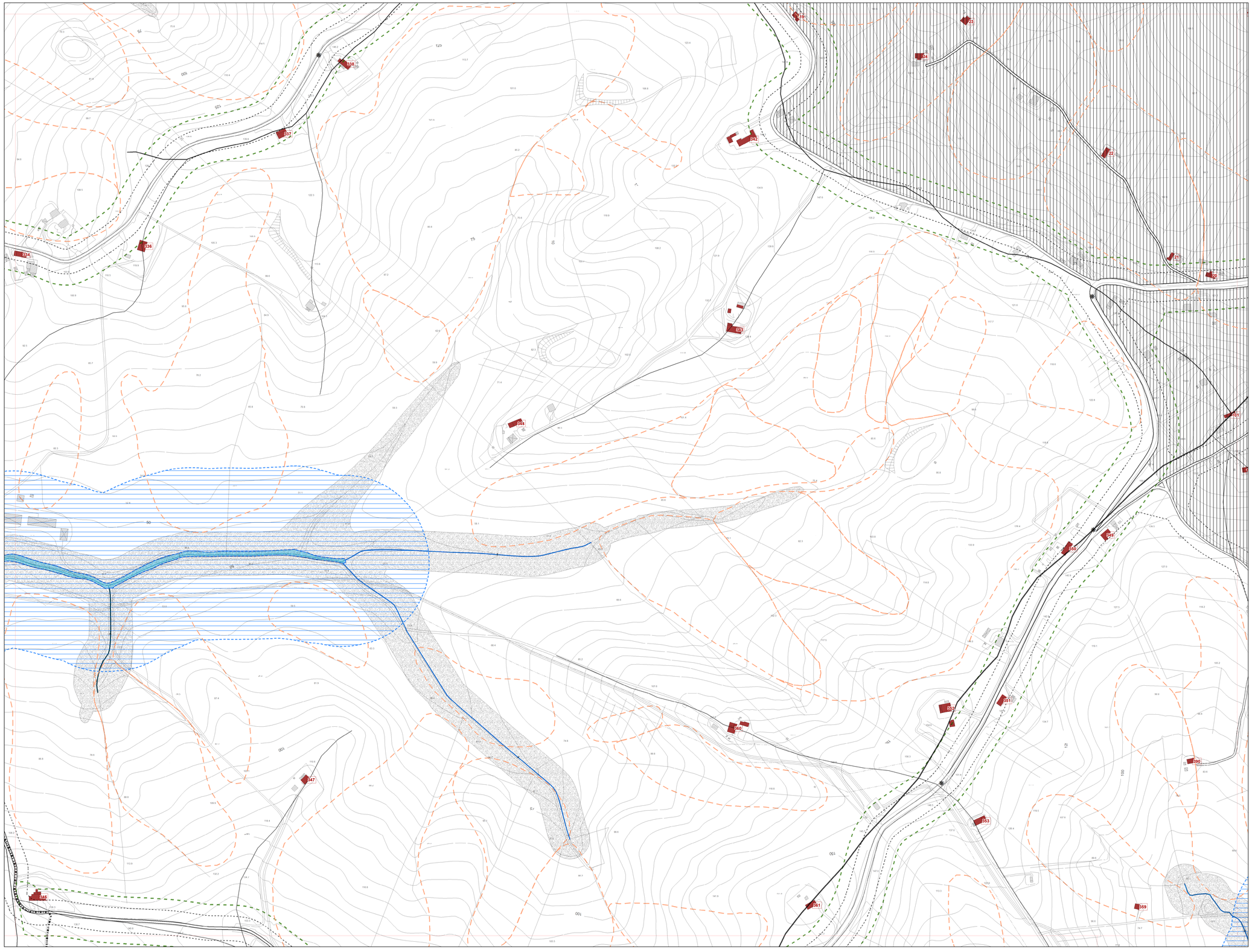
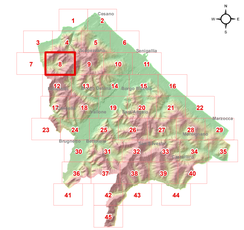


**Comune di Senigallia**

Provincia di Ancona

# Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente"




