ed aree pedonali inclusivi	14	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferrovia	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Estratto del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
assegnare delle strutture geomorfologiche	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	34	
	classificazione aree di rispetto dei corsi d'acqua	33	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 1)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 4)	34	
	fascia di rispetto dei crinali	35	
assegnare delle strutture vegetazionali	elementi diffusi del paesaggio agrario: mosaico agricolo	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: mosaico di colture	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, siepi	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filare di salici	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia	36	
assegnare ulteriori strutture beni culturali	paesaggio agrario storico soggetto a tutela integrale	37	
	paesaggio agrario storico soggetto a tutela integrale	37	
	ambito territoriale di tutela integrale dei centri storici	38	
	ambito di tutela integrale degli edifici e manufatti storici		
	edificio di valore storico-monumentale		
	chiesa sulla cappella	CM	
	ex voto isolato	EIS	
	fornace	F	
	mulino	M	
	edificio di valore storico-culturale		
	zona archeologica	72	
	zona archeologica a Monterosso soggetta a tutela integrale	73	
	ambiti panoramici	41	
	punti panoramici	41	
	edifici signori extra-duali sulla base cartografica DBA (ORTHOS)		

derivata da norme di settore

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
Dogge 1997/98	ambito ex D.M. 5/4/93 D.M.Z		
Dogge vigenti	ambito ex art. 1		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
	ex inventario dissesti		
Prescrizioni settore particolareggiato	limite della soggetta a derivazione		
	vincolo da rispettare per attraversamenti pubblici		
Piano CCDT- Regione Marche	Carta Tecnica di riferimento ex art. 5 bis		