

# COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°49

Seduta del 29/07/2020

5 **OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

*L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di luglio alle ore 15:00 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.*

10 *Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria il Consiglio Comunale.*

*Fatto l'appello nominale risultano:*

Consigliere	Pres.	Ass.	Consigliere	Pres.	Ass.
1 Angeletti Margherita	*	-	14 Pedroni Luana	*	-
2 Beccaceci Lorenzo	*	-	15 Perini Maurizio	*	-
3 Bedini Mauro	*	-	16 Pierfederici Mauro	*	-
4 Brucchini Adriano	*	-	17 Profili Vilma	*	-
5 Canestrari Alan	*	-	18 Rebecchini Luigi	*	-
6 Da Ros Davide	-	*	19 Romagnoli Simona	*	-
7 Fileri Nausicaa	*	-	20 Romano Dario	*	-
8 Gregorini Mauro	*	-	21 Salustri Maurizio	*	-
9 Mandolini Riccardo	-	*	22 Santarelli Luca	-	*
10 Mangialardi Maurizio	-	*	23 Sardella Simeone	*	-
11 Martinangeli Stefania	-	*	24 Sartini Giorgio	-	*
12 Palma Elisabetta	-	*	25 Urbinati Sandro	*	-
13 Paradisi Roberto	*	-			

**TOTALE PRESENTI N° 18**

Becka Maksim	Consigliere Straniero Aggiunto	*	-
Mraihi Mohamed	Consigliere Straniero Aggiunto	*	-

15 *Sono altresì presenti gli assessori: Bomprezzi Chantal, Bucari Simonetta, Giuliani Ludovica, Memè Maurizio.*

*Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Romano Dario nella qualità di Presidente dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano.*

20 *Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Pedroni Luana; 2° Bedini Mauro; 3° Canestrari Alan.*

25

5

Il Presidente del Consiglio **ROMANO** enuncia l'argomento iscritto al punto 7 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari relativo a: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) e concede la parola al Vice Sindaco per la relazione introduttiva.

..... omissis .....

10

Il Presidente del Consiglio **ROMANO** pone in votazione, palese per alzata di mano, la proposta iscritta al punto 7 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari che viene approvata con 15 voti favorevoli, 3 contrari (Canestrari, Paradisi, Rebecchini), nessun astenuto come proclama il Presidente ai sensi di legge.

15

Il Presidente del Consiglio **ROMANO** pone in votazione, palese per alzata di mano, l'immediata eseguibilità dell'atto deliberativo che viene approvata con 15 voti favorevoli, 3 contrari (Canestrari, Paradisi, Rebecchini), nessun astenuto come proclama il Presidente ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso

20

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'argomento iscritto al punto 7 dei suoi lavori;

25

UDITA la relazione del Vice Sindaco Maurizio Memè;

30

PREMESSO che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

35

VISTI:

40

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e

stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

5 ESAMINATO lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

#### RICHIAMATI:

- 10 • l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonche' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- 15 • l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- 20 • l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.
- 25
- 30

35 RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ove si prevedeva che: *“Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”*.

40

DATO ATTO che, a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, l'art 138 del D.L. n. 34 del 19.05.2020 ha posticipato al 31.07.2020 il termine per l'approvazione del Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione della nuova IMU ex L. 160 del 27.12.2019 e per la definizione

delle relative aliquote per l'anno 2020 e con effetto dal 1° gennaio dello stesso anno, in virtù del rinvio a tale data del termine per l'approvazione degli atti di programmazione finanziaria dell'Ente per l'anno 2020;

5 DATO ATTO che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

RITENUTO comunque necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

10 ACQUISITO con riguardo alla presente proposta di deliberazione il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

PRESO ATTO dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente dell'Area Risorse Umane e Finanziarie;

20 Con votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato;

### DELIBERA

25 1°) - DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2°) - DI APPROVARE la narrativa che precede e, per l'effetto:

30 **a)** di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2020*", composto da n° 26 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

35 **b)** di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione per l'anno 2020;

40 **c)** di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

**d)** di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;

e) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

3°) - DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato.-

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

Romano Dario

**Il Segretario Comunale**

Morganti Stefano

---

5 Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

---

10 La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **22 settembre 2020** al **7 ottobre 2020** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Li, 8 ottobre 2020

**Il Segretario Comunale**

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **3 ottobre 2020**, essendo stata pubblicata il 22 settembre 2020.

15 Li, 5 ottobre 2020

**Il Segretario Comunale**

---

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

20

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

25 Li,