**Assessorato all'Urbanistica e Frazioni**

**Area Tecnica Territorio e edilizia privata**
**Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica**
arch. Daniela Giuliani

**Gruppo di Lavoro**
arch. Luca Mariani
geom. Anna Volpini
geom. Mario Cuicchi

**P.4.8**

## Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche
## La Donnella
**1:2.000**

SISTEMA INSEDIATIVO

| tipologia | denominazione | articolo | intervento diretto | intervento indiretto (ex art. 9 L.R. 34/92 - ex art. 13 L.R. 5/2012) - aree attuative |
|---|---|---|---|---|
| zone territoriali omogenee "A" | A1 - Centro storico di Senigallia | 15 | | |
| | A2 - Centro storico di Scapezzano | 15 | | |
| | A3 - Centro storico di Monte Dorico | 15 | | |
| zone a vocazione prevalentemente residenziale | MR1 - della città consolidata | 16/a | | |
| | MR2 - di completamento | 16/b | | |
| | MR3 - di completamento con vincolo di uso per verde e servizi | 16/c | | |
| | MR4 - per aree pertinenziali e orti urbani | 16/d | | |
| | MR5 - per la salvaguardia del tessuto edificato | 16/e | | |
| | MR6 - per la salvaguardia della cortina edilizia situata all'esterno della zona omogenea "A" | 16/f | | |
| | MR7 - di riqualificazione urbana | 16/g | | |
| zone a vocazione prevalentemente turistica | MT1 - per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale | 16/h | | |
| | MT2 - di completamento per insediamenti a carattere turistico-ricettivo | 16/i | | |
| | MT3 - per complessi turistici | 16/j | | |
| zone di completamento dei centri frazionali | MF1 - a insediamento residenziale | 16/k | | |
| | MF2 - a insediamento misto | 16/k | | |
| | MF3 - di completamento | 16/k | | |
| zone di completamento della fascia costiera | R1 - zone a vocazione turistica della fascia costiera | 16/l | | |
| | R2 - zone residenziali | 16/m | | |
| | Strutture ricettive alberghiere | 16/n | | |
| | R3 - zone di particolare valore paesistico | 16/o | | |
| | R4 - "... ambiti di riqualificazione urbana" | 16/p | | |
| | R5 - "... ambiti consolidati di pregio paesistico" | 16/q | | |
| zone di espansione residenziale/terziario/turistico | ARR1 - di espansione residenziale | 16/r | | |
| | ART1 - per insediamenti turistico-ricettivi in zona B2 | 16/s | | |
| | ART2 - per insediamenti turistico-ricettivi in zona B3 | 16/t | | |
| zone di espansione residenziale/terziario/turistico | AR1 - di espansione | 17/a | | |
| | AR2 - di espansione residenziale a carattere di edilizia sociale (ex L. 167) | 17/b | | |
| zone di espansione turistiche | TR1 - di espansione turistica | 17/c | | |
| | TR2 - per turismo | 17/d | | |
| zone destinate alle attività produttive | ZIAP - per artigiani produttivi | 18/a | | |
| | ZIP - per servizi portuali | 18/b | | |
| | ZIP* - poli e parchi tematici per attività produttive | 18/c | | |
| zone destinate ad usi agricoli | E - agricole | 19 | | |
| attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale ed ecc. non esistenti | S1 - per istituti di istruzione | 20/a | | |
| | S2 - per servizi socio-sanitari e ospedali (ex art. 20 L.R. 34/92) | 20/b | | |
| | S3 - per servizi tecnologici | 20/c | | |
| | S4 - per servizi cimiteriali | 20/d | | |
| | S5 - per parchi urbani attrezzati | 20/e | | |
| | S6 - per attrezzature e servizi turistici | 20/f | | |
| | S7 - per parchi pubblici di arredo necessari | 20/g | | |
| | S8 - per parchi naturalistici | 20/h | | |
| | S9 - per i parcheggi territoriali e d'interscambio | 20/i | | |
| attrezzature pubbliche e di interesse pubblico di quartiere esistenti | SU - per l'istruzione dell'obbligo (asili nido, materne, elementari, medie) | 21/a | | |
| | SU - per attrezzature collettive socio-sanitarie | 21/b | | |
| | SU - per attrezzature collettive religiose | 21/c | | |
| | SU - per servizi cimiteriali | 21/d | | |
| | SU - per parcheggi pubblici | 21/e | | |
| | SU - per verde e impianti sportivi | 21/a | | |
| | SU - per attrezzature culturali, sportive e ricreative di quartiere | 21/f | | |
| zone e vincoli cimiteriali | zona per cave e miniere | 22 | | |
| | zona di recupero ambientale | 24 | | |
| | zona agricola di compenamento di valle | 25 | | |
| | zona di rispetto cimiteriale | 26 | | |
| | zona di rispetto dei metanodotti | 27 | | |
| | zona di rispetto delle linee elettriche | 28 | | |
| | zona di protezione degli insediamenti | 29 | | |
| altri vincoli urbani | vincolo di tracciato | | | |
| | vincolo piano di progetto | | | |

