



COMUNE DI SENIGALLIA
Comparto CR2/C/ERP-Borgo Bicchia
S1 - Parametri urbanistici ed edilizi

LEGENDA Scala 1:1000

- Perimetro del comparto
- Viabilità di progetto (strada pubblica)
- Percorso pedociclabile
- | | | |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (n)
m ²
[m ²] | Superficie fondiaria | (n)
numero lotto
m ²
superficie lotto
[m ²]
SUL realizzabile) |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
- Sagoma di massimo ingombro
- Verde pubblico
- Verde pubblico attrezzato e/o sportivo con opere per la raccolta disciplinata delle acque
- Parcheggio pubblico
- Parcheggio pubblico ed area per la gestione dell'emergenza di Protezione Civile

DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	= 25.892 m ²
UT = 0,25 mq/mq	
S.U.L. realizzabile =	6.473 m ²
H = 7,50 m	
H _{ERS} = 9,50 m	
DC-DS-DF come da scheda	
Aree pubbliche in cessione al Comune (50% della ST)	= 12.946m ²
area verde-parcheggi-percorso ciclabile	= 10.915 m ²
area per edilizia pubblica (lotto 1)	= 2.237 m ²
Totale	= 13.152m ² > 12.946m ²

- PRESCRIZIONI PARTICOLAREGGIATE**
- 1) Non sono ammessi piani interrati
 - 2) Le superfici fuori terra, aggregate o meno con l'edificio residenziale di riferimento e destinate esclusivamente ad autorimessa, sono escluse dal computo della SUL
 - 3) E' obbligatoria la cessione al comune del 15% della SUL in progetto, da destinare a edilizia pubblica, da allocare nel lotto 1
 - 4) Nel lotto 2 va allocata SUL rimanente come segue:
-65% da realizzare in regime di libero mercato
-20% da realizzare ad iniziativa privata per edilizia residenziale sociale a regime convenzionato