**Modello “C1” domanda diritto superficie**

**Marca da bollo € 16,00**

Al Comune di Senigallia

Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

Viale Leopardi, 6

60019 Senigallia

P[.E.C. comune.senigallia@emarche.it](mailto:comune.senigallia@emarche.it)

**Oggetto: Trasformazione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell’art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448.**

**Piano per l’edilizia economica e popolare/localizzazione (ex art. 51 Legge 865/71) denominato:**

**..........................................................................................**

**Alloggio E.R.P. ubicato in via ..........................................................................., n……...........**

Il sottoscritto .................................................................................. nato a ....................................................................... il ……….........………… residente a............................................in Via………………………........................................n……..., C.F. .................................................................., con recapito telefonico ………………….………….……………….., in qualità di proprietario, ovvero comproprietario per la quota del ………… %, delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio denominato ………………..................................…….:

Unità immobiliare abitativa ubicata a Senigallia Via ……..……………………………….......…...…., n. .........., piano............., interno.........., censito al C.F. di Senigallia al Foglio ……………… mappale n. …….......………… sub …..........................……;

Unità immobiliare destinata ad autorimessa o posto auto, ubicata a Senigallia, Via ……….......................…….…….…...,

n. .........., censito al C.F. di Senigallia al Foglio …………........ mappale n. ……………….....… sub ………………………............;

**Premesso** che con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio ........................................................ in data ............................ rep. n...................................., il Comune di Senigallia ha ceduto in diritto di proprietà alla Cooperativa/Impresa/Consorzio …………..................................................... il lotto edificatorio nel Piano di Zona denominato ……………………………………. ………………………….. sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

**manifesta** il proprio interesse alla trasformazione del diritto superficiario in diritto di proprietà, ai sensi dell’art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, relativamente all’area oggetto dell’intervento di edilizia residenziale pubblica come in premessa identificato;

**chiede** la valutazione del corrispettivo netto di trasformazione di cui alle Deliberazioni del Consiglio comunale n. Consiglio comunale n. 6 del 15 gennaio 2004; n. 21 del 24 marzo 2004; n. 86 del 28 settembre 2004 e n.75 del 27 luglio 2005 e della determinazione dirigenziale n. 558 del 24 maggio 2016;

A tal fine allega alla presente:

* Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell’alloggio e relative pertinenze;
* Attestazione della quota di proprietà condominiale, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall’amministrazione condominiale: ................................................................................... (indicare nominativo e recapito dell’Amministratore);
* Fotocopia carta d’identità e codice fiscale dei soggetti intestati;
* Versamento diritti di segreteria di € 30 che può essere effettuato: tramite pagamento allo sportello economato (uffici di viale Leopardi, 6); pagamento con bollettino sul conto corrente postale n. 18046607 intestato a Comune di Senigallia, servizio tesoreria; pagamento tramite bonifico bancario IBAN:

IT34T0306921306100000046015, intestato a Tesoreria Comunale, presso Banca INTESA SANPAOLO - Agenzia di Senigallia.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.p.r. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità,

# dichiara

* che l’alloggio e le relative pertinenze, siti in Senigallia, via ............................……….............. n. civ. ........ int. sono

conformi alla Concessione Edilizia/Permesso Costruire n..................................................del ;

* che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato variazioni alla quota millesimi di proprietà.

Con la presente, infine, si obbliga fin d’ora a farsi carico delle spese di imposte e tasse, inerenti alla sostituzione della convenzione originaria, da stipularsi secondo lo schema adottato da codesta Amministrazione.

Distinti saluti

Senigallia, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*firma per esteso e leggibile*)