DATI TERRITORIALI

| | |
|---|---|
| CONFINI COMUNALI | |
| RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO | |

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

| tipologia | denominazione | articolo | simbologia |
|---|---|---|---|
| zone destinate alla viabilità | svincolo autostrade | 13 | |
| | svincolo di progetto | 13 | |
| | nodo viabile | 14 | |
| | parcheggio alberato | 15 | |
| | fascia di rispetto stradale | 13 | |
| | zona boschata | 14 | |
| | percorsi ciclo-pedonali esistenti | 13 | |
| zone destinate a linee ferroviarie | area ferroviaria | 14 | |
| | fascia di rispetto ferroviario | 14 | |

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Estratto dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

| tipologia | denominazione | articolo | simbologia |
|---|---|---|---|
| paesaggio della struttura geomorfologica | acrocoro di Serra S. Quirico | 33 | |
| | bacino/fascia ai piedi di rilievi del corso d'acqua | 33 | |
| | crinali soggetti a tutela integrale (classe 1) | 34 | |
| | crinali soggetti a tutela integrale (classe 2) | 34 | |
| | crinali soggetti a tutela integrale (classe 3) | 34 | |
| | litorale marino (costa bassa sabbiosa) | 35 | |
| | litorale marino (costa alta) | 35 | |
| | litorale marino (fascia di 300 metri dalla linea di battigia) | 35 | |
| paesaggio della struttura vegetazionale | sistema diffuso del paesaggio agrario: mosaico a maglia fitta | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: mosaico a maglia larga | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: alberature, siepi, piantate e filari | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: boschetti | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: fascia costiera dei pini di impianto | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: fascia costiera dei pini di rinaturazione | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: crinale | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: operazioni Ente Nazionale Fiume | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: bosco | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: filari di vite maritata | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: giardino | 36 | |
| | sistema diffuso del paesaggio agrario: mosaico | 36 | |
| paesaggio della struttura storica | paesaggio agrario storico soggetto a tutela ambientale | 37 | |
| | paesaggio agrario storico soggetto a tutela integrale | 37 | |
| | ambito territoriale di tutela integrale dei centri storici | 38 | |
| | ambito di tutela integrale degli edifici e manufatti storici | | |
| | edificio di valore storico-etnoantropologico | | |
| | chiesa sotto copertura | | CHI |
| | mulini storici | 39 | MS |
| | fornace | | F |
| | molino | | M |
| | edificio di valore storico-culturale | | |
| | zona archeologica | 40 | |
| | zona archeologica di Marzocchino soggetta a tutela integrale | 40 | |
| | percorsi panoramici | 41 | |
| | punti panoramici | 41 | |
| | edifici agricoli individuati sulla base cartografica IGM (1882/92) | | |

Estratto da norme di settore

| tipologia | denominazione | articolo | simbologia |
|---|---|---|---|
| Sogge. DIRITTO | ambito ex D.M. 14/09/1966 | | |
| Sogge. ATLANTE | ambito ex art. 5 | | |
| Piano Assetto Idrogeologico - Regione Marche | fascia fluviale | | |
| | alveo fluviale | | |
| | ad inserimento obbligatorio | | |
| Prescrizioni edifici ex particolareggiate | non delle soggette a demolizione | | |
| | non delle da vincolare ad attrezzature pubbliche | | |
| Piano CONT. Regione Marche | zona fascia di rispetto ex art. 5 M.G. | | |